

Aanwezig: Marcel Saeytjdt, Voorzitter Gemeente- en OCMW raad
Stefaan Devleeschouwer, Burgemeester
Marleen Gyselinck, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman, Marc De Pessemier,
Marin Devalck, Schepenen
Andre Flamand, Delphine Bogaert, Amber Coppens, Johnny Roos, Sabine Burens,
Karen Vekeman, Wesley Roos, Jan Haegeman, Veronique Lenvain, Hedwin De
Clercq, Franky Bogaert, Bart Morreels, Lien Braeckman, Saskia Schoutteten,
Andre Soetens, Raadsleden
Jurgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Alexander De Croo, Raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 21u30.

Openbaar

1. Goedkeuring notulen vorige ocmw-raad 31.05.2021.

Aanleiding

De notulen van de vorige ocmw-raad d.d. 31.05.2021

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, artikel 74.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Brakel.

Feiten, context en argumentatie

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de vergadering d.d. 31.05.2021 worden goedgekeurd.

2. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2.193, 29 a 30 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2.193, 29 a 30 ca groot.

Gelet op de Raadsbeslissing d.d. 18.11.2015 waarbij werd beslist om over te gaan tot de verkoop van bovenvermeld perceel.

Gelet op het voorstel om bovenvermelde Raadsbeslissing in te trekken om reden dat onroerende goederen openbaar dienen te worden verkocht.

Hierbij kan verwezen worden naar het recentste schattingsverslag d.d. 14.09.2017 van landmeters-expert Verhelst - De Staercke, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 14.904,50.

Gelet op de Raadsbeslissing d.d. 21.09.2017, waarbij de verkoopprijs werd vastgelegd op € 14.999,99.

Gelet op het voorstel om bovenvermelde Raadsbeslissing d.d. 21.09.2017 in te trekken om reden dat wordt voorgesteld om het perceel te verkopen overeenkomstig minimaal de schattingsprijs.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Intrekking van de Raadsbeslissing d.d. 18.11.2015 waarbij werd beslist om over te gaan tot de verkoop van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2.193, 29 a 30 ca groot.

Artikel 2

Intrekking van de Raadsbeslissing d.d. 21.09.2017 waarbij de verkoopprijs werd vastgelegd op € 14.999,99 voor het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2.193, 29 a 30 ca groot.

Artikel 3

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2.193, 29 a 30 ca groot.

Artikel 4

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

3. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Nederbrakel), kadastraal gekend als " Cunenberg ", 1e afdeling, sectie A, nr. 1.430, 15 a 10 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Nederbrakel), kadastraal gekend als " Cunenberg ", 1e afdeling, sectie A, nr. 1.430, 15 a 10 ca groot.

Gelet op de Raadsbeslissing d.d. 28.12.2000 waarbij werd beslist om over te gaan tot de verkoop van bovenvermeld perceel.

Gelet op het voorstel om bovenvermelde Raadsbeslissing in te trekken om reden dat onroerende goederen openbaar dienen te worden verkocht.

Gelet op de Raadsbeslissing d.d. 27.09.2012, waarbij de verkoopprijs werd vastgelegd op € 60.400.

Gelet op het voorstel om bovenvermelde Raadsbeslissing d.d. 27.09.2012 in te trekken om reden dat wordt voorgesteld om het perceel te verkopen overeenkomstig minimaal de schattingsprijs.

Hierbij kan verwezen worden naar het recentste schattingsverslag d.d. 06.06.2019 van landmeters-expert Verhelst - De Staercke, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 4.430,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Intrekking van de Raadsbeslissing d.d. 28.12.2000 waarbij werd beslist om over te gaan tot de verkoop van het perceel, gelegen te Brakel (Nederbrakel), kadastraal gekend als " Cunnenberg ", 1e afdeling, sectie A, nr. 1.430, 15 a 10 ca groot.

Artikel 2

Intrekking van de Raadsbeslissing d.d. 27.09.2012, waarbij de verkoopprijs voor bedoeld perceel werd vastgelegd.

Artikel 3

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Nederbrakel), kadastraal gekend als " Cunnenberg ", 1e afdeling, sectie A, nr. 1.430, 15 a 10 ca groot.

Artikel 4

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

4. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Wijmeersch ", 5e afdeling, sectie A, nr. 376 G, 23 a 81 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Wijmeersch ", 5e afdeling, sectie A, nr. 376 G, 23 a 81 ca groot.

Gelet op de Raadsbeslissing d.d. 30.12.2013 waarbij werd beslist om over te gaan tot de verkoop van bovenvermeld perceel.

Gelet op het voorstel om bovenvermelde Raadsbeslissing in te trekken om reden dat onroerende goederen openbaar dienen te worden verkocht.

Gelet op de Raadsbeslissing d.d. 27.05.2014, waarbij de verkoopprijs werd vastgelegd op € 8.500,00.

Gelet op het voorstel om bovenvermelde Raadsbeslissing d.d. 27.05.2014 in te trekken om reden dat wordt voorgesteld om het perceel te verkopen overeenkomstig minimaal de schattingsprijs.

Hierbij kan verwezen worden naar het recentste schattingsverslag d.d. 24.06.2019 van landmeters-expert Verhelst - De Staercke, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 9.524,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Intrekking van de Raadsbeslissing d.d. 30.12.2013 waarbij werd beslist om over te gaan tot de verkoop van het perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Wijmeersch ", 5e afdeling, sectie A, nr. 376 G, 23 a 81 ca groot.

Artikel 2

Intrekking van de Raadsbeslissing d.d. 27.05.2014, waarbij de verkoopprijs voor bedoeld perceel werd vastgelegd.

Artikel 3

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Wijmeersch ", 5e afdeling, sectie A, nr. 376 G, 23 a 81 ca groot.

Artikel 4

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

5. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Zegelsem), kadastraal gekend als " Landuyt ", 3e afdeling, sectie A, nrs. 599 B en 599 C, 12 a 50 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Zegelsem), kadastraal gekend als " Landuyt ", 3e afdeling, sectie A, nrs. 599 B en 599 C, 12 a 50 ca groot.

Gelet op de Raadsbeslissing d.d. 30.12.2013 waarbij werd beslist om over te gaan tot de verkoop van bovenvermeld perceel.

Gelet op het voorstel om bovenvermelde Raadsbeslissing in te trekken om reden dat onroerende goederen openbaar dienen te worden verkocht.

Gelet op de Raadsbeslissing d.d. 27.05.2014, waarbij de verkoopprijs werd vastgelegd op € 3.750,00.

Gelet op het voorstel om bovenvermelde Raadsbeslissing d.d. 27.05.2014 in te trekken om reden dat wordt voorgesteld om het perceel te verkopen overeenkomstig minimaal de schattingsprijs.

Hierbij kan verwezen worden naar het recentste schattingsverslag d.d. 06.06.2019 van landmeters-expert Verhelst - De Staercke, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 3.675,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Intrekking van de Raadsbeslissing d.d. 30.12.2013 waarbij werd beslist om over te gaan tot de verkoop van het perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Wijmeersch ", 5e afdeling, sectie A, nr. 376 G, 23 a 81 ca groot.

Artikel 2

Intrekking van de Raadsbeslissing d.d. 27.05.2014, waarbij de verkoopprijs voor bedoeld perceel werd vastgelegd.

Artikel 3

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Wijmeersch ", 5e afdeling, sectie A, nr. 376 G, 23 a 81 ca groot.

Artikel 4

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

6. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Sint-Maria-Oudenhove), kadastraal gekend als " Zegelaersbosch ", 5e afdeling, sectie C, nr. 1.169, 31 a 40 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Sint-Maria-Oudenhove), kadastraal gekend als " Zegelaersbosch ", 5e afdeling, sectie C, nr. 1.169, 31 a 40 ca groot.

Gelet op de Raadsbeslissing d.d. 30.12.2013 waarbij werd beslist om over te gaan tot de verkoop van bovenvermeld perceel.

Gelet op het voorstel om bovenvermelde Raadsbeslissing in te trekken om reden dat onroerende goederen openbaar dienen te worden verkocht.

Hierbij kan verwezen worden naar het recentste schattingsverslag d.d. 06.06.2019 van landmeters-expert Verhelst - De Staercke, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 13.079,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Intrekking van de Raadsbeslissing d.d. 30.12.2013 waarbij werd beslist om over te gaan tot de verkoop van het perceel, gelegen te Brakel (Sint-Maria-Oudenhove), kadastraal gekend als " Zegelaersbosch ", 5e afdeling, sectie C, nr. 1.169, 31 a 40 ca groot.

Artikel 2

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Sint-Maria-Oudenhove), kadastraal gekend als " Zegelaersbosch ", 5e afdeling, sectie C, nr. 1.169, 31 a 40 ca groot.

Artikel 3

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

7. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Hasoisveld ", 7e afdeling, sectie C, nr. 1.364, 24 a 00 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Hasoisveld ", 7e afdeling, sectie C, nr. 1.364, 24 a 00 ca groot.

Gelet op de Raadsbeslissing d.d. 30.12.2013 waarbij werd beslist om over te gaan tot de verkoop van bovenvermeld perceel.

Gelet op het voorstel om bovenvermelde Raadsbeslissing in te trekken om reden dat onroerende goederen openbaar dienen te worden verkocht.

Gelet op de Raadsbeslissing d.d. 27.05.2014, waarbij de verkoopprijs werd vastgelegd op € 8.500,00.

Gelet op het voorstel om bovenvermelde Raadsbeslissing d.d. 27.05.2014 in te trekken om reden dat wordt voorgesteld om het perceel te verkopen overeenkomstig minimaal de schattingsprijs.

Hierbij kan verwezen worden naar het recentste schattingsverslag d.d. 24.06.2019 van landmeters-expert Verhelst - De Staercke, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 9.120,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Intrekking van de Raadsbeslissing d.d. 30.12.2013 waarbij werd beslist om over te gaan tot de verkoop van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Hasoisveld ", 7e afdeling, sectie C, nr. 1.364, 24 a 00 ca groot.

Artikel 2

Intrekking van de Raadsbeslissing d.d. 27.05.2014, waarbij de verkoopprijs voor bedoeld perceel werd vastgelegd.

Artikel 3

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Hasoisveld ", 7e afdeling, sectie C, nr. 1.364, 24 a 00 ca groot.

Artikel 4

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de OCMW-raad,

De Algemeen Directeur,
Jurgen De Mets

De Voorzitter Gemeente- en OCMW raad,
Marcel Saeytjdt