



ZITTINGSVERSLAG

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

22 JULI 2025

Aanwezig: Alexander De Croo, Burgemeester
Marleen Gyselinck, Bart Morreels, Sabine Hoeckman, Peter
Vanderstuyf, Schepenen
Jürgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Frank Surdiacourt, Vijfde Schepenen

Afwezig: /

De Voorzitter opent de vergadering om 17u00.

Secretariaat

1. Goedkeuring notulen vorig college dd. 07 juli 2025

Besluitenlijst

Goedkeuring.

2. Gebruik lokalen en materialen.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

3. Besluit(en) Burgemeester. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

4. Aanvraag tot afleveren bestuurderspas. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

5. Gebruik gemeentelijke infoborden. Jeugdhuis Alfa. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

6. Kerkfabrieken. Sint-Apollonia, deelgemeente Elst. Verslag Kerkraad Elst d.d 30 juni 2025. Kennisname.

Besluitenlijst

Beslissing.

**7. Kerkfabrieken. Sint-Sebastiaan, deelgemeente Michelbeke.
Verslag Kerkraad d.d. 30 juni 2025. Kennisname.**

Besluitenlijst

Kennisname.

8. Secretariaat. Vraag gebruik sportzaal van de gemeentelijke basisschool wegens sluitingsdagen sporthal. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Personeelsdienst

**9. Besluit(en) Algemeen Directeur dagelijks personeelsbeheer.
Kennisname.**

Besluitenlijst

Kennisname.

Grondgebied

**10. Handhaving. Voorwaardelijk vergunde omgevingsvergunning OMV_2024159464 (deputatie, dd. 3/7/2025) voor oprichten paardenstal (regularisatie) op een perceel gelegen Wijnstraat 3 te Brakel.
Kennisname.**

Besluitenlijst

Kennisname.

11. Principiële vraag OVERIGE/2024/297 voor het slopen van twee eengezinswoningen Jagersstraat 21 en 23, verbouwen van een eengezinswoning Jagersstraat 19 en het herbouwen van een eengezinswoning Jagersstraat 21, kadastraal bekend afdeling 1 Nederbrakel sectie C nr(s) 550D2, 550G2 en 550Y. Advies ongunstig.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

12. Wijzigingsverzoek gewone procedure omgevingsaanvraag OMV_2024161289 voor het renoveren en wijzigen van de functie naar eengezinswoning, kantoor en bedrijfswoning op een perceel gelegen Meerbeekstraat 128 en 130 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nrs. 279R, 279P en 280M. Aanvaarden.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

13. Wijzigingsverzoek gewone procedure omgevingsaanvraag OMV_2025001877 voor het inrichten van een kinepraktijk in een

bestaand gebouw, ontharden en aanpassen verharding rond het gebouw op een perceel gelegen Hauwstraat 96 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 3 sectie B nrs. 540K en 543S. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

14. Melding omgevingsvergunning OMV_2025083086 voor het bovengronds opslaan van 1750 liter propaangas op een perceel gelegen Hauwstraat 70 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 3 sectie B nrs. 562_, 564B en 565A. Aktename.

Besluitenlijst

Atkename.

15. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025062762 voor het oprichten van een hobbystal en open afsluiting op een perceel gelegen Perreveld 3 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 3 sectie B nrs. 254V, 254H, 254S, 254K en 254L. Vergunning weigeren.

Besluitenlijst

Verdaagd.

16. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025056271 voor terrasoverkapping op een perceel gelegen Elverenbergh 20A te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 5 sectie A nr. 1380G. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

17. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025064390 voor het aanbrengen van spuitkurk op een perceel gelegen Papestraat 2 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nr. 1541T. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

18. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025026641 voor het bouwen van een woning op een perceel gelegen Riedepolein 7 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 5 sectie B nr. 251/2 E. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

19. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025065953 voor het verbouwen van woning op een perceel gelegen Opbrakelsestraat 1 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie C nr. 400B3. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

20. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025040524 voor het bouwen van een woning op een perceel gelegen Termergelstraat 11 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie C nr. 45X2. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

21. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025061730 voor het plaatsen van een elektriciteitscabine (regularisatie) op een perceel gelegen Industrielaan zn te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie C nr. 392E. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

22. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025007576 voor het verkavelen van percelen in 7 loten voor open bebouwing op een perceel gelegen Nieuwstraat zn en Boekendries zn te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 5 sectie B nrs. 289G en 289A. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Alexander De Croo, Burgemeester

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

23. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024167916 voor het regulariseren van een verbouwde zonevremde eengezinswoning op een perceel gelegen Ronsesestraat 138 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 2 sectie B nrs. 1140N, 1141C2, 1141W en 1141V. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

24. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025001877 voor het inrichten van een kinepraktijk in een bestaand gebouw, ontharden en aanpassen verharding rond het gebouw op een perceel gelegen Hauwstraat 96 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 3 sectie B nrs. 540K en 543S. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

25. Beroep ingediend in laatste administratieve aanleg tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg betreffende OMV_2025030022 voor het

regulariseren van een meergezinswoning op een perceel gelegen Stationsstraat 16 en 18 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nrs. 554V, 554W, 561X en 561W. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

26. RATO VZW. Maandverslag juni 2025. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

27. Groenonderhoud gemeentelijke perken 2025. Vorderingsstaat juni. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

28. Snoeien laanbomen 2025. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

29. Afwijking geluid op donderdag 14 augustus 2025 ter hoogte van de Wijnstraat te 9660 BRAKEL. Voorwaardelijk gunstig.

Besluitenlijst

Gunstig onder voorwaarden.

30. Afwijking geluid op zaterdag 30 augustus 2025 ter hoogte van het St.-Apolloniaplein te 9660 BRAKEL. Voorwaardelijk gunstig.

Besluitenlijst

Gunstig onder voorwaarden.

31. Afwijking geluid op zaterdag 30 augustus en zondag 31 augustus 2025 ter hoogte van Diggieweg 14 te 9660 BRAKEL. Voorwaardelijk gunstig.

Besluitenlijst

Gunstig onder voorwaarden.

Openbare Werken

32. Vergunning nachtvisseren. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

33. Kleine asfalteringen 2025. Starten procedure en lijst uit te nodigen firma's. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring

34. Haeyershoek en Diggieweg. Wegenis- en rioleringswerken. Archeologienota. Aanstellen Solva. Goedkeuring

Besluitenlijst
Goedkeuring.

35. N462 Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Verslag coördinatievergadering nr. 2 d.d. 08 juli 2025. Kennisname

Besluitenlijst
Kennisname.

36. Project O215107 Wegenis- en rioleringsproject in de Tamelbroekstraat en Plaatsbeek. VMM. Stopzetting van het project. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

37. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Vorderingsstaat 12 - bis (verrekening 15). Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

38. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Vorderingsstaat 26 - bis (verrekening 25). Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

39. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Vorderingsstaat 4 - quinquies (verrekening 32). Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring

40. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Verrekening 40 (opbraak oude kabels en waterleiding). Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

41. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Schrijven inzake ongunstige weersomstandigheden. Schadeclaim. Wederantwoord van aannemer op ons aangetekend schrijven. Beslissing

Besluitenlijst

Beslissing.

42. Werklijst voor de periode 15 juli t.e.m. 28 juli 2025.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

43. Melding 14150 betreffende ruimen afvoerbuï straatkolk t.h.v. Dompels 18. Uitvoering door FARYS. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

44. Melding 14169 betreffende barst en put in betonvak ter hoogte van Hollebeekstraat 5. Beslissing opname lijst diverse wegenwerken dienstjaar 2026.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

45. Melding 9859 betreffende water in kelder ter hoogte van Ronsesestraat 158. Vaststellingen na onderzoek. Kennisname.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

46. Melding 14121 betreffende rijweg / greppel omhoog gekomen ter hoogte van Suttermeers 2. Antwoord derden FARYS : geen waterlek. Kennisname

Besluitenlijst

Kennisname.

47. Melding 10582 betreffende verzakking oprit : resultaat cameraonderzoek : kapotte drainagebuis in rioolbuis t.h.v. Toepweg 2A. Uitvoering door FARYS. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

48. Melding 14170 betreffende stuk asfalt slechte staat tussen omegabeugels en vuilbak ter hoogte van Mouterij (parking). Beslissing opname lijst warme asfalt door technische dienst.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

49. Melding 14124 (Driehoekstraat 26), 14140 (Industrielaan 15/ Mijnwerkerspad), 14155 (Valkenstraat / Schoolstraat 10), 14180 (Schoolstraat 1). Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Noodplanning

50. Noodplanning. Evenementen. Aanvraag toelating evenement Zomerbar Alfa van 2 juli 2025 t.e.m. 28 september 2025. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Mobiliteit

51. Mobiliteit. Doortochten fietstochten, MTB,...:

Besluitenlijst

Goedkeuring.

52. Mobiliteit. Wyre. Aanvraag vergunning tot telecom te Heuvelgem 2b. Vergunning.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

53. Mobiliteit. Wyre. Aanvraag vergunning tot telecom te Boembeke 17. Vergunning.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

54. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot riolering te Kroonstraat 1. Vergunning.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

55. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot riolering te Kroonstraat 3. Vergunning.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

**56. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot riolering te Heuvelgem
2c. Vergunning.**

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

**57. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot riolering te Heuvelgem
2. Vergunning.**

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

**58. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot riolering te Heuvelgem
2b. Vergunning.**

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

**59. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot riolering te Heuvelgem
2a. Vergunning.**

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

**60. Mobiliteit. Fluvius. Aanvraag vergunning tot elektriciteit te
Molenberg 15. Vergunning.**

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

**61. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van de
dorpsdag Elst op 30-31/08/2025.**

Besluitenlijst

Goedkeuring.

**62. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement n.a.v. kermis september
2025 deelgemeente Nederbrakel.**

Besluitenlijst

Goedkeuring.

**63. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement n.a.v. Diggiefeesten van
30/08/2025 t.e.m. 31/08/2025.**

Besluitenlijst

Goedkeuring.

64. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement n.a.v. een buurtfeest in de Wijnstraat op 14 augustus 2025.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

65. Mobiliteit. Melding 14175 i.v.m. overlast geparkeerde voertuigen t.h.v. Ronsesestraat 30. Beslissing.

Besluitenlijst

Verdaagd.

66. Mobiliteit. Melding 14168 betreffende plaatsen verkeerssignalisatie conform wegcode, Hollebeekstraat. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Financiële Dienst

67. Goedkeuren bestelbonnen.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Burgerzaken

68. Ambtshalve schrapping.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

69. Ambtshalve schrapping.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

IBO

70. IBO. Stageaanvraag.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Sportsite De Rijdt

71. Sportsite De Rijdt. Aankopen en onderhoudscontracten.

Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

**72. Sportsite De Rijdt. Aankopen en onderhoudscontracten.
Kennisname.**

Besluitenlijst
kennisname.

73. Sportsite de Rijdt. Zwembad. Update toezichtsplan. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring

De voorzitter sluit de vergadering om 20u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De Algemeen Directeur,
Jürgen De Mets

De Burgemeester,
Alexander De Croo