



## ZITTINGSVERSLAG

### COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

**17 NOVEMBER 2025**

**Aanwezig:** Alexander De Croo, Burgemeester  
Marleen Gyselinck, Bart Morreels, Sabine Hoeckman, Peter  
Vanderstuyf, Frank Surdiacourt, Schepenen  
Jürgen De Mets, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

De Voorzitter opent de vergadering om 17u00.

#### **Secretariaat**

#### **1. Goedkeuring notulen vorig college dd. 3 november 2025**

##### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

#### **2. Gebruik lokalen en materialen.**

##### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

#### **3. Besluit(en) Burgemeester. Kennisname.**

##### **Besluitenlijst**

Kennisname.

#### **4. Schriftelijke vraag raadslid. Beslissing.**

##### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

#### **5. Dienst OndersteuningsPlan. Vraag tot gebruik gemeentelijke lokalen. Beslissing.**

##### **Besluitenlijst**

Beslissing.

#### **6. SWV Solva. Burgemeestersoverleg Vlaamse Ardennen. Visie Vlaamse Ardennen 2050. Kennisname.**

## **Besluitenlijst**

Kennisname.

**7. Samenwerkingsverbanden. Solva. Voorstel tot besluit betreffende de toetreding tot de intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Vlaamse Ardennen. Kennisname.**

## **Besluitenlijst**

Kennisname.

**8. Samenwerkingsverbanden. Solva. Uitnodiging Algemene Vergadering d.d. 17 december 2025. Kennisname.**

## **Besluitenlijst**

Kennisname + agenderen op gemeenteraad

**9. Kerkfabrieken. Sint-Jozef, deelgemeente Everbeek Boven. Verslag vergadering d.d. 18 juni 2025. Kennisname.**

## **Besluitenlijst**

Kennisname.

**10. Kerkfabrieken. Sint-Jozef, deelgemeente Everbeek Boven. Verslag vergadering d.d. 18 september 2025. Kennisname.**

## **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**11. Kerkfabrieken. Sint-Sebastiaan, deelgemeente Michelbeke. Verslag Kerkraad d.d. 29 oktober 2025. Kennisname.**

## **Besluitenlijst**

Kennisname.

**12. Kerkfabrieken. Sint-Lambertus, deelgemeente Parike. Proces-verbaal van definitieve oplevering d.d. 07 november 2025. Kennisname.**

## **Besluitenlijst**

Kennisname.

**13. Kerkfabrieken. Sint-Ursmarus, deelgemeente Zegelsem. Onttrekking van de Sint-Ursmaruskerk in Zegelsem aan de eredienst. Kennisname.**

## **Besluitenlijst**

Kennisname.

## **Personeelsdienst**

**14. Besluit(en) Algemeen Directeur dagelijks personeelsbeheer. Kennisname.**

## **Besluitenlijst**

Kennisname.

**15. Personeel. Stakingsaanzegging ACOD (25/11/2025) en ABVV (26/11/2025). Kennisname.**

## **Besluitenlijst**

Kennisname.

**16. Gemeente- en OCMW-personeel. Waarneming functie financieel directeur in buurgemeente.**

## **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**17. Gemeentepersoneel. Openverklaring medewerker kinderbegeleider (IFIC cat. 11), C1-C3, halftijds in contractueel verband voor onbepaalde duur en het aanleggen van een wervingsreserve.**

## **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**18. Gemeentepersoneel. Dienst sportdienst-sporthal. Openverklaring toezichter sporthal, D1-D3, deeltijds (30,4/38) in contractueel verband voor onbepaalde duur en het aanleggen van een wervingsreserve.**

## **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**19. Gemeentepersoneel. Dienst sport. Openverklaring technisch assistent schoonmaak - sportdienst, D1-D3, deeltijds (30,4/38) in contractueel verband voor onbepaalde duur via aanwerving en het aanleggen van wervingsreserve.**

## **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

## **Grondgebied**

**20. Handhaving. BM2021-014. Betreffende bouwovertreiding op een perceel gelegen Haeyershoek 8. Vonnis.**

## **Besluitenlijst**

Kennisname.

**21. Handhaving. BM2023-020 Hayestraat 10 - uitbreken en aanleg verharding. Pv met stakingsbevel door departement Omgeving.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Peter Vanderstuyf, Vierde schepen

## **Besluitenlijst**

Kennisname.

**22. Renovatieadvies in jouw gemeente in 2026. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**23. Vraag tot ontlenen materiaal voor het opruimen van zwerfvuil. Gunstig.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**24. Groenonderhoud gemeentelijke perken 2025. Vorderingsstaat oktober. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**25. Melding goedkeuring toegankelijkheidsregeling Sporenbos te 9660 BRAKEL. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**26. SOLVA regionetwerk Klimaat & Energie - 16 oktober 2025: Presentatie en verslag. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**27. Vraag van Farys tot handhaving in verband met weigeren plaatsen IBA ter hoogte van Terkleppe 1 te Brakel. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**28. Kapmachtiging afgeleverd, door Agentschap voor Natuur en Bos, voor het vellen van zwarte els op volgende locatie: Lobe. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**29. Bodemattesten afgeleverd door OVAM aan de eigenaars van de percelen ter hoogte van Kammeland, Gauwinkel 6 en Geraardsbergsestraat 71 te 9660 BRAKEL. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**30. Afwijking geluid op vrijdag 12 december 2025 ter hoogte van het St.-Apolloniaplein te 9660 BRAKEL. Voorwaardelijk gunstig.**

**Besluitenlijst**

Gunstig onder voorwaarden.

**31. Afwijking geluid op zaterdag 18 juli 2026 ter hoogte van Jeugdhuis Alfa, Jagersstraat 64 te 9660 BRAKEL. Aanpassing sluitingsuur. Voorwaardelijk gunstig.**

**Besluitenlijst**

Gunstig onder voorwaarden.

**32. Aanvraag voor het maken van elektronisch versterkte muziek naar aanleiding van een carnavalstoet op vrijdag 6 februari 2026 in de centrumstraten van Nederbrakel. Gunstig.**

**Besluitenlijst**

Gunstig.

**33. Afwijking geluid op zondag 15 februari 2026 in een feesttent op de parking aan de achterzijde van feestzaal ter Elst, Ommegangstraat 3 te 9660 BRAKEL. Voorwaardelijk gunstig.**

**Besluitenlijst**

Gunstig onder voorwaarden.

**34. Afwijking geluid op zaterdag 14 februari 2026 in een feesttent op de parking aan de achterzijde van feestzaal ter Elst, Ommegangstraat 3 te 9660 BRAKEL. Voorwaardelijk gunstig.**

**Besluitenlijst**

Gunstig onder voorwaarden.

**35. Afwijking geluid op volgende zondagen: 18 januari, 25 januari, 1 februari en 8 februari 2026 in een feesttent op de parking aan de achterzijde van feestzaal ter Elst, Ommegangstraat 3 te 9660 BRAKEL. Voorwaardelijk gunstig.**

**Besluitenlijst**

Gunstig onder voorwaarden.

**36. Vraag tot splitsing SPL2025-028 voor een perceel gelegen te Halsebergweg 12, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 1, sectie B, nr(s). 215H2.**

**Besluitenlijst**

Gunstig.

**37. Vraag tot splitsing SPL2025-027 voor een perceel gelegen te Heuvelgem 2, 2A, 2B en 2C, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 4, sectie A, nr(s). 221E, 222E en 223B.**

**Besluitenlijst**

Gunstig.

**38. Vraag tot splitsing SPL2025-030 voor een perceel gelegen te Oudenaardsestraat 112-114 & Teirlinckstraat 1A, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 3, sectie A, nr(s). 568T en 568K.**

**Besluitenlijst**

Ongunstig.

**39. Vraag tot splitsing SPL2025-029 voor een perceel gelegen te ruilverkavelingsweg tussen Kerkhofstraat en Twaalfbunderstraat, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 1, sectie C, nr(s). 152C.**

**Besluitenlijst**

Gunstig.

**40. Afgeleverde omgevingsvergunning OMV\_2025075715 betreffende bouwen van een woning te St.-Apolloniastraat 31B. Instellen van een beroep door derden.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**41. Wijzigingsverzoek gewone procedure omgevingsaanvraag OMV\_2025082178 voor het verkavelen in twee loten voor gesloten en halfopen bebouwing op een perceel gelegen Moriaanstraat 34 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nrs. 1573D, 1573C en 1574P. Aanvaarden.**

**Besluitenlijst**

Aanvaarden.

**42. Wijzigingsverzoek gewone procedure omgevingsaanvraag OMV\_2024155986 voor het uitbreiden en regulariseren van een slagerij met utiliteitsruimtes en deels regulariseren van een parking op een perceel gelegen Jagersstraat 78 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nrs. 413N en 413P. Aanvaarden.**

**Besluitenlijst**

Aanvaarden.

**43. Wijzigingsverzoek gewone procedure omgevingsaanvraag OMV\_2025073696 voor het wijzigen van een landbouwfunctie naar een residentiële woonfunctie en woningbijgebouwen op een perceel gelegen Leierwaarde 30 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 3 sectie B nrs. 477D, 478C, 480F en 480E. Aanvaarden.**

## **Besluitenlijst**

Aanvaarden.

**44. Aanvraag bebossing percelen ter hoogte van Elverenberg en Lobe te 9660 BRAKEL, kadastraal gekend als 5e afdeling, sectie C, nr. 890E en 7e afdeling, sectie B, nrs. 338 en 339A. Voorwaardelijk gunstig.**

## **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**45. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025091901 voor het bouwen van slow cabin op een perceel gelegen Leinstraat zn te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 2 sectie B nr. 967C. Vergunning weigeren.**

## **Besluitenlijst**

Verdaagd.

**46. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025091502 voor een functiewijziging van kantoor naar horeca op een perceel gelegen Marktplein 5 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nr. 742E. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

## **Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

**47. Aanvraag stedenbouwkundig attest SA/2025/001 voor het bouwen van een open eengezinswoning op een perceel gelegen Boekendries ZN te 9660 Brakel, kadastraal gekend afdeling 5 sectie B nummer 317C. Voorwaardelijk positief.**

## **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

## **Openbare Werken**

**48. Vergunning nachtvissen. Goedkeuring.**

## **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**49. Dorpskernvernieuwing Nederbrakel. Fase 1. Waterpartijen. Waterverlies aan waterpartij kerk.**

## **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**50. N462 Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Verslag vergadering nr. 04 d.d. 29 oktober 2025. Kennisname**

## **Besluitenlijst**

Kennisname.

**51. N462 Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Verslag vergadering nr. 05 d.d. 05 november 2025. Kennisname**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**52. N462 Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Verslag veiligheidscoördinatievergadering nr. 10 d.d. 07 november 2025. Kennisname**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**53. FARYS. AquaRio- en intervia-rapportering. VMM. Bevestiging van rioolinvesteringsprogramma. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**54. Heraanleg N48 Ronseseestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Vorderingsstaat 4 - sexies (verrekening 2). Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**55. Heraanleg N48 Ronseseestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Vorderingsstaat 6 - ter (verrekening 2). Goedkeuring.**

**56. Heraanleg N48 Ronseseestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Vorderingsstaat 10 - septies (verrekening 2). Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**57. Heraanleg N48 Ronseseestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Schaderegeling 052-053. Principieel NIET akkoord. Kennisname**

**Besluitenlijst**

Verdaagd.

**58. Heraanleg N48 Ronseseestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Vorderingsstaat 5 - bis (verrekening 2). Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring

**59. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Vorderingsstaat 25 - bis (verrekening 2). Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**60. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Vorderingsstaat 11 - quinquies (verrekening 2). Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**61. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Vorderingsstaat 16 - quater (verrekening 28). Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**62. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Verrekening 41 (poort + afsluiting + inzaaien). Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**63. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Antwoord ontwerper op verweer aannemer op proces-verbaal 01. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**64. Fluvius. Presentatie uitrol Ultranet door APK Group. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**65. Technische dienst. Afvoeren freesasfalt en grond met stenen. Gunning.**

**Besluitenlijst**

Gunning.

**66. Werklijst voor de periode 18 november t.e.m. 24 november 2025.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

**67. Melding 14318 betreffende terugkerende verstopping huisaansluiting ter hoogte van Driehoekstraat 103. Ongunstig.**

**Besluitenlijst**  
Verworpen.

**68. Melding 14733 betreffende heraanleg parkeerstrook - putten in asfalt ter hoogte van Leinstraat 42-44-46. Beslissing opname lijst diverse wegenwerken dienstjaar.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

**69. Melding 14281 betreffende wegdek (asfalt) in slechte staat / gevaarlijk voor fietsers ter hoogte van Trimpont 5 naar 14. Beslissing opname lijst asfalteringswerken.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

**70. Melding 14734 betreffende heraanleg parkeerstrook + putten vullen in asfalt ter hoogte van Leinstraat 43-45. Beslissing opname lijst diverse wegenwerken dienstjaar.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

**71. Melding 8030 (Draaikonk 6), 14535 (Priemstraat 25) 14683 (Kroonstraat 43), 14700 (Vissegem 22B), 14736 (Matrouwstraat 41/43 beek). Beslissing uitvoering met werkbou.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

### **Mobiliteit**

**72. Mobiliteit. Doortochten fietstochten, MTB,...:**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

**73. Mobiliteit. Aanvraag jaarvergunning nutswerken. Weigering.**

**Besluitenlijst**  
Verworpen.

**74. Mobiliteit. Wyre. Aanvraag vergunning tot telecom te Kroonstraat 44. Vergunning.**

**Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

**75. Mobiliteit. Fluvius. Aanvraag vergunning tot elektriciteit te Haaghoek 17. Vergunning.****Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

**76. Mobiliteit. Wyre. Aanvraag vergunning tot telecom te St.-Martensstraat 38. Vergunning.****Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

**77. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van Geutelingenfeesten 2026.****Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**78. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement nav kerstmarkt deelgemeente Elst 12 december 2025.****Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**79. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van opstellen lichtmast en kerststal in de Mouterij.****Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**80. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van de wielervedstrijd Kuurne-Brussel-Kuurne op 1 maart 2026.****Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**81. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van de doortocht van de wielervedstrijd E3 Saxo Bank Classic op 27 maart 2026.****Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**82. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement. Parking Dam van 20 april 2026 t.e.m. 24 april 2026 voor de fietsvriendelijke week. Goedkeuring.****Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**83. Mobiliteit. Statistieken snelheidsmeting Dr. De Drijverestraat 47 van 21/10/2025 t.e.m. 06/11/2025 - 0,48 % te snel - melding 14501.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**84. Mobiliteit. Statistieken snelheidsmeting Spoorwegstraat 62 van 21/10/2025 t.e.m. 02/11/2025 - 31,70 % te snel - melding 14531.**

**Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**85. Mobiliteit. Statistieken snelheidsmeting verbindingsweg Vierschaar - Gauwstraat van 21/10/2025 t.e.m. 06/11/2025 - 1,17 % te snel - melding 14578.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**86. Mobiliteit. Melding 14641 betreffende vraag tot schrappen parkeerplaatsen t.h.v. kruispunt Gentsestraat/Gentsestraat (oude) .  
Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

### **Financiële Dienst**

**87. Goedkeuren bestelbonnen.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

### **Burgerzaken**

**88. Ambtshalve schrapping.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

### **Evenementen en communicatie**

**89. Jaarlijks overleg adviesraden.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**90. Lanceermoment Opvang.Vlaanderen**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**91. Jeugd. Aanvraag voorschot jeugdcultuur 2025**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring

**92. Jubilarissen en plechtige ontvangsten. Ereschepenen.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**93. Gemeentelijk infomagazine 62 - december 2025. 2e proefdruk.**

**Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**IBO**

**94. Lokaal overleg kinderopvang.**

**Besluitenlijst**

Verdaagd.

**Gebouwen en Patrimonium**

**95. Gebouwen. Chalet De Rijdt. Vraag tot plaatsen pelletkachel en raam in opbergruimte door de nieuwe uitbaters. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**96. Patrimonium. Dorrebeekstraat 5-B-158E. Wegoverschot na wijziging chemin 9. Verzoek tot aankoop door aanpalende eigenaars.**

**Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**ICT - Gegevensbescherming**

**97. ICT. Nieuw raamcontract ICT infrastructuur en diensten. Agenderen eerstvolgende gemeenteraad.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**Lokale economie**

**98. Ambulante handel. Toekenning standplaats Stationsplein met hamburgerkraam. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Verdaagd.

**Sportsite De Rijdt**

**99. Sportsite De Rijdt. Aankopen en onderhoudscontracten.  
Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

**100. Sportsite De Rijdt. Aankopen en onderhoudscontracten.  
Kennisname.**

**Besluitenlijst**  
Kennisname.

**101. Subsidies erkende en niet-erkende sportclubs werkjaar 2024-2025.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

**102. Sportsite De Rijdt. plaatsen zonwerende coating. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**  
Verworpen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De Algemeen Directeur,  
Jürgen De Mets

De Burgemeester,  
Alexander De Croo