



## ZITTINGSVERSLAG

### COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

**23 JUNI 2025**

**Aanwezig:** Alexander De Croo, Burgemeester  
Marleen Gyselinck, Bart Morreels, Sabine Hoeckman, Peter  
Vanderstuyf, Frank Surdiacourt, Schepenen  
Jürgen De Mets, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

De Voorzitter opent de vergadering om 17u00.

#### **Secretariaat**

#### **1. Goedkeuring notulen vorig college dd. 17 juni 2025**

##### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

#### **2. Gebruik lokalen en materialen.**

##### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

#### **3. Besluit(en) Burgemeester. Kennisname.**

##### **Besluitenlijst**

Kennisname.

#### **4. Samenwerkingsverbanden. BVLAR. Uitnodiging vergadering Zoneraad BLVAR d.d. 27 juni 2025. Kennisname.**

##### **Besluitenlijst**

Kennisname.

#### **5. Samenwerkingsverbanden. Oproeping Algemene Vergadering sluiting vereffening CVBA Gemeentedienst van België d.d. 07 juli 2025.**

##### **Besluitenlijst**

Kennisname + agenderen op de volgende gemeenteraad.

#### **Personeelsdienst**

**6. Besluit(en) Algemeen Directeur dagelijks personeelsbeheer.  
Kennisname.**

**Besluitenlijst**  
Kennisname.

**7. Gemeente- en OCMW personeel. Arbeidsreglement gemeente - OCMW. Aanpassing 2025/1. Definitieve goedkeuring.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

**8. Gemeente- en OCMW personeel. Geïntegreerde personeelsformatie gemeente - OCMW. Aanpassing 2025/1. Definitieve goedkeuring.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

### **Grondgebied**

**9. Handhaving. Melding BM2025-018 betreffende oprichten constructies voor het onderbrengen van dieren gelegen op een perceel Steneplein 3. Melding & aanmaning.**

**Besluitenlijst**  
Kennisname.

**10. Handhaving. BM2025-019 betreffende overtreding i.k.v. natuur gelegen op een perceel Schudewee ZN (afdeling 7 sectie A nr(s) 741A, 742A, 744C, 747A). Schrijven OM.**

**Besluitenlijst**  
Kennisname.

**11. Handhaving. BM2023-003 op een perceel gelegen Haeyershoek 65 betreffende het ophogen van een terrein en het plaatsen van een zomerhok voor paarden, verharderen voetweg en plaatsen constructies. Bijkomend pv.**

**Besluitenlijst**  
Kennisname.

**12. Melding omgevingsvergunning OMV\_2025072637 voor het plaatsen van een buitenunit van een airco op een perceel gelegen Spoorwegstraat 62 te 9660 Brakel. Aktename.**

**Besluitenlijst**  
Aktename.

**13. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024153302 voor het bouwen van halfopen eengezinswoning op een perceel gelegen Spinele**

**zn te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie C nr. 534F. Vergunning weigeren.**

**Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

**14. Wijzigingsverzoek vereenvoudigde procedure omgevingsaanvraag OMV\_2025062762 voor het oprichten van een hobbystal en open afsluiting op een perceel gelegen Perreveld 3 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 3 sectie B nrs. 254V, 254H, 254S, 254K en 254L. Aanvaarden.**

**Besluitenlijst**

Aanvaarden.

**15. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025035674 voor het slopen en herbouwen van aangebouwde bijgebouwen op een perceel gelegen Warande 67 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie B nr. 370L3. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

**16. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024145010 voor het verbouwen van een kantoor en renoveren gevels op een perceel gelegen Hoogstraat 5 en 5/101 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nr. 601N. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

**17. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024159805 voor het slopen en herbouwen van een eengezinswoning en bijgebouwen op een perceel gelegen Parkweg 7 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie B nrs. 396C, 397A en 536B. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

**18. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024160545 voor het slopen bestaande woning en bijgebouwen, bouwen nieuwe woning en verbouwen bestaand bijgebouw naar garage en berging op een perceel gelegen Twaalfbunderstraat 83 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 4 sectie C nr. 153H. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

**19. Maaien beken centrum Nederbrakel. Openen offertes.**

**Besluitenlijst**

Openen offertes.

**20. Groenonderhoud gemeentelijke perken 2025. Vorderingsstaat mei. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**21. Hakhoutbeheer/snoeien/maaien oevers Kouterbeek tussen "blauw brugje" en Oorloge. Gunning.**

**Besluitenlijst**

Gunning.

**22. Hakhoutbeheer/snoeien/maaien oevers Vaanbuikbeek tussen Boekkouter en Draaikonk. Gunning.**

**Besluitenlijst**

Gunning.

**23. Hakhoutbeheer/snoeien/maaien oevers Molenbeek tussen Sadonespad en aansluiting Vaanbuikbeek. Gunning.**

**Besluitenlijst**

Gunning.

**24. Hakhoutbeheer/snoeien/maaien oevers Slijpkotbeek tussen Kleistraat en Kanakkendries (tot splitsing waterloop). Gunning.**

**Besluitenlijst**

Gunning.

**25. Borstelen en verwijderen onkruid van wegen, wegranden, watergreppels, kasseistroken, stoepranden en wandelpaden 2025. Gunning.**

**Besluitenlijst**

Gunning.

**26. Activiteitenverslag Kringwinkel Zuid-Oost-Vlaanderen 2024 - samen werken aan een circulaire regio. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**27. Afwijking geluid op vrijdag 11 en zaterdag 12 juli 2025 in café 't Hofke, Steenweg 35 te 9661 BRAKEL. Voorwaardelijk gunstig.**

**Besluitenlijst**

Gunstig onder voorwaarden.

**28. Afwijking geluid op zaterdag 28 juni 2025 ter hoogte van "De Paardebloem", Kapellen 6 te 9660 BRAKEL. Voorwaardelijk gunstig.**

**Besluitenlijst**

Gunstig onder voorwaarden.

**29. Afwijking geluid op woensdag 9 juli 2025 ter hoogte van "Served by Elly", Hoogstraat 12 te 9660 BRAKEL. Voorwaardelijk gunstig.**

**Besluitenlijst**

Gunstig onder voorwaarden.

**30. SOLVA. Projectvoorstel Klimaatkracht 2030. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**Openbare Werken**

**31. Openbare verkoop van diverse materialen. Verkoopdatum.**

**Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**32. Diverse wegenwerken 2024. Getuigschrift van goede uitvoering der werken. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**33. N462. Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Coördinatieverslag nr. 001 d.d. 03 juni 2025. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**34. N462. Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Verslag veiligheidscoördinatie nr. 9547-3 d.d. 18 juni 2025. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**35. Wegenis- en rioleringswerken Tamelbroekstraat. Aanstellen ontwerper. Erelonnota 4 (opmaak grondverwervingsplan). Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**36. Wegenis- en rioleringswerken Tamelbroekstraat. Ontwerper. Ereloonnota 3 (voorstel stopzetting project - regulier ereloon tot 50%). Ongunstig.**

**Besluitenlijst**

Verworpen.

**37. Werklijst voor de periode 24 juni t.e.m. 30 juni 2025.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**38. Melding 13914 betreffende verhardten zijberm - leveren klinkers ter hoogte van Ruiterij 101. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**39. Melding 14050 betreffende neergevallen luchtleiding t.h.v. Driestenbroekestraat t.h.v. Groeneweg 1. Uitvoering door Fluvius. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**40. Melding 14022 betreffende belemmering (doeken) in greppel aangebracht t.h.v. voetweg 26) ter hoogte van Matrouwstraat 26/28. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Beslissing.

**41. Melding 13973 betreffende gebrekkig herstel doorsteek in rijweg na nieuwe aansluiting t.h.v. Baneike 16. Uitvoering door FARYS. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**42. Melding 13976 (Valkenbergstraat 101), 13979 (Nieuwpoort 25), 14016 (St.-Ursmarsstraat 25 tem 33), 14021 (hoek Warande / Rondweg), 14032 (Kapellen 8(bocht)),14041 (Cijnsland), 14042 (Cijnsland), 14043 (Kortedreef), 14044 (Cijnsland), 14045 (Cijnsland), 14046 (Heinestraat), 14047 (Heinestraat), 14048 (Heinestraat 27), 14049 (Heinestraat 15),14051 (Munkweg 17), 14052 (Munkweg 11), 14053 (Brakelbosstraat 62), 14054 (Kortedreef), 14055 (Kortedreef 3), 14056 (Laaistok/Steenpaal), 14057 (Laaistok / Willemsveld 4), 14058 (Maaistraat 28/Leinstraat), 14059 (Pullem / Maaistraat 28) Beslissing uitvoering met werkbon.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

## **Mobiliteit**

### **43. Mobiliteit. Doortochten fietstochten, MTB,...:**

#### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

### **44. Oproep klankbordgroep mobiliteit. Goedkeuring.**

#### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

### **45. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement n.a.v. 50 jaar Brandweer Brakel, 14/09/2025.**

#### **Besluitenlijst**

Goedkeuring

### **46. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot riolering te Dries 2. Vergunning.**

#### **Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

### **47. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot water te Steenweg 9. Vergunning.**

#### **Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

### **48. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot water te Oprakelsestraat 3. Vergunning.**

#### **Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

### **49. Mobiliteit. Wyre. Aanvraag vergunning tot telecom te Gentsestraat 47D. Vergunning.**

#### **Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

### **50. Mobiliteit. Melding 13988. Vraag van De Lijn om bushalte St.-Pieterswijk te schrappen. Beslissing.**

#### **Besluitenlijst**

Beslissing.

## **Financiële Dienst**

**51. Goedkeuren bestelbonnen.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**52. Gemeentelijke mindervalidenpremies 2024.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**Burgerzaken**

**53. Ambtshalve schrapping.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**54. Ambtshalve schrapping.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**Gebouwen en Patrimonium**

**55. Patrimonium. Opmeting plein aan waterpartij aan kerk (zijde) Hoogstraat. Splitsingsplan. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**Sportsite De Rijdt**

**56. Sportsite De Rijdt. Aankopen en onderhoudscontracten.**

**Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De Algemeen Directeur,  
Jürgen De Mets

De Burgemeester,  
Alexander De Croo