



ZITTINGSVERSLAG

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN

28 APRIL 2025

Aanwezig: Alexander De Croo, Burgemeester
Marleen Gyselinck, Bart Morreels, Sabine Hoeckman, Peter
Vanderstuyf, Frank Surdiacourt, Schepenen
Jürgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De Voorzitter opent de vergadering om 17u00.

Secretariaat

1. Goedkeuring notulen vorig college dd. 22 april 2025

Besluitenlijst

Goedkeuring.

2. Gebruik lokalen en materialen.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

3. Besluit(en) Burgemeester. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

4. Provincie Oost-Vlaanderen. Rapportering GAS-dossiers voor de jaren 2022, 2023, en 2024. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

5. Kerkfabrieken. Sint-Martinus, deelgemeente Opbrakel. Verslag Kerkraad op 01/04/2025. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

6. Kerkfabrieken. Sint-Jozef, deelgemeente Everbeek Boven. Verslag vergadering d.d. 01 april 2025. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

7. Samenwerkingsverbanden. SOLVA. Verslag Raad van Bestuur d.d. 01 april 2025. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

8. Samenwerkingsverbanden. FARYS ov. Uitnodiging Algemene Vergadering d.d. 20 juni 2025. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

9. Samenwerkingsverbanden. BVLAR. Uitnodiging vergadering Zoneraad BLVAR d.d. 25 april 2025. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

10. Samenwerkingsverbanden. OFP Prolocus. Uitnodiging jaarlijkse Algemene Vergadering d.d. 17 juni 2025 - Kennisname.

Besluitenlijst

Goedkeuring

11. Samenwerkingsverbanden. Fluvius Midden-Vlaanderen. Uitnodiging Algemene Vergadering tevens jaarvergadering d.d. 12 juni 2025. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname + agenderen op eerstvolgende gemeenteraad.

12. CGG Zuid-Oost-Vlaanderen. Uitnodiging overleg in kader van hernieuwing samenwerkingsprotocol forensische werking. Kennisname.

Besluitenlijst

Beslissing.

Personeelsdienst

13. Besluit(en) Algemeen Directeur dagelijks personeelsbeheer. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

14. Personeel. Stakingsaanzegging ACOD d.d. 24 april 2025 & 29 april 2025. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

15. Gemeente- en OCMW-personeel. Geïntegreerde rechtspositieregeling - ontwerp aanpassing 2024/2. Definitieve goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Grondgebied

16. Melding in verband met onterecht aanrekenen grof huisvuil op het recyclagepark. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

17. Melding 11666 betreffende verbranden van afval ter hoogte van Ronsesestraat 20/22/24 te 9660 BRAKEL. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

18. Melding 9209 betreffende erosie ter hoogte van Vijfdagwandweg. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

19. Melding 9208 betreffende erosie ter hoogte van Winkelweg. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

20. Melding 9545 betreffende erosie Kasteeldreef - Berendries. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

21. Samenstelling adviesraad gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO). Tweede oproep lanceren.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

22. Samenwerkingsverbanden. IVLA voorstel met betrekking tot uniforme afvaltarieven 2026.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

23. Vraag tot splitsing SPL2025-010 voor een perceel gelegen te Termergelstraat 26, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 1, sectie C, nr(s). 904A.

Besluitenlijst

Voorwaardelijk gunstig.

24. Afgeleverde omgevingsvergunning OMV_2024159464 betreffende oprichten paardenstal (regularisatie) te Wijnstraat ZN. Instellen van een beroep door derden.

Besluitenlijst

Kennisname.

25. Weigering omgevingsvergunning OMV_2024093029 (deputatie, dd. 17/04/2025) voor regulariseren schuilhok op een perceel gelegen Haeyershoek ZN te Brakel. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

26. Geweigerde omgevingsvergunning OMV_2024013500 betreffende regulariseren plaatsen keerwanden, reliëfwijzigingen, opslag van materiaal en vernieuwing milieuvergunning te Industrielaan/Baneike. Instellen van een beroep door aanvrager.

Besluitenlijst

Kennisname.

27. Melding omgevingsvergunning OMV_2025046678 voor een tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van een zwembad op een perceel gelegen Lozelandstraat 2 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nr. 1344P. Aktename.

Besluitenlijst

Aktename.

28. Melding omgevingsvergunning OMV_2025045568 voor een tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van een zwembad op een perceel gelegen Rekestraat 97 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie C nr. 9Z6. Aktename onder voorwaarde.

Besluitenlijst

Aktename onder voorwaarde.

29. Verzoek tot verlenging starttermijn omgevingsvergunning "OMV_2022123968" van de op 17 juli 2023 vergunde handelingen tot het

bouwen van 37 appartementen en half-ondergrondse parkeergarage op percelen gelegen Kasteelstraat 43-45 te 9660 Brakel, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nr(s) 515S en 515T.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

30. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024131226 voor het herbouwen van een eengezinswoning op een perceel gelegen Gentsestraat 13 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 3 sectie A nr. 606E. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

31. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024154646 voor het bouwen van vrijstaande eengezinswoning op een perceel gelegen Steenland 1 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 5 sectie A nrs. 85P. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

32. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024161268 voor het oprichten van een eengezinswoning met carport op een perceel gelegen Steneplein 10A te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie A nr. 1578B. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

33. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025014622 voor het aanbouwen van een veranda en regulariseren annexen op een perceel gelegen Lozelandstraat 13 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nr. 1419A. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

34. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024118611 voor het verbouwen van 2 eengezinswoningen naar 1 eengezinswoning op een perceel gelegen Klaaie 21 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie B nrs. 2125G en 2125F. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

35. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024166067 voor het verkavelen in twee (2) loten en slopen van de bestaande gebouwen op een perceel gelegen Hollebeekstraat 69 te 9660 Brakel, kadastraal

bekend afdeling 6 sectie A nrs. 74E, 75K en 77C. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

36. Rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen. Oproeping in zaak "Waterwegen en Zeekanaal NV t/ Waelkens Julien. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

37. Hakhoutbeheer/snoeien/maaien oevers Kouterbeek tussen "blauw brugje" en Oorloge. Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

38. Hakhoutbeheer/snoeien/maaien oevers Vaanbuikbeek tussen Boekkouter en Draaikonk. Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

39. Hakhoutbeheer/snoeien/maaien oevers Molenbeek tussen Sadonespad en aansluiting Vaanbuikbeek. Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

40. Hakhoutbeheer/snoeien/maaien oevers Slijpkotbeek tussen Kleistraat en Kanakkendries (tot splitsing waterloop). Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

41. Borstelen en verwijderen onkruid van wegen, wegranden, watergreppels, kasseistroken, stoepranden en wandelpaden 2025. Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Openbare Werken

42. Werklijst voor de periode 29 april t.e.m. 5 mei 2025.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

**43. Melding 10663 (Smisstraat 43), 10664 (Klein Kapittel 16).
Beslissing uitvoering met werkbou.**

Besluitenlijst

Goedkeuring.

**44. Melding 10627 betreffende water uit de riolering ter hoogte van
Oorloge 9 -11. Kennisname uitvoering.**

Besluitenlijst

Goedkeuring.

**45. Melding 9689 betreffende overwelven gracht t.h.v. Rekestraat 91
ten 99. Prijsraming FARYS. Goedkeuring.**

Besluitenlijst

Goedkeuring.

**46. Melding 10642 betreffende ruimen van grachten ter hoogte van
Heyveld 25. Beslissing uitvoering met werkbou.**

Besluitenlijst

Goedkeuring.

**47. Melding 11662 betreffende verstopping straatkolk ter hoogte van
Driehoekstraat 20/22. Kennisname uitvoering.**

Besluitenlijst

Goedkeuring.

**48. Melding 11675 betreffende losse kasseistenen ter hoogte van
pleintje Lessensestraat 7. Beslissing uitvoering met werkbou.**

Besluitenlijst

Goedkeuring.

**49. Melding 11667 betreffende vrijmaken en terugleggen
dwarsroosters ter hoogte van Kroonstraat 43 (losweg). Kennisname
uitvoering.**

Besluitenlijst

Goedkeuring.

**50. Melding 11668 betreffende gebrekkig herstel parkeerstrook
(betonprint) na passage nutsleiding t.h.v. Ommegangstraat 21.
Uitvoering door Fluvius. Goedkeuring.**

Besluitenlijst

Goedkeuring.

51. Melding 11665 betreffende verhardten (kasseien en grasdallen) van het openbaar domein (zijberm) i.o.m. voorwaardelijke vergunning OMV-2025017178 (verharding van oprit en terras) ter hoogte van Maandagstraat 47. Vergunning openbaar domein.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

Noodplanning

52. Noodplanning. Evenementen. Aanvraag toelating evenement Bey Boeken op 27 juni 2025 aan de uitkijktoren. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

Mobiliteit

53. Mobiliteit. Wyre. Aanvraag vergunning tot telecom te Papestraat 1. Vergunning.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

54. Mobiliteit. Fluvius. Aanvraag vergunning tot elektriciteit te Industrielaan 18d. Vergunning.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

55. Mobiliteit. Wegmarkeringen 2025. Vorderingsstaat 2. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

56. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement n.a.v. motorrit brandweer Brakel.

Besluitenlijst

Goedkeuring

57. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement n.a.v. herdenking B-17 te Zegelsem op 17 augustus 2025.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

58. Mobiliteit. Statistieken snelheidsmeting Hauwstraat 35 en Hauwstraat 47 van 25/03/2025 t.e.m. 31/03/2025 - melding 10628. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

59. Mobiliteit. Statistieken snelheidsmeting Gauwstraat 7 van 25/03/2025 t.e.m. 30/03/2025 - 11,23 % te snel - melding 10549-10550-10569. Beslissing.

Besluitenlijst

Kennisname.

60. Mobiliteit. Melding 11702 betreffende overlast bussen in de Spoorwegstraat. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

61. Mobiliteit. Melding 11703 betreffende te smalle parkeerplaatsen in de Spoorwegstraat. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

62. Mobiliteit. Melding 11719 i.v.m. aanbrengen markering verboden parkeren in de Stationsstraat. Beslissing.

Besluitenlijst

Verworpen.

63. Mobiliteit. Melding 11761 betreffende gevaarlijke verkeerssituatie (belemmerd zicht) Gentsestraat/Gentsestraat (oude). Ongunstig.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

64. Mobiliteit. Melding 11729 betreffende verkeersveiligheid t.h.v. Warande. Uitvoering door plaatsen van een snelheidsinformatiebord.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

65. Mobiliteit. Melding 11695 betreffende overlast van geparkeerde wagens op de openbare weg ter hoogte van Steneplein 32. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

66. Mobiliteit. Melding 11705 betreffende plaatsen verkeersborden verboden parkeren van 01/11 tem 31/03 (winterdienst) op het St.-Apolloniaplein en Vierschaar. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Financiële Dienst

67. Goedkeuren bestelbonnen.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

68. Viseren en uitvoerbaar verklaren dwangbevelen voor niet-fiscale schulden.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Burgerzaken

69. Ambtshalve inschrijving

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Evenementen en communicatie

70. Aanvragen mantelzorgpremie - zorgjaar 2024

Besluitenlijst

Verdaagd.

71. GHK Triverius. Schrijven aangaande einde gebruiksovereenkomst kapel als museum. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

72. Ontwerp gemeentelijk drukwerk - dienstjaar 2025-2026-2027. Opening ontvangen prijsoffertes. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

Gebouwen en Patrimonium

73. Technische dienst. Aankoop airco vulmachine. Gunning.

Besluitenlijst

Gunning.

74. Begraafplaats Nederbrakel. Uitvoering ontgravingen. Opening ontvangen prijsoffertes. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

75. Recreatiedomein De Rijdtmeersen. Finse piste. Leveren boomschors. Dienstjaar 2025 - 2026 - 2027. Opening ontvangen prijsoffertes. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

Wonen

76. Wonen. Verwaarlozing. Klaaie 24, 9660 Brakel. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

77. Wonen. Verwaarlozing. Wielendaalstraat 22, 9660 Brakel. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

78. Wonen. Verwaarlozing. Wielendaalstraat 63 te 9660 BRAKEL. Beslissing (melding 10666).

Besluitenlijst

Beslissing.

79. Wonen. Solva - Clusterafbakening, dienstverlening en opstart subsidiedossier intergemeentelijke samenwerking (IGS) lokaal woonbeleid met SOLVA als initiatiefnemer 2026-2031. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Sportsite De Rijdt

80. Sportsite De Rijdt. Aankopen en onderhoudscontracten. Kennisname.

Besluitenlijst

kennisname.

81. Sportsite De Rijdt. Aankopen en onderhoudscontracten. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De Algemeen Directeur,
Jürgen De Mets

De Burgemeester,
Alexander De Croo