

Aanwezig: Marc De Pessemier, Voorzitter
Alexander De Croo, Burgemeester
Marleen Gyselinck, Bart Morreels, Sabine Hoeckman, Peter Vanderstuyf, Frank Surdiacourt, Schepenen
Peter Bauters, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Veronique Lenvain, Delphine Bogaert, Franky Bogaert, Andre Soetens, Nancy De Geeter, Jens Vande Pontseele, Karo De Jonge, Herwin Geenens, Anouk Vandenhoute, Monia Waelkens, Jeroen Vercruysse, Niels Speleers, Diego Denie, Noël Ternoot, Raadsleden
Bianca De Staercke, Adjunct-Algemeen Directeur
Jürgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Sabine Burens, Raadslid

Afwezig: /

Patrimonium. Realisatie rooilijn. Hoek Boekelstraat / Heuvelgem. Proces-verbaal van afsplitsing en ontwerpakte nav gratis grondafstand. Goedkeuring.

Aanleiding

Patrimonium. Realisatie rooilijn. Hoek Boekelstraat / Heuvelgem. Proces-verbaal van afsplitsing en ontwerpakte nav gratis grondafstand.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

Kennisname van het "algemeen lijnrichtingsplan van buurtweg 4 Boekelstraat – Groot Verkeer 79" bij Koninklijk Besluit d.d. 30 november 1956.

Kennisname van de opgelegde voorwaarde betreffende de realisatie van rooilijn van de afgeleverde omgevingsvergunning OMV_2024157174 d.d. 07 april 2025 voor het slopen bestaande gebouwen en bouwen van 4 eengezinswoningen op een perceel gelegen Boekelstraat 16 te Brakel en kadastraal gekend als afdeling 4 sectie A nrs. 221E – 222E en 223B.

Kennisname van het proces-verbaal van splitsing (M/7824/2024.09.30 d.d. 13 mei 2025) opgemaakt door Metae bv Landmeters -schaters uit Oosterzele van lot 5, kadastraal gekend als 4^{de} afdeling, sectie A deel van perceelnrs. 221 E en 222 E met een gemeten oppervlakte van 101m², zijnde de realisatie van de bestaande rooilijn.

Kennisname van de ontwerpakte "kosteloze grondafstand" opgemaakt door besloten vennootschap De Smet & Willems, geassocieerde notarissen te Zwalm, zijnde

- de afstanddoender / overdrager :
- de afstandhouder / overnemers : Gemeente Brakel
- ligging : hoek Boekelstraat / Heuvelgem
- kadastraal : 4^{de} afdeling, sectie A (prekad) perceel 689E (deel van nrs. 221 E en 222E) met een oppervlakte volgens meting van 01 are 01 ca (101m²), ook gekend als lot 5 op het metingsplan.

- doel van de afstand : om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de inlijving van het goed in het openbaar domein, meer bepaald als bestemming openbare wegenis en groenzones (realisatie van de rooilijn).
- prijs : kosteloze grondafstand.

Voorstel van het college van burgemeester en schepenen van het opmetingsplan / splitsingsplan en de ontwerpakte goed te keuren.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : De gemeenteraad keurt het proces-verbaal van splitsing (M/7824/2024.09.30 d.d. 13 mei 2025) opgemaakt door Metae bv Landmeters -schatteurs uit Oosterzele van lot 5, kadastraal gekend als 4^{de} afdeling, sectie A deel van perceelnrs. 221 E en 222 E met een gemeten oppervlakte van 101m², zijnde de realisatie van de bestaande rooilijn goed.

Artikel 2 : De gemeenteraad keurt de ontwerpakte "kosteloze grondafstand" goed,

- de afstanddoender / overdrager :
- de afstanderhouder / overnemers : Gemeente Brakel
- ligging : hoek Boekelstraat / Heuvelgem
- kadastraal : 4^{de} afdeling, sectie A (prekad) perceel 689E (deel van nrs. 221 E en 222E) met een oppervlakte volgens meting van 01 are 01 ca (101m²), ook gekend als lot 5 op het metingsplan.

- doel van de afstand : om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de inlijving van het goed in het openbaar domein, meer bepaald als bestemming openbare wegenis en groenzones (realisatie van de rooilijn).

- prijs : kosteloze grondafstand

Artikel 3 : De Algemeen Directeur en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd tot het ondertekenen van de akte.

Artikel 4 : Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Notaris Willems en aan onze financiële dienst.

De Algemeen Directeur,
Jürgen De Mets

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter,
Marc De Pessemier

Voor éénsluitend afschrift,
Brakel, 8 oktober 2025

De Algemeen Directeur,
Jürgen De Mets

De Voorzitter,
Marc De Pessemier