

**Aanwezig:** Marcel Saeytjdt, Voorzitter Gemeente- en OCMW raad  
Stefaan Devleeschouwer, Burgemeester  
Marleen Gyselinck, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman, Marc De Pessemier,  
Marin Devalck, Schepenen  
Alexander De Croo, Andre Flamand, Delphine Bogaert, Amber Coppens, Johnny  
Roos, Sabine Burens, Wesley Roos, Jan Haegeman, Veronique Lenvain, Hedwin  
De Clercq, Franky Bogaert, Bart Morreels, Lien Braeckman, Saskia Schoutteten,  
Andre Soetens, Raadsleden  
Jurgen De Mets, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** Karen Vekeman, Raadslid

**Afwezig:** /

De voorzitter opent de vergadering om 21u30.

### Openbaar

#### **1. Goedkeuring notulen vorige ocmw-raad 29 november 2021.**

##### **Aanleiding**

De notulen van de vorige ocmw-raad d.d. 29 november 2021

##### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur, artikel 74.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Brakel.

##### **Feiten, context en argumentatie**

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

##### **Besluit**

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de vergadering d.d. 29 november 2021 worden goedgekeurd.

**2. Patrimonium. Ontwerp verkoopvoorwaarden voor online verkoop op Biddit.be voor de percelen: 1/ Cunnenberg ( Nederbrakel ), 1e afdeling, sectie A, nr. 1.430, 15 a 10 ca groot - 2/ Landuyt ( Zegelsem ), 3e afdeling, sectie A, nrs. 599 B en 599 C, 12 a 50 ca groot - 3/ Wijmeersch ( Michelbeke ), 5e afdeling, sectie A, nr. 376 G, 23 a 81 ca groot - 4/ Zegelaerdebosch ( Michelbeke ), 5e afdeling, sectie C, nr. 1.169, 31 a 40 ca groot - 5/ Barkouter ( Everbeek ), 7e afdeling, sectie B, nr. 2.193, 29 a 30 ca groot - 6/ Hasoirveld ( Everbeek ), 7e afdeling, sectie C, nr. 1.364, 24 a 00 ca groot. Goedkeuring.**

## **Regelgeving**

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.

### **Feiten, context en argumentatie**

Gelet op de beslissingen van de OCMW-Raad d.d. 28.06.2021 voor elk van volgende percelen, om over te gaan tot de verkoop ervan tegen minimaal de schattingsprijs, en dit via Biddit.be:

1/ Cunnenberg ( Nederbrakel ), 1e afdeling, sectie A, nr. 1.430, 15 a 10 ca groot ( schattingsprijs: € 4.430,00 )

2/ Landuyt ( Zegelsem ), 3e afdeling, sectie A, nrs. 599 B en 599 C, 12 a 50 ca groot ( schattingsprijs: € 3.675,00 )

3/ Wijmeersch ( Michelbeke ), 5e afdeling, sectie A, nr. 376 G, 23 a 81 ca groot ( schattingsprijs: € 9.524,00 )

4/ Zegelaerdebosch ( Michelbeke ), 5e afdeling, sectie C, nr. 1.169, 31 a 40 ca groot ( schattingsprijs: € 13.079,00 )

5/ Barkouter ( Everbeek ), 7e afdeling, sectie B, nr. 2.193, 29 a 30 ca groot ( schattingsprijs: € 14.904,50 )

6/ Hasoirveld ( Everbeek ), 7e afdeling, sectie C, nr. 1.364, 24 a 00 ca groot ( schattingsprijs: € 9.120,00 )

Gelet op de beslissingen van het Vast Bureau d.d. 05.07.2021 waarbij voor elk perceel notaris Olemans, kantoorhoudend te 9660 Brakel, Kasteelstraat 66, werd aangesteld om over te gaan tot de openbare verkoop van deze percelen via Biddit.be. Bij diezelfde beslissingen van het Vast Bureau werd bepaald dat de minimale verkoopprijs gelijk is aan de schattingsprijs, onverminderd de aktekosten en de eventuele opmetingskosten.

Gelet op het ontwerp houdende de verkoopsvoorwaarden voor online verkoop op Biddit.be voor bovenvermelde percelen in bijlage.

Voorstel van het Vast Bureau om over te gaan tot de goedkeuring voor voormelde online verkoop op Biddit.be.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Het ontwerp houdende de verkoopsvoorwaarden voor online verkoop op Biddit.be voor volgende percelen:

1/ Cunnenberg ( Nederbrakel ), 1e afdeling, sectie A, nr. 1.430, 15 a 10 ca groot ( schattingsprijs: € 4.430,00 )

2/ Landuyt ( Zegelsem ), 3e afdeling, sectie A, nrs. 599 B en 599 C, 12 a 50 ca groot ( schattingsprijs: € 3.675,00 )

3/ Wijmeersch ( Michelbeke ), 5e afdeling, sectie A, nr. 376 G, 23 a 81 ca groot ( schattingsprijs: € 9.524,00 )

4/ Zegelaerdebosch ( Michelbeke ), 5e afdeling, sectie C, nr. 1.169, 31 a 40 ca groot ( schattingsprijs: € 13.079,00 )

5/ Barkouter ( Everbeek ), 7e afdeling, sectie B, nr. 2.193, 29 a 30 ca groot ( schattingsprijs: € 14.904,50 )

6/ Hasoirveld ( Everbeek ), 7e afdeling, sectie C, nr. 1.364, 24 a 00 ca groot ( schattingsprijs: € 9.120,00 )

goed te keuren.

#### **Artikel 2**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan notaris Olemans en de financiële dienst van het OCMW.

### **3. Meerjarenplan 20-25. Aanpassing 4. Vaststelling.**

## **Aanleiding**

Aanpassing 4 van het meerjarenplan.

## **Regelgeving**

Het decreet van 22 december 2017 over lokaal bestuur

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- & beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC)

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- & beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC)

De omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- & beheerscyclus.

## **Feiten, context en argumentatie**

Artikel 257 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat minstens 1 keer per jaar het meerjarenplan moet aangepast worden, daarbij moeten de kredieten van het volgende jaar worden vastgesteld. Bij de aanpassing wordt ook het resultaat van de intussen vastgestelde jaarrekening verwerkt.

Het komt de OCMW-raad toe om haar deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen.

Met 14 stemmen voor (Marcel Saeytjdt, Stefaan Devleeschouwer, Marleen Gyselinck, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman, Marc De Pessemier, Marin Devalck, Alexander De Croo, Andre Flamand, Delphine Bogaert, Amber Coppens, Johnny Roos, Sabine Burens, Wesley Roos), 4 stemmen tegen (Jan Haegeman, Hedwin De Clercq, Franky Bogaert, Saskia Schoutteten), 4 onthoudingen (Veronique Lenvain, Bart Morreels, Lien Braeckman, Andre Soetens)

## **Besluit**

Enig artikel: De raad voor maatschappelijk welzijn stelt haar deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 vast.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de OCMW-raad,

De Algemeen Directeur,  
Jurgen De Mets

De Voorzitter Gemeente- en OCMW raad,  
Marcel Saeytjdt