



Kerkfabriek Sint Lambertus

Zeteladres:
Steenweg 17
9661 Parike
Tel: 055 60 71 86

Uw contactpersoon:
Bram De Vos
Tel: +32 474131707
E-mail: bramdevos57@hotmail.com

Betreft : BW2025 & MJPW2025

Budgetwijziging 2025

De budgetwijziging 2025 start met het overschuiven van de niet ontvangen kredieten en tegoeden voor 2024. Deze die werden overgeschoven:

- 3100 toelage: 7561,96€
- 3102 gewestelijke toelage: 6814,39€
- 359 Andere: 6814,39€ (in 2024 geboekt onder Mar 350 maar dit moet van bisdom onder Mar 359)
- 4100 grote herstellingen: 7116,35€ (reeds werken uitgevoerd in 2024)
- 436 investeringsbeleggingen: 250€ (bedrag dat overblijft uit vervallen kasbon dat niet kan worden herbelegd gezien het kleine bedrag)
- 459 : 6814,39€ (mag van bisdom niet onder 450)

Gezien Erfgoed eiste dat de offerte van Sanumur werd aangepast zijn volgende **verhogingen** noodzakelijk:

- 3100 toelage: 697€ ↑
- 3102 gewest : 1309,18€↑
- 359 andere: 1309,18€↑
- 4100 grote herstellingen: 2006,18€↑
- 459: 1309,18€↑

Onderstaande (cursief, blauw en kleiner lettertype) was reeds voorzien in het budget 2025 maar moet aangepast worden daar er een belangrijke verplaatsing horizontaal en verticaal zich aftekend op de scheurmeters. Hiervoor is de aannemer en Erfgoed langs geweest. Hun advies was een dringende interventie om te voorkomen dat de verwarming scheurt of de gastoevoer. Omwille van de ernst is een muurverankering niet meer mogelijk daar dit de muur van de sacristie en dus de kerk ook zou meetrekken. Erfgoed en aannemer stellen dus voor een put te graven en stap voor stap de muur te ondergieten met beton. Dit werd met de gemeente Brakel besproken en deze wenst niet zelf de put te graven maar dit alles te laten gebeuren door een externe aannemer.

- **Muurverankering afscheurend stookkot + herstellingen dak**
 - *Investerings uitgaven*
MAR 4100-grote herstellingen hoofdgebouw eredienst: 1104,13 euro (muurverankering) + 761,09€ + 5399€ = **6160,09**
 - *Ontvangsten*
 - MAR3100-toelage gemeente (40% + deel BTW dat Erfgoed niet betaalt) : 2461€ + 779,23€ = 3240,23€
 - MAR3102-gewestelijke toelage (60% zonder BTW): 2919,86€
 - MAR350-Lening: 2919,86€ (tijdelijk voorschieten)

- **MAR450-vervroegd terugbetaling lening (aan gemeente): 2919,86€**

- Plaatselijk is aanstrijkmortel uitgevallen onder de nokpannen.

Aan de zuidoosthoek van de toren is onderaan een loden aansluiting losgekomen.

Plaatselijk is aanstrijkmortel uitgevallen onder de nokpannen.

Vastzetten klimhaak	761,09 (incl BTW)	Momenteel 1 offerte
Loden solin + loodbak + leien 1,000TP - 1 462,00 1 462,00 Uitgevallen aanstrijkmortel nokpannen : regiewerk (€59,00/u)	5399 (incl BTW)	Momenteel 1 offerte

- **MAR2103-onderhoud hoofdgebouw eredienst (2616,5€)**

Advies Monumentenwacht: Vernieuw de klemmen van de daalleidingen van de bliksemafleider op de nokken van de transepten. Technische installatie \ bliksembeveiliging toestand Op de nokken van beide transepten zijn verschillende klemmen van de daalleidingen van de bliksemafleider doorgebroken. De daalleidingen hangen half los te wiebelen op de nokken.

Op 14/06/2024 rond 11u20 telefonisch overleg met onze erfgoedconsulente mevrouw Sofie Van Turtelboom. Herstellingen in het dak komen voor 60% in aanmerking maar herstellingen aan de bliksemafleider niet. Vandaar MAR2103.

Vernieuwing klemmen daalleidingen bliksemafleider-nokken-transepten	2616,5 (incl BTW)	Momenteel 1 offerte
------------------------------------------------------------------------	-------------------	---------------------

Effectieve budgetwijziging:

Graven put en ondergieten muur (stabilisering afscheuren)	11035,2 euro incl. BTW
Dak t.h.v. Sint-Lambertus altaar	8479,68 euro incl. BTW
Daknok, lood, ..	17994,152 euro incl. BTW

Gelet op de impact dienen de werken snel verholpen te worden te voorkoming van verdere schade.

De natte plek op het plafond was er reeds maar we konden de oorzaak niet vinden. Doordat er tijdens de hevige regen water op de vloer stond werd er een controle bezoek gevraagd bij Monumentenwacht. De verslagen worden toegevoegd.

Om verdere aantasting van het houtskelet van het dak en het plafond te voorkomen stelde men voor niet te wachten met deze werken.

De nokpannen die losliggen daardat de moortel waarschijnlijk op basis van kalk is dient ook aangepakt te worden om te voorkomen dat ze wegwaaien en de volledige bliksemleider meetrekken. Deze bliksemleider ligt trouw los daar verschillende houders zijn afgebroken. Zie grote inspectieverslag Monumentenwacht. De verzekeraar werd gecontacteerd en deze heeft een expert aangesteld. Deze expert is komen kijken met een drone en het dossier werd geweigerd. Het zou gaan om gewone veroudering van de mortel en loskomen door ouderdom lood. Ook het afbreken van houders van de bliksemafleider.

Daarom werd er een premie dossier ingediend bij Erfgoed. Mar 3102 is op voorwaarde dat het premiedossier wordt aanvaard natuurlijk. Er werd zoveel mogelijk besproken met onze Erfgoedconsulente.

Mar 4100-grote herstellingen	Verhoging met 28977,1 euro.
------------------------------	-----------------------------

hoofdgebouw eredienst	Vanaf het oorspronkelijke kostenplaatsje werd 6160,09 afgetrokken daar dit reeds was voorzien
Mar 3100-toelage gemeente	Verhoging met 17092,362 daar reeds 3240,23 euro was voorzien
Mar 3102-gewestelijke toelage	Verhoging met 14256,58 daar reeds 2919,86 euro was voorzien
Mar 359 lening	Daar de KF niet voldoende financiële reserves heeft kunnen wij het deel van Erfgoed niet zelf voorschieten. Het voorziene bedrag op 350 werd overgeheveld naar 359 op eis van het Bisdom Gent. Verhoging met 14256,58 euro.
Mar 459	Het voorziene bedrag op Mar 450 werd overgeheveld naar 459 op eis Bisdom Gent. Dit werd verhoogd met 17176,44 euro.

Met vriendelijke groeten.
Voor het bureau der Kerkmeesters Sint Lambertus,
De penningmeester,

✠SANCTE LAMBERTUS ORA PRO NOBIS✠

