NOTULEN

OCMW-RAAD

1 JUNI 2026

Aanwezig: Delphine Bogaert, Voorzitter Gemeente- en OCMW raad
Marleen Gyselinck, Burgemeester
Sabine Hoeckman, Bart Morreels, Peter Vanderstuyf, Frank Surdiacourt, Marc De Pessemier, Schepenen
Jens Vande Pontseele, Karo De Jonge, Nancy De Geeter, Sabine Burens, Monia Waelkens, Herwin Geenens, Peter Bauters, Lien Braeckman, Andre Soetens, Jan Haegeman, Anouk Vandenhaute, Franky Bogaert, Jeroen Vercruysse, Veronique Lenvain, Diego Denie, Niels Speleers, Bartel Seghers, Noël Ternoot, Raadsleden
Jürgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 21u00.

Openbaar

1. Goedkeuring notulen vorige ocmw-raad 06.04.2026.

Aanleiding
De notulen van de vorige ocmw-raad d.d. 06.04.2026

Regelgeving
Decreet lokaal bestuur, artikel 74.
Het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad van Brakel.

Feiten, context en argumentatie
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de vergadering d.d. 06.04.2026 worden goedgekeurd.

2. Organisatiebeheersing. Verslag 2025.

Aanleiding
Het jaarlijks verslag betreffende organisatiebeheersing.

Regelgeving
Decreet Lokaal Bestuur, artikel 217 tem art 223

Artikel 219. (01/01/2019- ...)
Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam. Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk vóór 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Feiten, context en argumentatie
- Jaarlijks wordt op ambtelijk niveau verslag uitgebracht over organisatiebeheersing. De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk vóór 30 juni van het daaropvolgende jaar.
- Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam.
- Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.
- De mail d.d. 01 juli 2025 vanwege Audit Vlaanderen met daarin de resultaten van de auditopdracht: thema-audit werken in eigen beheer bij de technische dienst van de gemeente Brakel.
- De aanbeveling van Audit Vlaanderen op vlak aanpak organisatiebeheersing: "Maak een duidelijk kader voor organisatiebeheersing op maat van het lokaal bestuur en pas het volledig toe. Het kader beschrijft hoe Brakel de werking evalueert, risico's identificeert en opvolgt, en hoe de algemeen directeur hierover rapporteert aan het politieke niveau."
-Het college van burgemeester en schepenen d.d. 04 augustus 2025 en de gemeenteraad d.d. 01/09/2025 nam kennis van de resultaten van de thema-audit werken in eigen beheer bij de technische dienst van de gemeente Brakel + de aanbevelingen van Audit Vlaanderen omtrent organisatiebeheersing.
- Op de gemeenteraad d.d. 02 februari 2026 werd het vernieuwde algemeen kader organisatiebeheersing voor de gemeente Brakel goedgekeurd.
Met 25 niet gestemd (Delphine Bogaert, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Bart Morreels, Peter Vanderstuyf, Frank Surdiacourt, Marc De Pessemier, Jens Vande Pontseele, Karo De Jonge, Nancy De Geeter, Sabine Burens, Monia Waelkens, Herwin Geenens, Peter Bauters, Lien Braeckman, Andre Soetens, Jan Haegeman, Anouk Vandenhaute, Franky Bogaert, Jeroen Vercruysse, Veronique Lenvain, Diego Denie, Niels Speleers, Bartel Seghers, Noël Ternoot)

Besluit
Enig artikel: De OCMW-raad neemt kennis van het verslag 2025 betreffende organisatiebeheersing.

3. Reglement betreffende de schoolkansenpas en vrijetijdskansenpas / BOA-kansenpas. Goedkeuring.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.
De Koninklijke Besluiten houdende maatregelen ter bevordering van de participatie en sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
De toepasselijke bepalingen uit de Codex betreffende het decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten.

Feiten, context en argumentatie
Gelet op de beslissing van de OCMW-Raad d.d. 27.12.2022, waarbij het Reglement inzake de kansenpas, schoolkansenpas, sportkansenpas en kansenpas inzake de jeugdbewegingen, werd goedgekeurd, met ingang van 01.01.2023.
Gelet op de nieuwe BOA-reglementering, lijkt het aangewezen om een nieuw reglement op te stellen, waarbij de BOA-reglementering geïmplementeerd wordt in het bestaande reglement .
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

REGLEMENT BETREFFENDE DE SCHOOLKANSENPAS EN VRIJETIJDSKANSENPAS / BOA-KANSENPAS

Artikel 1
Doelgroep: iedere persoon die een beroep doet op de dienstverlening van het OCMW, komt in aanmerking om gebruik te maken van de subsidie socio-culturele participatie én subsidie Buitenschoolse Opvang en Activiteiten.
Artikel 2
Na een sociaal onderzoek wordt er beslist of er een tussenkomst wordt gegeven of niet.

A. Schoolkansenpas
Hoofdstuk 1 – Doel en doelgroep
Artikel 3 – Doel
De schoolkansenpas heeft tot doel financiële ondersteuning te bieden aan gezinnen met beperkte financiële draagkracht voor het betalen van schoolkosten van hun schoolgaande kinderen.
Artikel 4 – Doelgroep
De schoolkansenpas richt zich tot alle schoolgaande kinderen die gedomicilieerd zijn in Brakel, ongeacht de onderwijsinstelling waar zij school lopen, tot en met het zevende jaar van het secundair onderwijs.
Artikel 5 – Afwijking op de domicilievoorwaarde
In afwijking van artikel 4 kan een tussenkomst in het kader van de schoolkansenpas eveneens worden toegekend wanneer het kind niet gedomicilieerd is bij de ouder die de aanvraag indient.
Dit is mogelijk wanneer:

- er sprake is van een regeling van co-ouderschap, of;
- de ouder (een deel van) de schoolkosten van het kind ten laste neemt, ondanks dat het kind niet bij hem of haar gedomicilieerd is.

De aanvrager dient dit te staven aan de hand van een gerechtelijke beslissing, een schriftelijke overeenkomst tussen de ouders, andere bewijsstukken of een verklaring op eer.

Hoofdstuk 2 – Tussenkomst

Artikel 6 – Bedrag van de tussenkomst
Het OCMW betaalt maximaal 50% van een lijst van in aanmerking komende schoolkosten terug, met een maximum van:

- € 250,00 per kalenderjaar voor kinderen in het kleuter- en lager onderwijs;
- € 500,00 per kalenderjaar voor kinderen in het secundair onderwijs.

Voor kinderen die in de loop van hetzelfde kalenderjaar de overgang maken van het lager onderwijs naar het secundair onderwijs, bedraagt de maximale tussenkomst € 375,00 voor dat kalenderjaar.
Artikel 7 – In aanmerking komende kosten
De volgende kosten komen in aanmerking voor een terugbetaling:

- Schoolboeken;
- Verplichte schoolkledij;
- Nieuwjaarsbrieven;
- Verplichte lening/aankoop van een laptop aangerekend via de schoolfactuur;
- Kopieën;
- Andere verplichte schoolmaterialen die verbonden is aan de studierichting;
- Schoolactiviteiten;
- Sportactiviteiten georganiseerd door de school;
- Schoolreizen/schooluitstappen;
- Busvervoer in het kader van een schoolactiviteit;
- Tutti Frutti;
- Schoolmaaltijden;
- Voor- en naschoolse opvang op school;
- Middagtoezicht of boterhammentaks.

De volgende kosten komen **niet** in aanmerking voor terugbetaling:

- Optionele kosten (bv. klasfoto's);
- Boetes wegens laattijdige betaling;
- Busvervoer van en naar school;
- Huren van een schoolkluisje.

Het OCMW kan, indien nodig, bijkomende kosten verbonden aan de opleiding afzonderlijk beoordelen.

Hoofdstuk 3 – Inkomensvoorwaarden

Artikel 8 – Inkomensgrens
De inkomsten van de ouders of wettelijke vertegenwoordigers mogen niet hoger zijn dan de bedragen die zijn vastgesteld volgens de Europese armoedegrens. Deze bedragen worden jaarlijks vastgesteld door middel van een Raadsbeslissing.
Artikel 9 – Berekening van het inkomen
Bij de berekening van het inkomen wordt rekening gehouden met de inkomsten van alle leden van het gezin, met uitzondering van:

- Kinderbijslag;
- studietoelagen of studiebeurzen;
- onderhoudsgelden voor kinderen ten laste.

Indien een persoon eigenaar is van een woning zonder hypothecaire last, wordt het inkomen verhoogd met 20%.
Indien de huurprijs meer bedraagt dan één derde van het inkomen, wordt het bedrag dat deze grens overschrijdt afgetrokken van het inkomen om de netto bestaansmiddelen te bepalen.

Na aftrek van de maandelijkse schuldenlast, aangetoond via het afbetalingsplan en bewijs van betalingen, wordt rekening gehouden met het resterende inkomen.
Artikel 10 – Inkomstenbewijzen
Alle leden van het gezin staven hun inkomsten van de laatste drie maanden aan de hand van inkomensbewijzen (zoals loonfiches, uitkeringsattesten of andere officiële bewijsstukken).
Voor de volgende inkomenssituaties wordt bijkomend een attest gevraagd:

- leefloon;
- collectieve schuldenregeling (beschikking van toelaatbaarheid).

Hoofdstuk 4 – Aanvraag en terugbetaling
Artikel 11 – Inschrijving
Aanvragen kunnen op elk moment worden ingediend. De inschrijving geldt telkens voor een periode van maximaal zes maanden.

- Voor de periode januari – juni kan een aanvraag worden ingediend vanaf januari;
- Voor de periode juli – december kan een aanvraag worden ingediend vanaf juli.

Wanneer een aanvraag later in het semester wordt ingediend, gaat de inschrijving in op de eerste dag van de maand waarin de aanvraag wordt ingediend en loopt deze tot 30 juni of 31 december.
Voor de periode juli – december moeten de gevraagde documenten opnieuw worden ingediend.
Artikel 12 – Indiening van facturen
De ouders of wettelijke vertegenwoordigers dienen de schoolfacturen en het betalingsbewijs binnen de 60 dagen na factuurdatum te bezorgen aan het OCMW.
Indien een factuur bij het begin van het schooljaar in verschillende schijven kan worden betaald, dient deze factuur eveneens binnen de 60 dagen na factuurdatum te worden ingediend, met vermelding van de school en de verschillende betaaldata. Bij iedere betaling dient het betalingsbewijs te worden bezorgd aan het OCMW.
Voor meerdaagse schoolreizen wordt de terugbetaling pas uitgevoerd wanneer het OCMW een bewijs ontvangt dat het kind effectief heeft deelgenomen aan de activiteit. Dit deelnameattest dient binnen de 30 dagen na de activiteit te worden bezorgd.
Artikel 13 – Uitbetaling bij co-ouderschap
Wanneer beide ouders elk instaan voor de helft van de kosten, aantoonbaar via een gerechtelijke beslissing, schriftelijke overeenkomst tussen de ouders, andere bewijsstukken of een verklaring op eer, wordt de tussenkomst berekend op het aandeel van de ouder die de kosten heeft betaald. De tussenkomst bedraagt 50% van dit aandeel.

B. Vrijetijdskansenpas & BOA-kansenpas

Hoofdstuk 1 – Doel en doelgroep
Artikel 14 – Doel
De vrijetijdskansenpas én BOA-kansenpas heeft tot doel financiële ondersteuning te bieden aan gezinnen met beperkte financiële draagkracht voor het betalen van de vrijetijdskosten van hun kinderen.
Artikel 15 – Doelgroep

De vrijetijdskansenpas en de BOA-kansenpas richten zich tot alle kinderen en jongeren die gedomicilieerd zijn in Brakel, tot en met het zevende jaar van het secundair onderwijs.
Voor kinderen van 2,5 jaar tot en met 12 jaar verlopen de tussenkomsten voor deelname aan vrijetijdsactiviteiten in eerste instantie via de BOA-kansenpas, die wordt gefinancierd met BOA-subsidies.
Voor jongeren ouder dan 12 jaar gebeurt de tussenkomst via de vrijetijdskansenpas, overeenkomstig de bepalingen van dit reglement.
Indien de beschikbare BOA-middelen uitgeput zijn, wordt voor de betrokken doelgroep overgeschakeld naar de subsidie voor socio-culturele participatie.
Wanneer ook deze middelen uitgeput zijn, zal de tussenkomst aanvullend worden gefinancierd vanuit de gemeentelijke middelen.

Artikel 16 – Afwijking op de domicilievoorwaarde

In afwijking van artikel 15 kan een tussenkomst in het kader van de vrijetijdskansenpas én de BOA-kansenpas eveneens worden toegekend wanneer het kind niet gedomicilieerd is bij de ouder die de aanvraag indient.
Dit is mogelijk wanneer:

- er sprake is van een regeling van co-ouderschap, of;
- de ouder (een deel van) de vrijetijdskosten van het kind ten laste neemt, ondanks dat het kind niet bij hem of haar gedomicilieerd is.

De aanvrager dient dit te staven aan de hand van een gerechtelijke beslissing, een schriftelijke overeenkomst tussen de ouders, andere bewijsstukken of een verklaring op eer.

Hoofdstuk 2 – Tussenkomst

Artikel 17 – Hoogte van de tussenkomst

De tussenkomst bedraagt 50% van de kostprijs van de vrijetijdsactiviteiten.
De maximale terugbetaling bedraagt € 350,00 per kind per kalenderjaar voor alle vrijetijdsactiviteiten samen.

Artikel 18 – Activiteiten die in aanmerking komen

De vrijetijdskansenpas én BOA-kansenpas voorziet een tussenkomst voor deelname aan vrijetijdsactiviteiten zoals:

- sportkampen georganiseerd door de gemeente Brakel;
- lessenreeksen en sportkampen georganiseerd door erkende sportclubs in Brakel;
- lessenreeksen georganiseerd door de sportdienst (sporthal of zwembad);
- deelname aan activiteiten van erkende jeugdbewegingen;
- activiteiten die gepubliceerd worden via Toekan in Brakel en worden aangeboden door erkende BOA partners;
- voor- en naschoolse opvang die niet via de school wordt georganiseerd en worden aangeboden voor erkende partners;

In principe wordt de tussenkomst enkel toegekend voor vrijetijdsactiviteiten die hun start- en einddatum in Brakel hebben.
Een uitzondering kan worden toegestaan in het volgende geval:

- in het kader van co-ouderschap, wanneer het kind deelneemt aan een activiteit in de gemeente waar de andere ouder woont.

Hoofdstuk 3 – Inkomensvoorwaarden

Artikel 19 – Inkomensgrens

De inkomsten van de ouders of wettelijke vertegenwoordigers mogen niet hoger zijn dan de bedragen die zijn vastgesteld volgens de Europese armoedegrens.
Deze bedragen worden jaarlijks vastgesteld door middel van een Raadsbeslissing.

Artikel 20 – Berekening van het inkomen
Bij de berekening van het inkomen wordt rekening gehouden met de inkomsten van alle leden van het gezin, met uitzondering van:

- kinderbijslag;
- studietoelagen of studiebeurzen;
- onderhoudsgelden voor kinderen ten laste.

Indien een persoon eigenaar is van een woning zonder hypothecaire last, wordt het inkomen verhoogd met 20%.
Indien de huurprijs meer bedraagt dan één derde van het inkomen, wordt het bedrag dat deze grens overschrijdt afgetrokken van het inkomen om de netto bestaansmiddelen te bepalen.
Na aftrek van de maandelijkse schuldenlast, aangetoond via het afbetalingsplan en bewijs van betalingen, wordt rekening gehouden met het resterende inkomen.
Artikel 21 – Inkomensattesten
Alle leden van het gezin staven hun inkomsten van de laatste drie maanden aan de hand van inkomensbewijzen (zoals loonfiches, uitkeringsattesten of andere officiële bewijsstukken).
Voor de volgende inkomenssituaties wordt bijkomend een attest gevraagd:

- leefloon;
- collectieve schuldenregeling (beschikking van toelaatbaarheid).

Hoofdstuk 4 – Aanvraag en terugbetaling
Artikel 22 – Inschrijving
Aanvragen kunnen op elk moment worden ingediend. De inschrijving geldt telkens voor een periode van maximaal zes maanden.

- Voor de periode januari – juni kan een aanvraag worden ingediend vanaf januari;
- Voor de periode juli – december kan een aanvraag worden ingediend vanaf juli.

Wanneer een aanvraag later in het semester wordt ingediend, gaat de inschrijving in op de eerste dag van de maand waarin de aanvraag wordt ingediend en loopt deze tot 30 juni of 31 december.
Voor de periode juli – december moeten de gevraagde documenten opnieuw worden ingediend.
Artikel 23 – Indiening van facturen
De ouders of wettelijke vertegenwoordigers bezorgen de facturen en betalingsbewijzen aan het OCMW binnen 60 dagen na de factuurdatum.
De terugbetaling gebeurt nadat het OCMW de nodige bewijsstukken heeft ontvangen waaruit blijkt dat het kind is ingeschreven en dat de activiteit werd betaald en effectief werd gevolgd.
Afhankelijk van het type activiteit worden volgende bewijsstukken gevraagd:
Sportkampen en vakantiekampen

- een betalingsbewijs;
- een bewijs van deelname waaruit blijkt dat het kind effectief heeft deelgenomen aan het kamp.

Lessenreeksen of cursussen

- een inschrijvingsbewijs;
- een betalingsbewijs.

Jeugdbewegingen

- een betalingsbewijs van het lidgeld en/of kamp;
- een bewijs van deelname aan een activiteit en/of kamp.

Andere vrijetijdsactiviteiten

- een inschrijvingsbewijs of factuur;

- een betalingsbewijs.

Het OCMW kan, indien nodig, bijkomende bewijsstukken opvragen om de aanvraag te beoordelen.

Artikel 24 – Uitbetaling bij co-ouderschap

Wanneer beide ouders elk instaan voor de helft van de kosten, aantoonbaar via een gerechtelijke beslissing, schriftelijke overeenkomst tussen de ouders, andere bewijsstukken of een verklaring op eer, wordt de tussenkomst berekend op het aandeel van de ouder die de kosten heeft betaald. De tussenkomst bedraagt 50% van dit aandeel.

Artikel 25

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 september 2026.

Artikel 26

Het besluit van de OCMW-Raad d.d. 27.12.2022 betreffende het Reglement inzake de kansenpas, de schoolkansenpas, de sportkansenpas en de kansenpas inzake jeugdbewegingen, wordt vanaf 1 september 2026, opgeheven.

4. Patrimonium. Ontwerp verkoopsvoorwaarden fysieke openbare verkoop voor diverse percelen. Goedkeuring.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017, artikel 41, lid 2, 11°.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de beslissing van de OCMW-Raad d.d. 10.03.2025 voor elk van volgende percelen, om over te gaan tot een fysieke openbare verkoop, waarbij de minimale verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is:

koop 1/ Walleveld, (Geraardsbergen), 6e afdeling, sectie B, nr. 54, 35 a 60 ca groot (schattingsprijs: € 28.500,00)

koop 2/ Walleveld (Geraardsbergen), 6e afdeling, sectie B, nr. 73 B, 31 a 10 ca groot (schattingsprijs: € 18.660,00)

koop 3/ Espignelle (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 178, 26 a 60 ca groot (schattingsprijs: € 15.960,00)

koop 4/ Espignelle (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 194, 22 a 60 ca groot (schattingsprijs: € 13.560,00)

koop 5/ Espignelle (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 213, 33 a 30 ca groot (schattingsprijs: € 19.980,00)

koop 6/ Espignelle (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 215, 28 a 40 ca groot (schattingsprijs: € 17.040,00)

koop 7/ Steenberg (Brakel), 7e afdeling, sectie A, nr. 399 A, 37 a 1,984 ca groot (schattingsprijs: € 22.500,00)

koop 8/ Steenberg (Brakel), 7e afdeling, sectie A, nr. 399 A, 1 a 98,40 ca groot (schattingsprijs: € 500,00)

koop 9/ Den Keelenberge (Brakel), 6e afdeling, sectie A, nr. 413, 14 a 00 ca groot (schattingsprijs: € 8.400,00)

koop 10/ Den Keelenberge (Brakel), 6e afdeling, sectie A, nr. 414, 02 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 1.750,00)

koop 11/ Espignelle Veld (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 467, 24 a 20 ca groot (schattingsprijs: € 12.144,00)

koop 12/ Espignelle (Brakel),7e afdeling, sectie C, nr. 504, 20 a 30 ca groot (schattingsprijs: € 12.180,00)

koop 13/ Plukkeraye (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 556 D, 51 a 20 ca groot (schattingsprijs: € 30.720,00)
koop 14/ Hauwstraat (Brakel), 3e afdeling, sectie B, nr. 558, 08 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 5.100,00)
koop 15/ Berkveld (Geraardsbergen), 6e afdeling, sectie B, nr. 580, 21 a 60 ca groot (schattingsprijs: € 12.960,00)
koop 16/ Het Boetsveld (Geraardsbergen), 6e afdeling, sectie B, nr. 585, 34 a 60 ca groot (schattingsprijs: € 20.760,00)
koop 17/ Capittel (Brakel), 5e afdeling, sectie C, nr. 603 B, 07 a 00 ca groot (schattingsprijs: € 4.780,00)
koop 18/ Capittel (Brakel), 5e afdeling, sectie C, nr. 604, 03 a 80 ca groot (schattingsprijs: € 2.660,00)
koop 19/ Kapittel (Brakel), 5e afdeling, sectie C. nr. 605, 14 a 10 ca groot (schattingsprijs: € 9.870,00)
koop 20/ Capittel (Brakel), 5e afdeling, sectie C, nr. 606, 38 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 26.950,00)
koop 21/ Grote Calange (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 608, 14 a 80 ca groot (schattingsprijs: € 10.360,00)
koop 22/ niet in de verkoop
koop 23/ niet in de verkoop
koop 24/ Capittel (Brakel), 5e afdeling, sectie C, nr. 640 A/2, 48 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 29.100,00)
koop 25/ Rivieren (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 871 A, 30 a 00 ca groot (schattingsprijs: € 21.000,00)
koop 26/ Het Langveld (Brakel), 6e afdeling, sectie A, nr. 1069 A, 28 a 69 ca groot (schattingsprijs: € 19.681,00)
koop 27/ Cornet Bos (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 1192 A, 10 a 30 ca groot (schattingsprijs: € 6.770,00)
koop 28/ Kleine Calange (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 1242 A, 42 a 80 ca groot (schattingsprijs: € 29.960,00)
koop 29/ Grote Patite (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 1254, 14 a 60 ca groot (schattingsprijs: € 8.760,00)
koop 30/ Klein Calange (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 1255 A, 14 a 60 ca groot (schattingsprijs: € 8.760,00)
koop 31/ Plankkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 1309, 13 a 20 ca groot (schattingsprijs: € 7.920,00)
koop 32/ De Maer (Brakel), 5e afdeling, sectie A, nr. 1349, 25 a 70 ca groot (schattingsprijs: € 17.990,00)
koop 33/ De Maer (Brakel), 5e afdeling, sectie A, nr. 1350, 27 a 30 ca groot (schattingsprijs: € 19.110,00)
koop 34/ De Maer (Brakel), 5e afdeling, sectie A, nr. 1351, 51 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 36.050,00)
koop 35/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2195, 60 a 20 ca groot (schattingsprijs: € 36.120,00)
koop 36/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2196, 56 a 30 ca groot (schattingsprijs: € 33.780,00)
koop 37/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2197, 32 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 19.500,00)
koop 38/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2198, 30 a 30 ca groot (schattingsprijs: € 18.180,00)
koop 39/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2199, 09 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 5.700,00)
koop 40/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2200, 08 a 90 ca groot (schattingsprijs: € 5.340,00)

koop 41/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2201, 09 a 60 ca groot (schattingsprijs: € 5.760,00)
koop 42/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2202, 09 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 5.700,00)
koop 43/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2203, 10 a 40 ca groot (schattingsprijs: € 6.240,00)
koop 44/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2204, 13 a 00 ca groot (schattingsprijs: € 7.800,00)
koop 45/ Werft (Brakel), 4e afdeling, sectie A, nr. 37 A, 1 ha 04 a 59 ca groot (schattingsprijs: € 72.213,00) - vrij van pacht
koop 46/ niet in de verkoop
koop 47/ Fayte (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 1073 B, 13 a 10 ca groot (schattingsprijs: € 7.860,00) - vrij van pacht
koop 48/ niet in de verkoop
koop 49/ niet in de verkoop
koop 50/ Matrauwveld (Brakel), 6e afdeling, sectie A, nr. 1128, 16 a 30 ca groot (schattingsprijs: € 9.487,00) - vrij van pacht
koop 51/ Hasoirveld (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 1364, 24 a 00 ca groot (schattingsprijs: € 14.400) - vrij van pacht
koop 52/ Cunnenberg (Brakel), 7e afdeling, sectie A, nr. 1430, 15 a 10 ca groot (schattingsprijs: € 8.800,00) - vrij van pacht
koop 53/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2193, 29 a 30 ca groot (schattingsprijs: € 17.850,00)) vrij van pacht
koop 54/ Het Boetsveld (Geraardsbergen), 6e afdeling, sectie B, nr. 546 B, 34 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 20.700,00) - vrij van pacht
koop 55/ niet in de verkoop
Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 03.11.2025, waarbij voor elk perceel notaris Olemans, kantoorhoudend te 9660 Brakel, Kasteelstraat 66, werd aangesteld om over te gaan tot de openbare verkoop van deze percelen via een fysieke verkoop. Bij diezelfde beslissing van het Vast Bureau werd bepaald dat de minimale verkoopprijs gelijk is aan de schattingsprijs.
Gelet op het ontwerp houdende de eenvormige verkoopsvoorwaarden voor de fysieke openbare verkoop van bovenvermelde percelen in bijlage.
Gelet op het voorstel van het Vast Bureau d.d. 18.05.2026, om over te gaan tot de goedkeuring voor voormelde verkoopsvoorwaarden voor de fysieke openbare verkoop van bovenvermelde percelen in bijlage.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
Het ontwerp houdende de eenvormige verkoopsvoorwaarden voor de fysieke openbare verkoop van volgende percelen:
koop 1/ Walleveld, (Geraardsbergen), 6e afdeling, sectie B, nr. 54, 35 a 60 ca groot (schattingsprijs: € 28.500,00)
koop 2/ Walleveld (Geraardsbergen), 6e afdeling, sectie B, nr. 73 B, 31 a 10 ca groot (schattingsprijs: € 18.660,00)
koop 3/ Espignelle (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 178, 26 a 60 ca groot (schattingsprijs: € 15.960,00)
koop 4/ Espignelle (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 194, 22 a 60 ca groot (schattingsprijs: € 13.560,00)
koop 5/ Espignelle (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 213, 33 a 30 ca groot (schattingsprijs: € 19.980,00)

koop 6/ Espignelle (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 215, 28 a 40 ca groot (schattingsprijs: € 17.040,00)
koop 7/ Steenberg (Brakel), 7e afdeling, sectie A, nr. 399 A, 37 a 1,984 ca groot (schattingsprijs: € 22.500,00)
koop 8/ Steenberg (Brakel), 7e afdeling, sectie A, nr. 399 A, 1 a 98,40 ca groot (schattingsprijs: € 500,00)
koop 9/ Den Keelenberge (Brakel), 6e afdeling, sectie A, nr. 413, 14 a 00 ca groot (schattingsprijs: € 8.400,00)
koop 10/ Den Keelenberge (Brakel), 6e afdeling, sectie A, nr. 414, 02 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 1.750,00)
koop 11/ Espignelle Veld (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 467, 24 a 20 ca groot (schattingsprijs: € 12.144,00)
koop 12/ Espignelle (Brakel),7e afdeling, sectie C, nr. 504, 20 a 30 ca groot (schattingsprijs: € 12.180,00)
koop 13/ Plukkeraye (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 556 D, 51 a 20 ca groot (schattingsprijs: € 30.720,00)
koop 14/ Hauwstraat (Brakel), 3e afdeling, sectie B, nr. 558, 08 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 5.100,00)
koop 15/ Berkveld (Geraardsbergen), 6e afdeling, sectie B, nr. 580, 21 a 60 ca groot (schattingsprijs: € 12.960,00)
koop 16/ Het Boetsveld (Geraardsbergen), 6e afdeling, sectie B, nr. 585, 34 a 60 ca groot (schattingsprijs: € 20.760,00)
koop 17/ Capittel (Brakel), 5e afdeling, sectie C, nr. 603 B, 07 a 00 ca groot (schattingsprijs: € 4.780,00)
koop 18/ Capittel (Brakel), 5e afdeling, sectie C, nr. 604, 03 a 80 ca groot (schattingsprijs: € 2.660,00)
koop 19/ Kapittel (Brakel), 5e afdeling, sectie C. nr. 605, 14 a 10 ca groot (schattingsprijs: € 9.870,00)
koop 20/ Capittel (Brakel), 5e afdeling, sectie C, nr. 606, 38 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 26.950,00)
koop 21/ Grote Calange (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 608, 14 a 80 ca groot (schattingsprijs: € 10.360,00)
koop 22/ niet in de verkoop
koop 23/ niet in de verkoop
koop 24/ Capittel (Brakel), 5e afdeling, sectie C, nr. 640 A/2, 48 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 29.100,00)
koop 25/ Rivieren (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 871 A, 30 a 00 ca groot (schattingsprijs: € 21.000,00)
koop 26/ Het Langveld (Brakel), 6e afdeling, sectie A, nr. 1069 A, 28 a 69 ca groot (schattingsprijs: € 19.681,00)
koop 27/ Cornet Bos (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 1192 A, 10 a 30 ca groot (schattingsprijs: € 6.770,00)
koop 28/ Kleine Calange (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 1242 A, 42 a 80 ca groot (schattingsprijs: € 29.960,00)
koop 29/ Grote Patite (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 1254, 14 a 60 ca groot (schattingsprijs: € 8.760,00)
koop 30/ Klein Calange (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 1255 A, 14 a 60 ca groot (schattingsprijs: € 8.760,00)
koop 31/ Plankkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 1309, 13 a 20 ca groot (schattingsprijs: € 7.920,00)
koop 32/ De Maer (Brakel), 5e afdeling, sectie A, nr. 1349, 25 a 70 ca groot (schattingsprijs: € 17.990,00)
koop 33/ De Maer (Brakel), 5e afdeling, sectie A, nr. 1350, 27 a 30 ca groot (schattingsprijs: € 19.110,00)

koop 34/ De Maer (Brakel), 5e afdeling, sectie A, nr. 1351, 51 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 36.050,00)
koop 35/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2195, 60 a 20 ca groot (schattingsprijs: € 36.120,00)
koop 36/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2196, 56 a 30 ca groot (schattingsprijs: € 33.780,00)
koop 37/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2197, 32 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 19.500,00)
koop 38/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2198, 30 a 30 ca groot (schattingsprijs: € 18.180,00)
koop 39/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2199, 09 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 5.700,00)
koop 40/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2200, 08 a 90 ca groot (schattingsprijs: € 5.340,00)
koop 41/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2201, 09 a 60 ca groot (schattingsprijs: € 5.760,00)
koop 42/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2202, 09 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 5.700,00)
koop 43/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2203, 10 a 40 ca groot (schattingsprijs: € 6.240,00)
koop 44/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2204, 13 a 00 ca groot (schattingsprijs: € 7.800,00)
koop 45/ Werft (Brakel), 4e afdeling, sectie A, nr. 37 A, 1 ha 04 a 59 ca groot (schattingsprijs: € 72.213,00) - vrij van pacht
koop 46/ niet in de verkoop
koop 47/ Fayte (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 1073 B, 13 a 10 ca groot (schattingsprijs: € 7.860,00) - vrij van pacht
koop 48/ niet in de verkoop
koop 49/ niet in de verkoop
koop 50/ Matrauwveld (Brakel), 6e afdeling, sectie A, nr. 1128, 16 a 30 ca groot (schattingsprijs: € 9.487,00) - vrij van pacht
koop 51/ Hasoirveld (Brakel), 7e afdeling, sectie C, nr. 1364, 24 a 00 ca groot (schattingsprijs: € 14.400) - vrij van pacht
koop 52/ Cunnenberg (Brakel), 7e afdeling, sectie A, nr. 1430, 15 a 10 ca groot (schattingsprijs: € 8.800,00) - vrij van pacht
koop 53/ Barkouter (Brakel), 7e afdeling, sectie B, nr. 2193, 29 a 30 ca groot (schattingsprijs: € 17.850,00)) vrij van pacht
koop 54/ Het Boetsveld (Geraardsbergen), 6e afdeling, sectie B, nr. 546 B, 34 a 50 ca groot (schattingsprijs: € 20.700,00) - vrij van pacht
koop 55/ niet in de verkoop
goed te keuren.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u30.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.
Namens de OCMW-raad,

De Algemeen Directeur,
Jürgen De Mets

De Voorzitter Gemeente- en OCMW raad,
Delphine Bogaert