



ZITTINGSVERSLAG

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

2 SEPTEMBER 2024

Aanwezig: Stefaan Devleeschouwer, Burgemeester
Marleen Gyselinck, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman,
Marc De Pessemier, Marin Devalck, Schepenen
Bianca De Staercke, Adjunct-Algemeen Directeur
Jurgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De Voorzitter opent de vergadering om 16u30.

Secretariaat

1. Goedkeuring notulen vorig college dd. 26 augustus 2024

Besluitenlijst

Goedkeuring.

2. Aanvraag werkstraf.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

3. Gebruik lokalen en materialen.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

4. Besluit(en) Burgemeester.

Besluitenlijst

Beslissing.

5. Gebruik gemeentelijke infoborden. KSA Brakel. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

6. De Brakelse Reuzendragers vzw - vraag tot vervoer Brakelse Reuzen naar Eine. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Personeelsdienst

7. Besluit(en) Algemeen Directeur dagelijks personeelsbeheer.

Besluitenlijst

Beslissing.

8. Personeel. Selectieleidraad administratief medewerker voor het gemeentelijk basisonderwijs Brakel. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

9. Gemeentepersoneel. Sportdienst-sporthal. Aanwerving toezichter sporthal, D1-D3, deeltijds (28/38) in contractueel verband voor bepaalde duur (1 jaar). Vaststelling kandidatenlijst.

Besluitenlijst

Goedkeuring kandidatenlijst

Grondgebied

10. Handhaving. Melding BM2024-028 betreffende werken bouwen woning niet conform vergunning uitgevoerd gelegen op een perceel Pottenberg 1. Reactie eigenaar.

Besluitenlijst

Kennisname.

11. Handhaving. Melding BM2023-031 betreffende functiewijziging en verbouwwerken zonder vergunning gelegen op een perceel Plankouter ZN. Herstelvordering 2.

Besluitenlijst

Kennisname.

12. Handhaving. BM2024-025 betreffende het uitbreiden van de woning en aanleggen van verhardingen zonder de nodige omgevingsvergunningen gelegen op een perceel Gauwinkel 15. Schrijven OM.

Besluitenlijst

Kennisname.

13. Vraag tot splitsing SPL2024-019 voor een perceel gelegen te Kunnenbergstraat 54, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 1, sectie A, nr(s). 1394N, 1394P. Ongunstig advies.

Besluitenlijst

Ongunstig.

14. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024087691 voor het aanpassingswerken voor- en zijgevel op een perceel gelegen Herreweg 7 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie C nr. 512K. Vergunning weigeren.

Besluitenlijst

Weigering.

15. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024005736 voor het afbraak woningen en uitbreiding parking met laadplein op een perceel gelegen Geraardsbergsestraat 4-16 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie C nrs. 397R2, 397W3, 397Y3, 397S3, 397V2, 397G4, 398L, 400W en 400Z. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

16. Verzoek tot verlenging starttermijn omgevingsvergunning "OMV_2022093021" van de op 21 november 2022 vergunde handelingen tot het bouwen van 48 appartementen, ondergrondse garage en omgevingswerken op percelen gelegen Kasteelpark ZN te 9660 Brakel, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nr(s) 1732G, 1732R en 1732H.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

17. Bodemattest afgeleverd door OVAM aan de eigenaar van het perceel ter hoogte van Brusselsestraat 146A te 9660 BRAKEL te 9660 BRAKEL. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

18. Bodemattest afgeleverd door OVAM aan de eigenaar van het perceel ter hoogte van Oudenaardsestraat 32+ te 9660 BRAKEL te 9660 BRAKEL. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

19. Premie herbruikbare luiers. Uitbetaling cfr. lijst.

Besluitenlijst

Uitbetaling cfr. lijst.

20. Melding 9449 betreffende overwas struiken langs voetweg Livierenstraat - Tenbergen. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

21. Melding 9469 betreffende vraag tot snoeien bomen ter hoogte van kapel Poorterij - Heksteelstraat. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

Openbare Werken

22. Vergunning nachtvisserij. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

23. Huur kerstverlichting 2024. Gunning.

Besluitenlijst

Gunning.

24. Technische dienst. Aankoop dumper voor tractor. Starten procedure en lijst uit te nodigen firma's. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

25. Heraanleg N48 Ronseseestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Vorderingsstaat 28. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

26. Heraanleg N48 Ronseseestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Proces-verbaal van ingebruikname nr. 8 en 9 + bijlage. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

27. Heraanleg N48 Ronseseestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Verslag vergadering nr. 98 en 99 d.d. 23/08/2024 en 29/08/2024.

Kennisname

Besluitenlijst

Kennisname.

28. Heraanleg N48 Ronseseestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Ronseseestraat 250. Aanpassings- en omgevingswerken. Verrekeningsvoorstel. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

29. Heraanleg N48 Ronseseestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Schrijven inzake ongunstige weersomstandigheden. Schadeclaim. Wederantwoord van aannemer op ons aangetekend schrijven. Beslissing.

Besluitenlijst
Verworpen.

30. Werklijst voor de periode 03 september t.e.m. 09 september 2024.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

31. Melding 9456 betreffende putje waterleiding ter hoogte van Berendries 13. Beslissing.

Besluitenlijst
Beslissing.

32. Melding 9366 betreffende gebroken rioolbuis ter hoogte van Tenbossestraat 21. Beslissing.

Besluitenlijst
Beslissing.

33. Melding 9443 betreffende diepe put zijkant van de weg ter hoogte van Donkweg 19. Ongunstig.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

34. Melding 9334 betreffende gesnoeide private overwas ter hoogte van Schudewee. Kennisname uitvoering.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

35. Melding 9392 betreffende plaatsen van U-profielen in gracht ter hoogte van Bieststraat 17 -19. Verworpen.

Besluitenlijst
Verworpen

36. Melding 9326 betreffende wegdek in zeer slechte staat ter hoogte van Hul. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

37. Melding 9275 betreffende verstopte rioolkolk ter hoogte van Geraardsbergsestraat 34. Kennisname uitvoering.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

38. Melding 9431 betreffende gebrekkig voetpad ter hoogte van St.-Pieterswijk 81. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

39. Melding 9167 betreffende beschadigd wegdek - put in wegdek ter hoogte van Plaatsbeek 7. Kennisname uitvoering.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

40. Melding 8952 betreffende verhard en zijberm ter hoogte van Molenhoekstraat 43. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst
Beslissing.

41. Melding 9445 betreffende terugkerend probleem riolering / verstopping ter hoogte van Wielendaalstraat 62. Ongunstig.

Besluitenlijst
Verworpen.

42. Melding 9338 betreffende vervangen van gebroken putdeksel t.h.v. Arme Kleie 3A. Uitvoering door FARYS. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

43. Melding 9381 betreffende plaatsen van bijkomende straatkolk ter hoogte van Termergelstraat 21 (rechtover). Ongunstig.

Besluitenlijst
Beslissing.

44. Melding 9361 betreffende herstel voetpad (gebroken betondallen) ter hoogte van Olifantstraat 10. Kennisname uitvoering.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

45. Melding 9406 betreffende wateroverlast bij minste regenval ter hoogte van Weistraat 1. Beslissing uitvoering met werkbbon.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

46. Melding 9322 betreffende put in de rijweg + verzakte greppel ter hoogte van Hauwstraat . Beslissing uitvoering met werkbbon.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

47. Melding 9363 betreffende ruimen Terkleppebeek ter hoogte van Lessensestraat 2 t.e.m. 17. Beslissing uitvoering met werkbbon.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

48. Melding 9276 betreffende modder op wegdek na wateroverlast ter hoogte van Kleistraat 19. Beslissing uitvoering met werkbbon.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

49. Melding 9339 betreffende verzakking betonnen watergeulen ter hoogte van Toepweg 21 /23. Beslissing uitvoering met werkbbon.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

50. Melding 9430 betreffende camera-onderzoek van de riolering t.h.v. Rovorst t.h.v. Kuipersweg 2. Uitvoering door FARYS. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

51. Melding 9239 betreffende leveren grijze steenslag ter hoogte van Rozenhoek (helemaal beneden). Beslissing uitvoering met werkbbon.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

52. Melding 9362 betreffende herstel en opkuis van petanqueplein ter hoogte van buurthuis Cordenuit. Beslissing uitvoering met werkbbon.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

53. Melding 9364 betreffende ruimen grachten (water stroomt niet meer door) ter hoogte van Laaistok. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

54. Melding 9393 betreffende verzakking greppel ter hoogte van Lepelstraat 89. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

55. Melding 9336 en 9383 betreffende hinder op openbaar domein door overhangende private overwas ter hoogte van Maaistraat. Uitvoering door eigenaar.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

56. Melding 9272 betreffende verzakkingen en uitspoelingen boven de riolering t.h.v. Valkenbergstraat 11-13-15 / Kunnenbergstraat. Adviesvraag aan FARYS.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

57. Melding 9370 betreffende onvoldoende onderhoud wandelweg ter hoogte van verbindingsweg Vierschaar / Gauwstraat 12-14. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

58. Melding 9457 betreffende hinder openbaar domein wegens overhangende private overwas ter hoogte van Terwalle / Ommegangstraat 1. Uitvoering door eigenaar.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

59. Melding 9441 betreffende wortels (bomen) duwen asfalt omhoog - gevaarlijke situaties voor fietsers en steps ter hoogte van Cordenuitstraat 4. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

60. Melding 9365 betreffende vernieuwen balken (gebroken /uitstekende metalen pinnen) aanvullen met steenslag ter hoogte van Laaistok losweg. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

61. Melding 9346 betreffende regenafvoerbuIs van zolder naar voorgevel brengen en aansluiting op huIsaansluitputje RWA ter hoogte van Veldstraat 16. Vergunning openbaar domein.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

62. Melding 9340 betreffende verlagen voetpad t.h.v. oprit en verplaatsen Telenet distributiekast naar de perceelsgrens ter hoogte van Steenweg 91. Beslissing uitvoering met werkbon.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

63. Melding 8075 betreffende maaien / verwijderen overwas (openbaar domein delen van percelen 1-B-696d en 693M) ter hoogte van hoek Spoorwegstraat / Geraardsbergsestraat. Beslissing uitvoering met werkbon.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Mobiliteit

64. Mobiliteit. Doortochten fietstochten, MTB,...:

Besluitenlijst

Goedkeuring.

65. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot riolering te Driehoekstraat 24. Vergunning.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

66. Mobiliteit. Melding 9473 betreffende overlast speed pedelecs op het Mijnwerkerspad.

Besluitenlijst

Beslissing.

67. Mobiliteit. Meldingen betreffende plaatsen verkeerssignalisatie (melding 9458+9459+9460+9461+9474). Beslissing uitvoering met werkbon.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

68. Mobiliteit. Melding 9468 betreffende aanbrengen 'haaietanden' ter hoogte van Kraaiestee/Meierij. Beslissing opname lijst wegmarkeringen 2025.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Financiële Dienst

69. Goedkeuren bestelbonnen.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

70. Gemeentelijke premie buurtfeest Spoorwegstraat.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

71. Kerkfabriek Sint-Pieter-in-de-Banden. Klacht m.b.t. niet-goedkeuring BW en MJPW 2024 - Brief ABB. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

72. Belasting voor de bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen. Kohier 2024. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Evenementen en communicatie

73. Ontvangst jubilarissen.

Besluitenlijst

Goedkeuring

Gebouwen en Patrimonium

74. Gebouwen. Skatepark. Toekomst oude skate-elementen.

Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

75. Gebouwen. Skatepark. Leveren en plaatsen omheining. Starten procedure en lijst uit te nodigen firma's. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

76. Patrimonium. Gebouwen. Verkoop St.-Martensstraat 49-51-53. Verkoopsvoorwaarden BIDDIT. Kennisname en agenderen op eerstvolgende gemeenteraad.

Besluitenlijst

Kennisname en agenderen op eerstvolgende gemeenteraad

77. Gebouwen. Vernieuwen platte daken bibliotheek, kinderopvang en OCMW. Verrekening voor het bezetten van een puntgevel van de bibliotheek met leien i.p.v. loodslabben. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Sportsite De Rijdt

78. Sportsite De Rijdt. Sporthal. Studies staat van het gebouw. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De Algemeen Directeur,
Jurgen De Mets

De Burgemeester,
Stefaan Devleeschouwer