



## ZITTINGSVERSLAG

### COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

**12 MEI 2025**

**Aanwezig:** Alexander De Croo, Burgemeester  
Bart Morreels, Sabine Hoeckman, Peter Vanderstuyf, Frank  
Surdiacourt, Schepenen  
Jürgen De Mets, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** Marleen Gyselinck, Eerste schepen - Voorzitter Bijzonder  
Comité

**Afwezig:** /

De Voorzitter opent de vergadering om 17u00.

#### **Secretariaat**

#### **1. Goedkeuring notulen vorig college d.d. 05 mei 2025**

##### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

#### **2. Gebruik lokalen en materialen.**

##### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

#### **3. Besluit(en) Burgemeester. Kennisname.**

##### **Besluitenlijst**

Kennisname.

#### **4. Aanvraag tot afleveren bestuurderspas. Goedkeuring.**

##### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

#### **5. Leieborg vzw. Aanvraag gemeentelijke toelage 2025. Verworpen.**

##### **Besluitenlijst**

Verworpen.

#### **6. Schade gemeentelijke eigendom. Schade zitbank thv Neerstraat.**

**Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**7. Beoordelingsprocedure in kader van meerjaren programmatie voor nieuwe plaatsen kinderopvang.****Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**8. Samenwerkingsverbanden. IVLA. Uitnodiging Algemene Vergadering d.d. 24 juni 2025. Kennisname.****Besluitenlijst**

Kennisname + agenderen op volgende gemeenteraad

**9. Samenwerkingsverbanden. Solva. Uitnodiging Algemene Vergadering d.d. 23 juni 2025. Kennisname.****Besluitenlijst**

Kennisname + agenderen op gemeenteraad

**10. Samenwerkingsverbanden. De Lijn. Uitnodiging Algemene Vergadering d.d. 27 mei 2025. Kennisname.****Besluitenlijst**

Kennisname + agenderen op volgende gemeenteraad.

**11. Samenwerkingsverbanden. EthiasCo. Uitnodiging Gewone Algemene Vergadering d.d. 12 juni 2025. Kennisname.****Besluitenlijst**

Kennisname + agenderen op de volgende gemeenteraad.

**12. Samenwerkingsverbanden. Fluvius Midden-Vlaanderen. Goedgekeurde notulen Raad van Bestuur d.d. 13 maart 2025. Kennisname.****Besluitenlijst**

Kennisname.

**13. Samenwerkingsverbanden. Fluvius Midden-Vlaanderen. Goedgekeurde notulen Raad van Bestuur d.d. 20 maart 2025. Kennisname.****Besluitenlijst**

Kennisname.

**14. Samenwerkingsverbanden. Toerisme Oost-Vlaanderen. Uitnodiging Algemene Vergadering d.d. 25 juni 2025. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname + agenderen op de volgende gemeenteraad.

**15. Kerkfabrieken. Sint Ursmarus, deelgemeente Zegelsem. Verslag Kerkraad d.d. 31 maart 2025. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**16. Kerkfabrieken. Centraal Kerkbestuur, deelgemeente Brakel. Verslag vergadering d.d 26/02/2025. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**Personeelsdienst**

**17. Personeel. Stakingsaanzegging ACOD d.d. 20 mei 2025. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**18. Personeel. Stakingsaanzegging ACOD d.d. 22 mei 2025. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**19. Besluit(en) Algemeen Directeur dagelijks personeelsbeheer. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**20. Gemeentepersoneel. Sporthal. Monitoren - vrijetijdswerken in kader van artikel 17 § 1 kb 28/11/1969. Zomervakantie 2025. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**21. Gemeentepersoneel. IBO. Jobstudenten - jobstudenten in kader van het KB van 23 december 2021 betreffende de nieuwe regeling van het vrijetijdswerk (wijziging art 17 van KB 28/11/1969). Zomervakantie maand juli 2025. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**Grondgebied**

**22. Handhaving. BM2023-016 Trimpont 6 betreffende het plaatsen van een vrijstaande constructie. Herstelvordering.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**23. Handhaving. Melding BM2024-006 betreffende interne verbouwwerken gelegen op een perceel Tenbossestraat 20. 2de aanmaning.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**24. Handhaving. BM2024-022 betreffende reliëfwijzigingen zonder vergunning gelegen op een perceel Kunnenbergstraat ZN (1/A/908H). PV.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**25. Handhaving BM2021-006 betreffende schuilhok/vijver/stapelplaats gelegen op een perceel Oude Pastorijstraat (2de afd. sectie C, nr. 811A). Herstelvordering.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**26. Handhaving. BM2024-017 betreffende oprichten constructie, verharding en opslag materiaal in agrarisch gebied gelegen op een perceel Kapittel 29. Afsluiten dossier.**

**Besluitenlijst**

Beslissing.

**27. Handhaving. BM2025-010 betreffende oprichten stal, aanleggen verharding en plaatsen materiaal en materieel zonder vergunning gelegen op een perceel Warande 124 (binnengebied). Melding & aanmaning.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**28. Handhaving. BM2025-008 betreffende aanleggen paardenpiste, oprichten paardenboxen en aanleggen van 2 mestvaalten zonder vergunning gelegen op een perceel Vossenbroekstraat 13. Melding & aanmaning.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**29. Afwijking geluid op zaterdag 23 en zondag 24 augustus 2025 ter hoogte van het voetbalterrein van FC Zegelsem, Rovorst te 9660 BRAKEL. Voorwaardelijk gunstig.**

**Besluitenlijst**

Gunstig onder voorwaarden.

**30. Afwijking geluid op donderdag 29 mei 2025 ter hoogte van het voormalig voetbalterrein van FC Brakel, Watermolenstraat te 9660 BRAKEL. Voorwaardelijk gunstig.**

**Besluitenlijst**

Gunstig onder voorwaarden.

**31. Bodemattesten afgeleverd door OVAM aan de eigenaars van de percelen ter hoogte van Warande 42, Kerkhofstraat 41A, Kerkhofstraat 41, Kerkhofstraat 41+ en Kerkhofstraat 39+ te 9660 BRAKEL.**

**Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**32. Afgeleverde omgevingsvergunning OMV\_2024108160 betreffende slopen van een bestaand afdak, bouwen van een rundveestal en loods met aanhorigheden te Kleibergstraat 8 en ZN. Instellen van een beroep door departement Omgeving.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**33. Wijzigingsverzoek gewone procedure omgevingsaanvraag OMV\_2024165790 voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning op een perceel gelegen Oudenaardsestraat 66 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 3 sectie A nr. 580D. Aanvaarden.**

**Besluitenlijst**

Aanvaarden.

**34. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024168014 voor het bouwen van een garage op een perceel gelegen Nederstenkouter 51 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nr. 871E2. Vergunning weigeren.**

**Besluitenlijst**

Verdaagd.

**35. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025047160 voor het vellen van 2 bomen op een perceel gelegen Boekkouter te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 2 sectie B nr. 400B. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

**36. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025037069 voor het vellen van 2 bomen op een perceel gelegen Plaatsbeek 11C te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie B nr. 1754E. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

**37. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025030378 voor het vellen van een populier op een perceel gelegen Molenhoekstraat te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nr. 1738H. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

**38. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025001294 voor het bouwen van een gezinswoning op een perceel gelegen Priemstraat 1 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie A nr. 1304/2 A. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

**39. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025025104 voor het vellen van 9 kaprijpe populieren op een perceel gelegen Ijskelderweg te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 3 sectie C nr. 879\_. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

**40. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025009503 voor het verkavelen in één (1) lot voor open bebouwing op een perceel gelegen Maandagstraat 69 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie B nr. 215G. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

**41. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025006635 voor het vellen van 7 kaprijpe populieren op een perceel gelegen Wallekouter 14 en ZN te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 2 sectie C nrs. 323\_, 325E en 330M. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

**42. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025001283 voor het verbouwen bestaande constructie naar kantoorgebouw op een perceel gelegen Wielendaalstraat 33 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nr. 538C. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

**43. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024157883 voor het wijzigen van de functie wonen naar praktijk en het verbouwen van een achterbouw (regularisatie) op een perceel gelegen Geraardsbergsestraat 15 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nrs. 465M, 465P en 474A. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

**44. Melding omgevingsvergunning OMV\_2025042005 voor het organiseren van een autocross op zaterdag 6 en zondag 7 september 2025 op een perceel gelegen Hemelrijk te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie C nrs. 1099C, 1104A, 1105\_, 1106B, 1107B, 1109C, 1109B, 1110C, 1110B, 1113C, 1114A, 1115A, 1116C en 1125C. Aktename.**

**Besluitenlijst**

Aktename.

**45. Melding omgevingsvergunning OMV\_2025051906 voor het organiseren van een motocross op zaterdag 6 en zondag 7 september 2025 op een perceel gelegen Hauwstraat te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 3 sectie B nrs. 466A, 467A, 469D, 469E, 469C, 513B, 514\_, 515\_, 516B, 516D, 516C, 517A, 518B, 518C, 518A, 520A, 521\_, 522\_, 524A, 525D, 573\_, 601\_, 602\_, 603B, 603A, 604A, 605\_, 606\_, 607\_, 608\_, 609B, 609A, 610\_, 624A, 624B, 625A, 625B, 626C, 626A, 626B, 627\_, 628A, 628B, 629C en 629B. Aktename.**

**Besluitenlijst**

Aktename.

**46. Weigering collectieve plaatsing IBA. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**47. RATO VZW. Maandverslag maart 2025. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**48. Groenonderhoud "De Rijdtmeersen" 2025. Vorderingsstaat maart. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring

**49. Melding 11762 betreffende hinder door knotwilgen ter hoogte van Wolfskerke. Beslissing.**

**Besluitenlijst**  
Beslissing.

**50. Melding in verband met onterecht aanrekenen grof huisvuil op het recyclagepark. Beslissing.**

**Besluitenlijst**  
Beslissing.

**51. Schriftelijke vraag raadslid rond sluikestorten en handhaving via GAS-boetes in Brakel. Beslissing.**

**Besluitenlijst**  
Beslissing.

**52. Wolvenpark. Verslag van de Auditeur met voorstel tot nietigverklaring van de weigering van de vergunning van 2022 aan Domaine du Mont de Rhodes te Vloesberg. Kennisname.**

**Besluitenlijst**  
Kennisname.

### **Openbare Werken**

**53. Samenwerkingsverbanden. FARYS. AquaRio-rapportering 1ste kwartaal 2025. Exploitatie- en investeringsbudget. Kennisname.**

**Besluitenlijst**  
Kennisname.

**54. Heraanleg N48 Ronseseestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Verrekening 24 (gewapende / staalvezelversterkte betonbuizen). Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring

**55. Heraanleg N48 Ronseseestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Verrekening 36 (mutategels). Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**56. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Verrekening 37 (opritten). Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**57. Bereiding en levering van maaltijden aan het gemeentelijk kleuter en lager onderwijs en aan OCMW-dienst "maaltijden aan huis" - dienstjaar 2025-2029. Starten procedure en publicatie. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**58. Werklijst voor de periode 13 mei t.e.m. 19 mei 2025.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**59. Melding 8956 betreffende herstel doorsteek onder rijweg t.h.v. Terwalle 13. Prijsraming FARYS. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**60. Melding 11708 betreffende plaatsen van greppels ter hoogte van Wolvenweg / Kanakkendries. Uitvoering via Farys.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**61. Melding 11710 betreffende vermoedelijk private overloop van vijver naar straat ter hoogte van Terkleppe 10. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Beslissing.

**62. Melding 11831 betreffende vernieuwing betonstroken en vervolgmaatregelen ter hoogte van Klaaie en Reepstraat. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Beslissing.

**63. Melding 11741 betreffende vervuiling en stank Dorenbosbeek ter hoogte van Geraardsbergsestraat / Spoorwegstraat. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Beslissing.

**64. Melding 11706 betreffende verlagen inspectieput en vernieuwen deksel t.h.v. Matrouwstraat 6. Uitvoering door FARYS. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

**65. Melding 9863 (Pieter Hoelmanstraat 18), 10640 (Livierenstraat / Tenbergen 15), 11709 (Wolvenweg), 11714 (Heinestraat 29B), 11716 (Mouterij 2), 11745 (Kasteelstraat 12), 11763 (Berendries 27), 11825 (Kasteeldreef 57), 11840 (Evensveldstraat ), 11841 ( Evensveldstraat 11 (toegangsweg)), 11842 (kruispunt Driestenbroekestraat / Evensveldstraat), 11844 (Driestenbroekestraat 27 tem 53), 11845 (Driestenbroekestraat 46), 11846 (Driestenbroekestraat 46), 11847 (Hayestraat X Driestenbroekestraat). Beslissing uitvoering met werkbon.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

### **Noodplanning**

**66. Noodplanning. Evenementen. Aanvraag toelating evenement Bey Bey Boeken op 27 juni 2025 aan de uitkijktoren. Negatief advies politie. Kennisname.**

**Besluitenlijst**  
Kennisname.

### **Mobiliteit**

**67. Mobiliteit. Doortochten fietstochten, MTB,...:**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

**68. Mobiliteit. Bezwaar betalen boete in de blauwe zone.**

**Besluitenlijst**  
Verworpen.

**69. Mobiliteit. Fietsenstalling hoppinpunt. Getuigschrift van goede uitvoering. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

**70. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot water te Kapellen 10. Vergunning.**

**Besluitenlijst**  
Vergunning onder voorwaarden.

**71. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot riolering te Kleistraat 6. Vergunning.**

**Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

**72. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot riolering te Zwalmstraat 32. Vergunning.**

**Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

**73. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van tractorronddrit Parike.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**74. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van Soirée Tropical Elst op 06/09/2025.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**75. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement n.a.v. een buurtfeest in de Molenhoekstraat op 28/06/2025.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring

**76. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding proefopstelling parkeerverbod in den Gentsestraat.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**77. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding proefopstelling verkeerskussens in de Hauwstraat.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**78. Mobiliteit. Melding 11801 betreffende overlast brommers op het Mijnwerkerspad.**

**Besluitenlijst**

Beslissing.

**79. Mobiliteit. Melding 11766 i.v.m. overlast geparkeerde voertuigen t.h.v. Gentsestraat 30. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**80. Mobiliteit. Melding 11816 betreffende stockage landbouwmaterialen op openbaar domein. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**81. Mobiliteit. Melding 11686. Gevaarlijke verkeerssituatie naar aanleiding van snelheidsremmers t.h.v. Priemstraat 24. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**82. Mobiliteit. Melding 11843 betreffende snoeien overwas t.h.v. verkeersbord bebouwde kom Nederbrakel ter hoogte van Driestenbroekestraat. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

### **Financiële Dienst**

**83. Goedkeuren bestelbonnen.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**84. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentebelasting op nachtwinkels 2025 - generatie 1**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

### **Burgerzaken**

**85. Ambtshalve schrapping.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**86. Ambtshalve schrapping.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

### **Evenementen en communicatie**

**87. Ontwerp gemeentelijk drukwerk - dienstjaar 2025-2026-2026. NIET-GUNNING en voorstel om een nieuwe overheidsopdracht te starten. Goedkeuring.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Frank Surdiacourt, Vijfde Schepen

**Besluitenlijst**

Verdaagd.

**88. Aanvragen mantelzorgpremie - zorgjaar 2024**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Frank Surdiacourt, Vijfde Schepen

**Besluitenlijst**

Verworpen.

**Gebouwen en Patrimonium**

**89. Gebouwen. Serpentestraat 10. Huurovereenkomst garage. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**90. Gebouwen. Kerk Elst. Schrijven kerkfabriek betreffende herstellingswerken St.-Apolloniakerk Elst Fase 3. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**91. Gebouwen. School Parike. Leveren en plaatsen zonnepanelen. Proces-verbaal van definitieve oplevering. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**92. Gebouwen. Basisschool en kleuterschool. Vervangen asbestdaken. Proces-verbaal van opening van de offertes. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**93. Patrimonium. Verkoop St.-Martensstraat 49/51/53. Perceel 1172P. Kadastraal afsplitsen van deel gebouw (toiletten). Splitsingsplan. Overmaken aan notaris voor opmaak nieuwe verkoopvoorwaarden. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**Wonen**

**94. Wonen. Melding lokale politie in verband met overlast duiven ter hoogte van Hoogstraat 30 te Brakel. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

**95. Wonen - Verwaarlozing - Hoogbos 26, 9660 Brakel. Schrijven eigenaar dd. 7/5/2025 - vragen tot uitstel opname. Beslissing.**

**Besluitenlijst**  
Beslissing.

### **Lokale economie**

**96. Toekenning standplaats markt 04/06/2025. Beslissing.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

### **Sportsite De Rijdt**

**97. Sportsite De Rijdt. Aankopen en onderhoudscontracten. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

**98. Sportsite De Rijdt. Aankopen en onderhoudscontracten. Kennisname.**

**Besluitenlijst**  
kennisname.

**99. Sportsite De Rijdt. Gebruikersovereenkomsten 2025 - 2026. agenderen GR**

**Besluitenlijst**  
Kennisname

De voorzitter sluit de vergadering om 20u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De Algemeen Directeur,  
Jürgen De Mets

De Burgemeester,  
Alexander De Croo

