

Coördinatenlijst

nr	x	y	aard van de hoekpunten
1	107310.799	170707.439	
2	107310.555	170705.362	
3	107312.560	170704.380	
4	107317.602	170701.914	
5	107322.031	170699.747	
6	107326.356	170697.630	
7	107349.554	170686.281	
8	107359.455	170681.437	hoek keermuur
9	107360.209	170681.860	punt op de keermuur
10	107360.304	170681.914	hoek keermuur / gevel
11	107361.468	170680.233	hoek gevel
12	107363.862	170679.349	hoek gevel
13	107369.216	170680.246	hoek gevel
14	107282.466	170694.428	hoek gevel
15	107290.366	170695.683	hoek gevel
16	107300.112	170695.620	
17	107317.009	170691.071	
18	107340.434	170679.610	keermuur
19	107346.526	170676.970	keermuur
20	107348.046	170676.343	keermuur
21	107352.514	170674.820	keermuur
22	107355.611	170674.001	keermuur
23	107360.236	170673.290	keermuur
24	107367.296	170672.850	
25	107322.222	170709.423	
26	107346.860	170705.768	
27	107348.915	170702.087	
28	107350.254	170699.688	
29	107355.103	170691.005	hoek gevel
30	107322.266	170706.081	
31	107333.520	170704.411	
32	107342.492	170702.473	
33	107345.922	170699.597	
34	107322.310	170702.738	
35	107325.627	170702.246	
36	107323.957	170700.080	
37	107333.036	170701.147	
38	107341.920	170698.615	
39	107342.309	170698.159	
40	107343.776	170697.812	
41	107344.780	170695.134	
42	107348.991	170687.592	
43	107353.438	170677.236	
44	107362.503	170673.827	
45	107366.913	170674.696	
46	107321.472	170696.858	
47	107323.899	170697.341	

indien geen aard opgegeven is het punt niet gematerialiseerd.

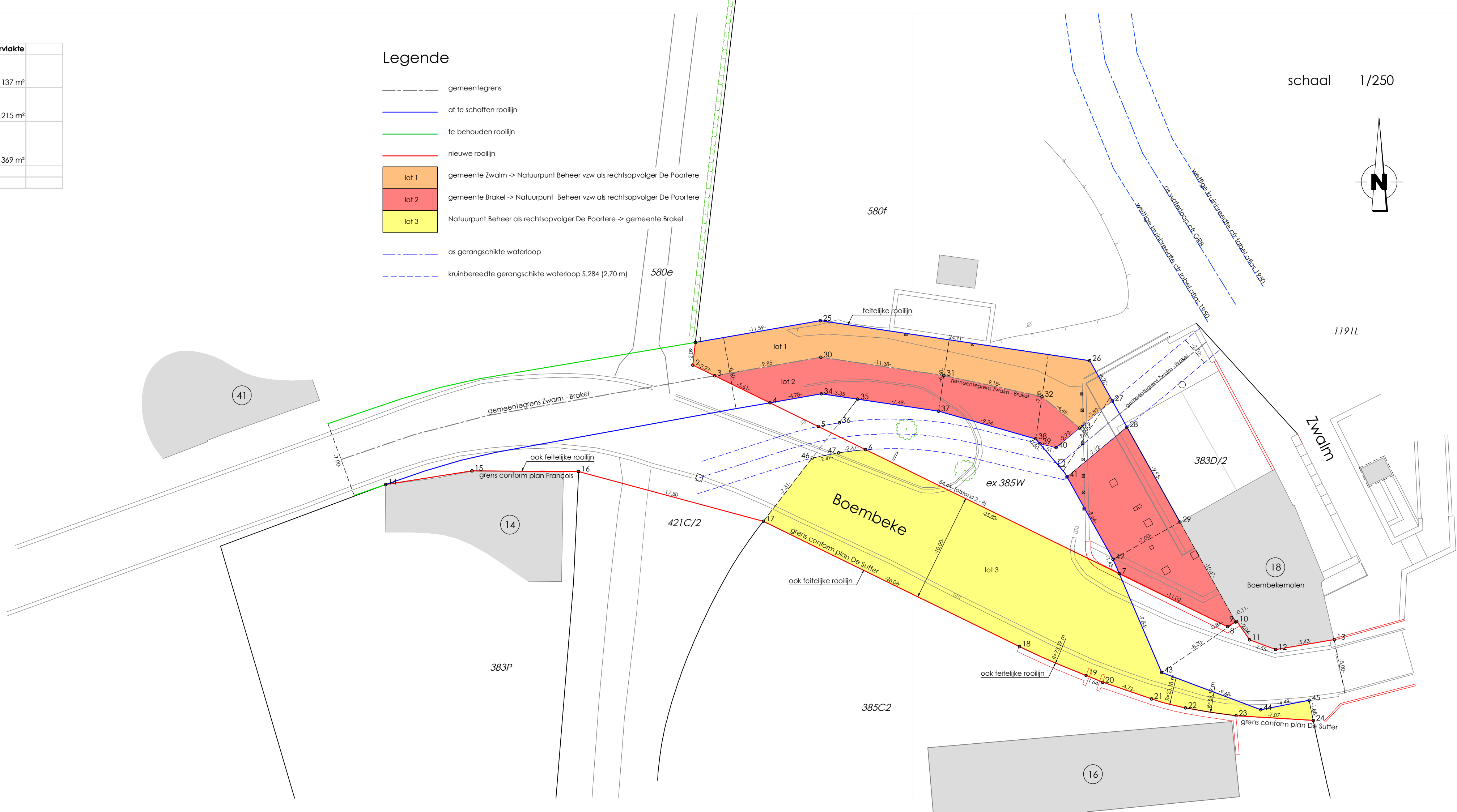
Motivatie grenzen

Werden onder meer geraadpleegd:
 - de atlas der buurtwegen van Michelbeke en Roborst,
 - de atlas der onbevaarbare waterlopen van Michelbeke en Roborst,
 - het plan opgemaakt door Jan De Sutter te Zottegem op 17/05/2011,
 - het plan opgemaakt door Jan François te Zottegem zoals aanvaard door de gemeenteraad van Brakel op 03/11/2014,
 - de akte verleden voor notaris Sobrie te Zwalm op 18/04/2001,
 waarin is opgenomen:
 De verkopers verklaren dat op achtentwintig november negentienhonderd zeventienzestig volgende overeenkomst werd gesloten:
 "Ondergetekende VAN DEN DOOREN Marcel, Brakel, gewezen 1^o schepen van de gemeente Brakel, verklaart hierbij uitdrukkelijk dat: in 1975 er een overeenkomst werd gesloten met de familie DE POORTERE, Boembekestraat, Michelbeke-BRAKEL, waarbij deze enerzijds gratis grondafstand deed van de tuin, gelegen voorhet huis, en die diende ingelijfd te worden in de wegenis, wegens correctie aan het oorspronkelijk plan, waarbij de bocht aldaar werd weggewerkt, en anderzijds het opdrachtgevend bestuur als tegenprestatie, in ruil aan de overzijde de grond zou afstaan aan de familie DE POORTERE, grond nodig voor de toegang tot de maalderij.
 Dit accoord werd afgesloten in tegenwoordigheid van de Hr Feliers, destijds burgemeester van de gemeente Zwalm, en in bijzijn van de Hr Meerschaut, ontwerper van de baan, en de aannemer, de Hr Ruvaan.
 De grond die naderhand werd ingenomen langs de zijde van het woonhuis De Poortere werd destijds noch aangekocht in der minne, noch onteigend, gezien de verlegging van de baan eerst geschiedde tijdens de uitvoering van de werken.
 Opgemaakt te Brakel, datum als ten hoofde, in eer en geweten, om te dienen waar het behoort."
 én
 De verkopers verklaren dat op achtentwintig december negentienhonderd zeventienzestig volgende overeenkomst werd gesloten:
 "Ondergetekende, Charles VAN HEUVERZWIJN, gewezen burgemeester van de gemeente BRAKEL, bevestigt hierbij uitdrukkelijk dat: de verklaring afgelegd op zelfde datum door de Hr Marcel VANDENDOOREN, gewezen 1^o schepen van de gemeente Brakel, juist en waar is:
 hij op de hoogte was van deze onderhandelingen en het tussengekomen accoord, en gezien de moeilijkheden daardoor opgelost werden, dit accoord aanvaard heeft en bevestigd. Tijdens de uitvoering van de werken aan de nieuwe baan te Michelbeke-Rozebeke, bleek het inderdaad, dat een deel van de grond, toebehorende aan de familie DE POORTERE, diende ingelijfd te worden, grond welke niet in der minne aangekocht of onteigend was. In ruil voor deze grondafstand werd aan de familie DE POORTERE in ruil, de grond toegewezen, langs de overzijde, nml. De toegang tot de maalderij waar de vroegere oude baan lag.
 Opgemaakt te Brakel, datum als ten hoofde, in eer en geweten, om te dienen waar het behoort."

lot	perceel	eigenaar	oppervlakte
1	nihil	gemeente Zwalm Zuidlaan 36 9630 Zwalm	137 m²
2	nihil	gemeente Brakel Marktplein 1 9660 Brakel	215 m²
3	ex 385W	Natuurpunt Beheer vzw Coxiestraat 11 2800 Mechelen zie 'motivatie grenzen'	369 m²

Legende

- gemeentegrens
 - af te schaffen rooilijn
 - te behouden rooilijn
 - nieuwe rooilijn
 - lot 1
 - lot 2
 - lot 3
 - as gerangschikte waterloop
 - kruinbereedte gerangschikte waterloop S.284 (2,70 m)
- gemeente Zwalm -> Natuurpunt Beheer vzw als rechtsopvolger De Poortere
 gemeente Brakel -> Natuurpunt Beheer vzw als rechtsopvolger De Poortere
 Natuurpunt Beheer als rechtsopvolger De Poortere -> gemeente Brakel



Rooilijnplan

Brakel, afd. 5 (Michelbeke), sie A en Zwalm, afd. 9 (Rozebeke), sie A
 perceel nr. nihil

coördinatenstelsel: Lambert 72
 schaal: 1/250
 datum v.h. plan: 01/02/2023

opgemaakt door
Jan FRANCOIS
 landmeter-expert, beëdigd
 door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde
 ingeschreven op het tableau van de landmeters-experten
 onder het nummer LAN 040656
 Gentse Steenweg 147 bus 5 te 9620 Zottegem
 tel 09/361.03.00
jan@aardbol.be