



## ZITTINGSVERSLAG

### COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

**27 OKTOBER 2025**

**Aanwezig:** Marleen Gyselinck, Eerste schepen - Voorzitter Bijzonder Comité  
Bart Morreels, Sabine Hoeckman, Peter Vanderstuyf, Frank Surdiacourt, Schepenen  
Jürgen De Mets, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** Alexander De Croo, Burgemeester

**Afwezig:** /

De Voorzitter opent de vergadering om 17u00.

#### **Secretariaat**

#### **1. Goedkeuring notulen vorig college dd. 20 oktober 2025**

##### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

#### **2. Gebruik lokalen en materialen.**

##### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

#### **3. Besluit(en) Burgemeester. Kennisname.**

##### **Besluitenlijst**

Kennisname.

#### **4. Schriftelijke vraag raadslid. Beslissing.**

##### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

#### **5. Schade gemeentelijke eigendom. Schade hondenlosloop zone. Goedkeuring.**

##### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

#### **6. Schade gemeentelijke eigendom. Schade valplaat recyclagepark. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**7. Oproep tot gift aan consortium 12-12 omwille van ongeziene humanitaire crisis in Gaza. Verworpen.**

**Besluitenlijst**

Verworpen.

**8. Verslag en presentatie regio-overleg Welzijn. Vraag rond financiële inbreng. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**9. Samenwerkingsverbanden. Lokale politie. Bekendmaking politieraad d.d. 14 oktober 2025. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**10. Samenwerkingsverbanden. Lokale politie. Bekendmaking verslag politiecollege 21 oktober 2025. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**11. Kerkfabrieken. Sint-Apollonia, deelgemeente Elst. Verslag Kerkraad Elst d.d 20 oktober 2025. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**12. Kerkfabrieken. Sint-Pieter-in-de-banden, deelgemeente Nederbrakel. Notulen vergadering d.d. 16 oktober 2025. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**13. Kerkfabrieken. Sint-Marie, deelgemeente Everbeek (Beneden). Notulen van de vergadering van de kerkraad d.d. 23 oktober 2025. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**14. Afsluiten samenwerkingsovereenkomst met vzw the Lucky Stars voor ophalen van dieren. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

### **Personeelsdienst**

**15. Personeel. Lopende onderhandelingen sectoraal akkoord lokale besturen 2026-2031. Kennisname.**

#### **Besluitenlijst**

Kennisname.

**16. Besluit(en) Algemeen Directeur dagelijks personeelsbeheer. Kennisname.**

#### **Besluitenlijst**

Kennisname.

### **School**

**17. Onderwijs. Tijdelijke vermindering PWB uren. Kennisname.**

#### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

### **Grondgebied**

**18. Melding goedkeuring geïntegreerd beheersplan Burreken NBP-OV-23-0021G Brakel en Maarkedal. Kennisname.**

#### **Besluitenlijst**

Kennisname.

**19. Melding goedkeuring wijziging en uitbreiding natuurbeheerplan en toegankelijkheidsregeling NBP-OV-20-0206 Everbeekse bossen.**

#### **Besluitenlijst**

Kennisname.

**20. Afwijking geluid op vrijdag 19 december 2025 ter hoogte van het "kerkplein", St.-Martensstraat te 9660 BRAKEL. Voorwaardelijk gunstig.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Marleen Gyselinck, Eerste schepen - Voorzitter Bijzonder Comité

#### **Besluitenlijst**

Gunstig onder voorwaarden.

**21. Kapmachtiging afgeleverd, door Agentschap voor Natuur en Bos, voor het vellen van 6 sparren op volgende locatie: Evensveldstraat.**

#### **Besluitenlijst**

Kennisname.

**22. Vraag tot splitsing SPL2025-024 voor een perceel gelegen te Twaalfbunderstraat ZN, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 4, sectie C, nr(s). 151B en 150F.**

**Besluitenlijst**

Gunstig.

**23. Vraag tot splitsing SPL2025-025 voor een perceel gelegen te Twaalfbunderstraat 83, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 4, sectie C, nr(s) 153K deel en 153H deel.**

**Besluitenlijst**

Voorwaardelijk gunstig.

**24. Melding omgevingsvergunning OMV\_2025123495 voor een tijdelijke bemaling in het kader van nieuwbouw eengezinswoning met kelder op een perceel gelegen Hoogbos 5 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie A nrs. 878E, 879C en 880D. Aktename.**

**Besluitenlijst**

Aktename.

**25. Wijzigingsverzoek vereenvoudigde procedure omgevingsaanvraag OMV\_2025087818 voor het verbouwen met functiewijziging naar een eengezinswoning en hobbyruimte op een perceel gelegen Lessensestraat 1 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie B nrs. 1547N en 1547M. Aanvaarden.**

**Besluitenlijst**

Aanvaarden.

**26. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025104438 voor het bouwen van een eengezinswoning op een perceel gelegen Hollebeekstraat ZN te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 6 sectie A nr. 1207P. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

**27. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025080008 voor terreinaanlegwerken gracht en tuin (regularisatie) op een perceel gelegen Ruitersrij 14 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 5 sectie B nr. 300T. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

**28. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025087818 voor het verbouwen met functiewijziging naar een eengezinswoning en hobbyruimte op een perceel gelegen Lessensestraat 1 te 9660 Brakel,**

**kadastraal bekend afdeling 7 sectie B nrs. 1547N en 1547M.  
Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

**29. Advies vergunningsaanvraag OMV\_2023034204 in eerste administratieve aanleg voor het regulariseren van een aangelegde pijpleiding 3.41050, vellen hoogstammige bomen en ontbossen op een perceel gelegen grondgebied gemeenten/steden Brakel, Lierde, Geraardsbergen, Ninove, Denderleeuw en Haaltert, kadastraal bekend Opbrakel en Parike te 9660 Brakel. Advies gunstig onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Gunstig onder voorwaarden.

**30. Advies van het college van burgemeester en schepenen aan de Vlaamse Regering over de conceptnota van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) conform artikel 5 van het besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning.**

**Besluitenlijst**

Voorwaardelijk gunstig.

**Openbare Werken**

**31. N462 Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Verslag vergadering nr. 1 d.d. 08 oktober 2025. Kennisname**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**32. N462 Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Verslag vergadering nr. 2 d.d. 15 oktober 2025. Kennisname**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**33. N462 Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Verslag coördinatievergadering nr. 3 (aanpassing) d.d. 03 september 2025. Kennisname**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**34. N462 Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Verslag coördinatievergadering nr. 5 d.d. 18 september 2025. Kennisname**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**35. N462 Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Verslag veiligheidscoördinatievergadering nr. 5 d.d. 06 oktober 2025.**

**Kennisname**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**36. N462 Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Verslag veiligheidscoördinatievergadering nr. 6 d.d. 08 oktober 2025.**

**Kennisname**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**37. N462 Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Verslag veiligheidscoördinatievergadering nr. 7 d.d. 15 oktober 2025.**

**Kennisname**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**38. N462 Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Verslag veiligheidscoördinatievergadering nr. 8 d.d. 21 oktober 2025.**

**Kennisname**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**39. Werklijst voor de periode 28 oktober t.e.m. 03 november 2025.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**40. Melding 14066 betreffende herstel asfalt voetweg ter hoogte van J. Sadonespad . Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Verdaagd.

**41. Melding 14365 betreffende gebreken aan grachten en gevaarlijk overgroeid ter hoogte van Pottenberg. Kennisname**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**42. Melding 14065 betreffende verhogen voetpad (wateroverlast / overstrooming) ter hoogte van Boekendries 17. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**43. Melding 14347 betreffende beschadigd betonvak ter hoogte van Steenberg 35A. Beslissing opname lijst diverse wegenwerken.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**44. Melding 14589 betreffende openstaande voet tussen buizen / grondindringing t.h.v. Steenweg 18. Uitvoering door FARYS.**

**Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**45. Melding 13913 betreffende ruimen waterloop Peerdestokbeek en spaarbekken voor oude watermolen ter hoogte van Perlinkweg 1.**

**Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**46. Melding 14524 (Perreveld 39), 14582 (Galgestraat), 14618 (Kraaiestraat 17), 14623 (Burgweg / Groenstraat 9). Beslissing uitvoering met werkbon.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**47. Melding 14342 betreffende betonvakken in slechte staat (150m gevaarlijk voor fietsers) ter hoogte van Leierwaarde. Beslissing opname lijst diverse wegenwerken.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**48. Melding 14235 + 14564 betreffende vraag toegang/opritten via gemeentelijk perceel St.-Pieterswijk 50/51 ter hoogte van Kasteelstraat 75 tem 79 via St.-Pieterswijk. Ongunstig.**

**Besluitenlijst**

Verdaagd.

**49. Melding 14294 betreffende lekkende huisaansluiting (privaat) + geurhinder straatkolk (FARYS plaatsen geurslot) t.h.v. N. Debeckstraat 14 / Tamelbroekstraat . Uitvoering door FARYS. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**Noodplanning**

**50. Noodplanning. Evenementen. Vraag tot plaatsen lichtjesmast kerstmarkt Everbeek-Boven voor de periode van 13/12/2025 t.e.m. 03/01/2026. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**Mobiliteit**

**51. Mobiliteit. Wyre. Aanvraag vergunning tot telecom te Industrielaan 18. Vergunning.**

**Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

**52. Mobiliteit. Fluvius. Aanvraag vergunning tot elektriciteit te Industrielaan 18. Vergunning.**

**Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

**53. Mobiliteit. Agenda vergadering klankbordgroep mobiliteit woensdag 19/11/2025. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**54. Mobiliteit. Herinrichting N462. Melding(en) betreffende omleidingen Kasteeldreef (week 20 oktober 2025).**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**55. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement n.a.v. grote schieting boogschutters op parking Dam op 01 november 2025.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring

**56. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van een wielervedstrijd voor miniemen en aspiranten in de deelgemeente Michelbeke op 1 mei 2026.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**57. Mobiliteit. Melding 14631 betreffende kapotte verkeersspiegel ter hoogte van Dompels. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**58. Mobiliteit. Melding 14612 betreffende vraag tot afsluiten voetweg 102/52 t.h.v. Parkweg 7. Beslissing.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

**59. Mobiliteit. Melding 14624 betreffende plaatsen fluo koker rondom lantaarnpaal in de Teirlinckstraat. Beslissing.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

### **Financiële Dienst**

**60. Goedkeuren bestelbonnen.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

### **Burgerzaken**

**61. Burgerzaken. Ontslag uit functie crematie-arts. Kennisname.**

**Besluitenlijst**  
Kennisname.

### **Evenementen en communicatie**

**62. Culturele Raad. Verslag DB 22/10/2025**

**Besluitenlijst**  
Kennisname.

**63. Plechtige ontvangst brandweer nav Sint Barbarafeest. Beslissing.**

**Besluitenlijst**  
Beslissing.

### **Sportsite De Rijdt**

**64. Sportsite De Rijdt. Aankopen en onderhoudscontracten. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

**65. Sportsite De Rijdt. Aankopen en onderhoudscontracten. Kennisname.**

**Besluitenlijst**  
Kennisname.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De Algemeen Directeur,  
Jürgen De Mets

De Eerste schepen - Voorzitter Bijzonder  
Comité,  
Marleen Gyselinck