ZITTINGSVERSLAG

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

9 NOVEMBER 2026

Aanwezig: Marleen Gyselinck, Burgemeester-Voorzitter
Sabine Hoeckman, Bart Morreels, Peter Vanderstuyf, Frank Surdiacourt, Marc De Pessemier, Schepenen
Jürgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De Voorzitter opent de vergadering om 17u00.

Secretariaat

1. Goedkeuring notulen vorig college dd. 3 november 2026.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

2. Gebruik lokalen en materialen.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

3. Besluit(en) Burgemeester. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

4. Gebruik gemeentelijke infoborden. Zelfhulpgroep Ouders Van een Overleden Kind. Beslissing.

Besluitenlijst
Verworpen.

5. Aanvraag tot afleveren machtiging standplaatstaxi. Kennisname deactivering machtiging.

Besluitenlijst
Kennisname.

6. SWV. Politiezone Vlaamse Ardennen. PPT uiteenzetting begroting 2027 aan gemeenteraadsleden. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

7. Samenwerkingsverbanden. OVSG. Uitnodiging Bijzondere Algemene Vergadering d.d. 23 november 2026. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname + agenderen op gemeenteraad december 2026

<u>Personeelsdienst</u>

8. Besluit(en) Algemeen Directeur dagelijks personeelsbeheer. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

9. Gemeente- en OCMW personeel. Wettelijke feestdagen en collectieve sluitingsdagen 2027.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

10. Gemeente- en OCMW personeel. Geïntegreerde functiebeschrijvingen. Aanpassing 2026/2. Principiële goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

11. Gemeente- en OCMW personeel. Arbeidsreglement gemeente - OCMW. Aanpassing 2026/2. Principiële goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

12. Gemeente- en OCMW personeel. Reglement flexi-jobs gemeente - OCMW. Aanpassing 2026/1. Principiële goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

13. Gemeente- en OCMW personeel. Arbeidsreglement voor de medewerkers conform artikel 60 §7 van de OCMW-wet . Aanpassing 2026/1. Principiële goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

14. Gemeente- en OCMW-personeel. Bijeenroepen BOC d.d. 30 november 2026.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

School

15. Gemeentelijk onderwijs. Vacant verklaringen uren. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

Grondgebied

16. Handhaving. Melding BM2024-006 betreffende interne verbouwingswerken gelegen op een perceel Tenbossestraat 20. Afsluiten dossier.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

17. Bodemattest afgeleverd door OVAM aan de eigenaar van het perceel ter hoogte van Hoogkouterstraat 19 te 9660 BRAKEL te 9660 BRAKEL. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

18. Vraag tot splitsing SPL2026-028 voor percelen gelegen te Kloosterstraat 12/14, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 7, sectie C, nr(s). 310M en 295E.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

19. Wijzigingsverzoek gewone procedure omgevingsaanvraag OMV_2026072216 voor het bouwen van drie (3) meergezinswoningen (15 woongelegenheden) met ondergrondse garages op een perceel gelegen Hoevestraat ZN - Olifantstraat ZN te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie B nrs. 774A, 774/52, 774/2 A en 774/53. Aanvaarden.

Besluitenlijst
Aanvaarden.

20. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026056706 voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning op een perceel gelegen Hoogkouterstraat 11 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nr. 1056X. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst
Vergunning onder voorwaarden.

21. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026079242 voor het verbouwen en een gedeeltelijke functiewijziging van een hoeve op een perceel gelegen Boembeke 9 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 5 sectie A nrs. 130F, 131C, 132D, 132A en 133E. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst
Vergunning verlenen onder voorwaarden.

22. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026106841 voor het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften naar wonen met zorgwonen en complementaire functies waaronder horeca op een perceel gelegen Livierenstraat 9A te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 2 sectie C nr. 649L. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst
Vergunning verlenen onder voorwaarden.

23. Voorwaardelijke vergunde omgevingsvergunning OMV_2025079552 (college van burgemeester en schepenen, dd. 18/05/2026) voor slopen gebouwen, verbouwen en uitbreiden parking en bouwen extra winkelruimte op een perceel gelegen Kasteelstraat 31 te Brakel. Intrekking beroep.

Besluitenlijst
Kennisname.

24. Advies omgevingsvergunning OMV_2025139165 in laatste administratieve aanleg voor het bouwen van een indoor padelhal op een perceel gelegen Molenhoekstraat ZN en Watermolenstraat ZN te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nrs. 1683L, 1691Z, 1691V, 1695H, 1695G, 1697E2, 1702G, 1702K, 1702L, 1705G, 1706H, 1706K en 1738K. Advies gunstig onder voorwaarden.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

25. Principiële vraag OVERIGE/2025/200 voor het verkleinen van de woonoppervlakte van het bestaande woonhuis en de resterende oppervlakte te herbestemmen naar een vakantiewoning voor 14 volwassenen op een perceel gelegen Diggieweg 14 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie C nr(s) 621H, 618F, 621K en 621F. Advies voorwaardelijk gunstig.

Besluitenlijst
Verdaagd.

26. Melding 16425 betreffende aanvraag plaatsing bladkorf ter hoogte van Steenweg te 9661 BRAKEL. Beslissing.

Besluitenlijst
Verworpen.

27. Melding 16423 betreffende overlast onkruid/wildgroei landbouwgrond ter hoogte van Steenstraat te 9660 BRAKEL. Beslissing.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

28. Melding 16426 betreffende vraag naar het plaatsen van bladkorven op het openbaar domein ter hoogte van Hovendaal te 9660 BRAKEL. Beslissing.

Besluitenlijst
Verworpen.

29. Uitnodiging dialoogateliers i.f.v. het "Ontwerpend onderzoek voor bossen, open natuur en landbouw in de Vlaamse Ardennen" op maandag 23 november 2026. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Kennisname.

<u>Openbare Werken</u>

30. Studie waterloop O5197 Molenbeek / Terkleppebeek. Lastvoorwaarden, gunningswijze en lijst uit te nodigen firma's. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Verdaagd.

31. Patrimonium. Riolerings- en wegeniswerken Haeyershoek en Diggieweg. Bufferbekken Leizemooie. Verkoopsbelofte + vaststellen pachtverbrekingsvergoeding. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

32. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Schadeclaim ongunstige weersomstandigheden. Overleg opdrachtgevers 20/11/2026. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

33. Werklijst voor de periode 10 november t.e.m. 16 november 2026.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

34. Melding 9967 betreffende heraanleg van greppels ter hoogte van Bergstraat 1G en 1H. Beslissing.

Besluitenlijst
Beslissing.

35. Melding 16367 betreffende gebroken rooster t.h.v. Klein Kapittel 1. Uitvoering door FARYS. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

36. Melding 16380 betreffende zijberm steenslag aanvullen ter hoogte van Geraardsbergsestraat 63. Ongunstig.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

37. Melding 16370 betreffende wegdek (asfalt) is slechte staat - grote putten ter hoogte van Pullem 14/15. Kennisname

Besluitenlijst
Kennisname.

38. Melding 16424 betreffende gebroken straatkolk en buis t.h.v. industrielaan 5/7-9. Uitvoering door FARYS. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

39. Melding 16283 betreffende put in rijweg - afsluiter drinkwater t.h.v. Kouterstraat 5B. Antwoord FARYS. Ongunstig. Kennisname.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

40. Melding 16331(Groenstraat 3/5), 16365 (Tenbergen), 16366 (Tenbergen 12/16), 16379+9327 (Donkerstraat 11), 16409 (Vierschaar 19), 16413 (Leinstraat 96), 16417 (Plankkouter 3), 16418 (Muiterij). Beslissing uitvoering met werkbon.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

<u>Mobiliteit</u>

41. Mobiliteit. Wegmarkeringen 2026. Vorderingsstaat 3. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

42. Mobiliteit. Aanvraag jaarvergunning nutswerken. Weigering.

Besluitenlijst
Verworpen.

43. Mobiliteit. Melding 16341 betreffende vraag plaatsen kabelgoot ter hoogte van Driehoekstraat 35. Beslissing.

Besluitenlijst
Verworpen.

44. Mobiliteit. Wyre. Aanvraag vergunning tot telecom te Vissegem 22a. Vergunning.

Besluitenlijst
Vergunning onder voorwaarden.

45. Mobiliteit. Wyre. Aanvraag vergunning tot telecom te Geraardsbergsestraat 145b. Vergunning.

Besluitenlijst
Vergunning onder voorwaarden.

46. Mobiliteit. Melding 16420 i.v.m. aanbrengen markering om uitrit school aan te duiden t.h.v. Kammeland. Beslissing.

Besluitenlijst
Verdaagd.

47. Mobiliteit. Melding 16429 i.v.m. aanbrengen markering verboden parkeren of plaatsen paaltjes in de Parkweg. Beslissing.

Besluitenlijst
Verworpen.

48. Mobiliteit. Melding 16419 betreffende verkeersoverlast t.h.v. Neerstraat 39. Uitvoering door plaatsen van een snelheidsinformatiebord.

Besluitenlijst
Beslissing.

Evenementen en communicatie

49. Adviesraden. Culturele Raad. Verslag dagelijks bestuur dd. 21 oktober 2026.

Besluitenlijst
Kennisname.

Bibliotheek

50. Aanvraag vrijwilligerswerk

Besluitenlijst
Goedkeuring.

<u>Gebouwen en Patrimonium</u>

51. Patrimonium. Riolerings- en wegeniswerken Haeyershoek en Diggieweg. Bufferbekken Leizemooie. Aanstelling notaris. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

<u>Lokale economie</u>

52. Ambulante handel. Kerstmarkten 2026. Erkenning als manifestatie ter bevordering van het leven in de gemeente of de lokale handel.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De Algemeen Directeur,
Jürgen De Mets

De Burgemeester-Voorzitter,
Marleen Gyselinck