



ZITTINGSVERSLAG

VAST BUREAU

3 NOVEMBER 2025

Aanwezig:

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De Voorzitter opent de vergadering om 18u30.

Secretariaat

1. Goedkeuring notulen vorig vast bureau d.d. 27.10.2025.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

2. Samenwerkingsverbanden. C-Smart. Uitnodiging Algemene Vergadering C-Smart d.d. 18 december 2025. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname + agenderen op volgende OCMW-raad.

Personeelsdienst

3. Personeel. Welzijnsbeleid. Jaaractieplan 2026.

Besluitenlijst

Agenderen op OCMW-raad.

4. Gemeente- en OCMW personeel. Wettelijke feestdagen en collectieve sluitingsdagen 2026.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

5. Gemeente- en OCMW-personeel. Geïntegreerde rechtspositieregeling - ontwerp aanpassing 2025/1. Definitieve goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

6. Gemeente- en OCMW personeel. Geïntegreerde personeelsformatie gemeente - OCMW. Aanpassing 2025/2. Definitieve goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

7. OCMW-personeel. Geïntegreerde functiebeschrijvingen. Aanpassing 2025/1. Definitieve goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

8. Gemeente- en OCMW personeel. Geïntegreerd organogram gemeente-OCMW. Aanpassing 2025/1. Definitieve goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

9. Gemeente- en OCMW personeel. Reglement voor flexijobs binnen gemeente en OCMW. Definitieve goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

10. Aanvraag stageplaats in het OCMW.

Besluitenlijst
Verworpen.

11. OCMW - personeel. Arbeidsongeval dd. 17 april 2025 - Genezing zonder blijvende invaliditeit. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

Financiële Dienst

12. Goedkeuren bestelbonnen.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

Gebouwen en Patrimonium

13. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Nederbrakel), kadastraal gekend als " Werft ", 4e afdeling, sectie A, nr. 37 A, 1 ha 04 a 59 ca groot.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

14. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Geraardsbergen (

Zarlardinge), kadastraal gekend als " Walleveld ", 6e afdeling, sectie B, nr. 54, 35 a 60 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

15. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Geraardsbergen (Zarlardinge), kadastraal gekend als " Walleveld ", 6e afdeling, sectie B, nr. 73 B, 31 a 10 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

16. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Espignelle ", 7e afdeling, sectie C, nr. 178, 26 a 60 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

17. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Espignelle ", 7e afdeling, sectie C, nr. 194, 22 a 60 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

18. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Espignelle ", 7e afdeling, sectie C, nr. 213, 33 a 30 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

19. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Espignelle ", 7e afdeling, sectie C, nr. 215, 28 a 40 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

20. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Steenberg ", 7e afdeling, sectie A, nr. 399 A, 37 a 1,984 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

21. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Steenberg ", 7e afdeling, sectie A, nr. 399 A, 1 a 98,40 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

22. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Den Keelenberg ", 6e afdeling, sectie A, nr. 413, 14 a 00 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

23. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Den Keelenberg ", 6e afdeling, sectie A, nr. 414, 02 a 50 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

24. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Sint-Maria-Oudenhove), kadastraal gekend als " Boterhoek ", 5e afdeling, sectie C, nr. 438, 63 a 40 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

25. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Espignelle ", 7e afdeling, sectie C, nr. 467, 24 a 20 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

26. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Espignelle ", 7e afdeling, sectie C, nr. 501, 20 a 30 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

27. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Geraardsbergen (Zarlardinge), kadastraal gekend als " Het Boetsveld ", 6e afdeling, sectie B, nr. 546 B, 34 a 50 ca groot.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

28. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Plukkeraye ", 7e afdeling, sectie B, nr. 556 D, 51 a 20 ca groot.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

29. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Nederbrakel), kadastraal gekend als " Haustraat ", 3e afdeling, sectie B, nr. 558, 08 a 50 ca groot.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

30. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Geraardsbergen (Zarlardinge), kadastraal gekend als " Berkveld ", 6e afdeling, sectie B, nr. 580, 21 a 60 ca groot.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

31. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Geraardsbergen (Zarlardinge), kadastraal gekend als " Het Boetsveld ", 6e afdeling, sectie B, nr. 585, 34 a 60 ca groot.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

32. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Sint-Maria-Oudenhove), kadastraal gekend als " Kapittel ", 5e afdeling, sectie C, nr. 603 B, 07 a 00 ca groot.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

33. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Sint-Maria-

Oudenhove), kadastraal gekend als " Kapittel ", 5e afdeling, sectie C, nr. 604, 03 a 80 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

34. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Sint-Maria-Oudenhove), kadastraal gekend als " Kapittel ", 5e afdeling, sectie C, nr. 605, 14 a 10 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

35. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Sint-Maria-Oudenhove), kadastraal gekend als " Kapittel ", 5e afdeling, sectie C, nr. 606, 38 a 50 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

36. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Grote Calange ", 7e afdeling, sectie C, nr. 608, 14 a 80 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

37. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Castelierenveld ", 7e afdeling, sectie B, nr. 627 D & E, 13 a 20 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

38. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Castelierenveld ", 7e afdeling, sectie B, nr. 627 F & G, 13 a 40 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

39. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Sint-Maria-Oudenhove), kadastraal gekend als " Kapittel ", 5e afdeling, sectie C, nr. 640 A/2, 48 a 50 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

40. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Rivieren ", 7e afdeling, sectie C, nr. 871 A, 30 a 00 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

41. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Fraen ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1064 A, 32 a 39 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

42. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Het Langveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 1069 A, 28 a 69 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

43. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Fraen ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1073 B, 13 a 10 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

44. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Fraen ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1074, 29 a 70 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

45. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Fraen ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1075 A, 28 a 94 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

46. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Matrouwland ", 6e afdeling, sectie A, nr. 1128, 16 a 30 ca groot.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

47. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Cornet Bos ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1192 A, 10 a 30 ca groot.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

48. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Kleine Calange ", 7e afdeling, sectie C, nr. 1242 A, 42 a 80 ca groot.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

49. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Grote Petate ", 7e afdeling, sectie C, nr. 1254, 14 a 60 ca groot.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

50. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Kleine Calange ", 7e afdeling, sectie C, nr. 1255 A, 14 a 60 ca groot.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

51. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Plankkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1309, 13 a 20 ca groot.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

52. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Sint-Maria-

Oudenhove), kadastraal gekend als " De Maer ", 5e afdeling, sectie A, nr. 1349, 27 a 70 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

53. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Sint-Maria-Oudenhove), kadastraal gekend als " De Maer ", 5e afdeling, sectie A, nr. 1350, 27 a 30 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

54. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Sint-Maria-Oudenhove), kadastraal gekend als " De Maer ", 5e afdeling, sectie A, nr. 1351, 51 a 50 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

55. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Hasoisveld ", 7e afdeling, sectie C, nr. 1364, 24 a 00 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

56. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Nederbrakel), kadastraal gekend als " Cunnenberg ", 7e afdeling, sectie A, nr. 1430, 15 a 10 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

57. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2193, 29 a 30 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

58. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2195, 60 a 20 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

59. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2196, 56 a 30 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

60. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2197, 32 a 50 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

61. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2198, 30 a 30 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

62. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2199, 9 a 50 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

63. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2200, 8 a 90 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

64. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2201, 9 a 60 ca groot.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

65. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2202, 9 a 50 ca groot.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

66. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2203, 10 a 40 ca groot.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

67. Onroerende goederen. Aanstellen van een notaris met het oog op het verkopen van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2204, 13 a 00 ca groot.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u30.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het vast bureau,

De Algemeen Directeur,
Jürgen De Mets

De Burgemeester-Voorzitter,
Alexander De Croo