



ZITTINGSVERSLAG
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN

22 DECEMBER 2025

Aanwezig: Marleen Gyselinck, Waarnemend Burgemeester
Bart Morreels, Sabine Hoeckman, Peter Vanderstuyf,
Schepenen
Jürgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Frank Surdiacourt, Vijfde Schepenen

Afwezig: /

De Voorzitter opent de vergadering om 17u00.

Secretariaat

1. Goedkeuring notulen vorig college dd. 15 december 2025

Besluitenlijst

Goedkeuring.

2. Gebruik lokalen en materialen.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

3. Besluit(en) Burgemeester. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

4. Melding betreffende ontvangst.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

5. Ontwerpverslag Burgemeestersoverleg Vlaamse Ardennen.

Kennisname

Besluitenlijst

Kennisname.

6. Schade gemeentelijke eigendom. Schade grachten na passage Lobe. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

7. Samenwerkingsverbanden. Fluvius Midden-Vlaanderen - RBC Noord. Goedgekeurde notulen d.d. 22 september 2025. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

Personeelsdienst

8. Besluit(en) Algemeen Directeur dagelijks personeelsbeheer. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

9. Gemeente- en OCMW-personeel. Geïntegreerde rechtspositieregeling - ontwerp aanpassing 2026/1. Principiële goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

10. Gemeente- en OCMW personeel. Geïntegreerd organogram gemeente-ocmw. Aanpassing 2026/1. Principiële goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

11. Gemeente- en OCMW personeel. Geïntegreerde functiebeschrijvingen. Aanpassing 2026/1. Principiële goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

12. Gemeente- en OCMW-personeel. Bijeenroepen BOC d.d. 26 januari 2026.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

Grondgebied

13. Handhaving. BM2025-023 betreffende gewoonlijk gebruik voor plaatsen van picknicktafels gelegen op een perceel Boembeke ZN. Pv en schrijven OM.

Besluitenlijst
Kennisname.

14. Vraag voor het uitbaten van een restaurant 'Somerset' op een perceel gelegen Teirlinckstraat 24 te 9660 Brakel. Advies ongunstig.

Besluitenlijst

Kennisname.

15. Vraag tot splitsing SPL2025-032 voor een perceel gelegen te Hollebeekstraat 30, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 6, sectie A, nr(s) 159L.

Besluitenlijst

Voorwaardelijk gunstig.

16. Vraag tot splitsing SPL2025-033 voor een perceel gelegen te Plankkouter 8, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 7, sectie B, nr(s) 1856D, 1858B, 1859A, 1862F en 1857A.

Besluitenlijst

Gunstig.

17. Vraag tot verkrijgen verkoopbaarheidsattest OMV_2023007910 voor gronden gelegen te Brakel, Livierenstraat ZN, Afd.2, Sectie C, nr(s)649L.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

18. Melding omgevingsvergunning OMV_20251477976 voor de tussentijdse reductie voor rundveehouderij ter hoogte van Gelategemstraat 21 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 6 sectie A nrs. 343d. Aktename.

Besluitenlijst

Aktename.

19. Melding omgevingsvergunning OMV_2025152321 voor het plaatsen van een veranda op een perceel gelegen Geraardsbergsestraat 58 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie C nr. 312F. Aktename.

Besluitenlijst

Kennisname.

20. Voorwaardelijke omgevingsvergunning OMV_2024093747 (Vlaamse Regering, dd. 10/12/2025) voor het uitbreiden van Boembekemolen op een perceel gelegen Boembeke zn te Brakel. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

21. Voorwaardelijk vergunde omgevingsvergunning OMV_2025007576 (deputatie, dd. 11/12/2025) voor verkaveling in 7 loten voor open bebouwing op een perceel gelegen Boekendries zn en Nieuwstraat zn te Brakel. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

22. Aanvraag bebossing percelen ter hoogte van Maandagstraat/Steneplein te 9660 BRAKEL, kadastraal gekend als 7e afdeling, sectie A, nrs. 88B en 135B. Voorwaardelijk gunstig.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

23. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025095155 voor het aanleggen van een oprit en tuinpad op een perceel gelegen Kuitenlos 8 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 5 sectie C nrs. 1425A en 1425B. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

24. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025075232 voor het aanleg van twee swales (greppel/bermstructuur) op een perceel gelegen Boembeke zn te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 5 sectie A nr. 135G. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

25. Groenonderhoud perken 2025. Vorderingsstaat. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

26. Vorderingsstaten groenonderhoud en onkruidbestrijding kerkhoven. Goedkeuring

Besluitenlijst

Goedkeuring.

27. Maaien zijbermen 2026. Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

28. Maaien van de trage wegen - 2026. Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

29. Groenonderhoud "De Rijdtmeersen" 2026. Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

30. Groenonderhoud gemeentelijke perken 2026. Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

31. Groenonderhoud + onkruidbestrijding gemeentelijke kerkhoven 2026. Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Openbare Werken

32. Openbare verkoop brandhout. Vaststelling verkoopdatum. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

33. N462 Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Vorderingsstaat 1. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring

34. N462 Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Verslag vergadering nr. 10 d.d. 10 december 2025. Kennisname

Besluitenlijst

Kennisname.

35. N462 Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering. Verslag veiligheidscoördinatievergadering nr. 15 d.d. 16 december 2025. Kennisname

Besluitenlijst

Kennisname.

36. Haeyershoek en de Diggieweg. Wegenis- en rioleringswerken. Aanstellen ontwerper - Deelopdracht 2 : het conceptueel voorontwerp. Factuur 2.1 (factuur 25000092). Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

37. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Schaderegelingen 063 - 064 - 065. Vraag tot uitbetaling. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Noodplanning

38. Noodplanning. Evenementen. Pop-up Bar Opbrakel van 1 juni 2026 t.e.m. 20 september 2026. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Mobiliteit

39. Mobiliteit. Aanvraag jaarvergunning nutswerken. Weigering.

Besluitenlijst

Verworpen.

40. Mobiliteit. Aanvraag jaarvergunning nutswerken. Weigering.

Besluitenlijst

Verworpen.

41. Mobiliteit. Aanvraag jaarvergunning nutswerken. Weigering.

Besluitenlijst

Verworpen.

42. Mobiliteit. Wyre. Aanvraag vergunning tot telecom te Fayte 34. Vergunning.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

43. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot water te Boterhoek 59. Vergunning.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

44. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot water te Maandagstraat 7. Vergunning.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

45. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot riolering te Haeyershoek 35. Vergunning.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

46. Mobiliteit. Fluvius. Aanvraag vergunning tot elektriciteit te Leinstraat 150. Vergunning.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

47. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement n.a.v. Walmke Brand in de Molenstraat op 22/02/2026.

Besluitenlijst

Goedkeuring

48. Mobiliteit. Herinrichting N462. Melding(en) betreffende omleidingen Kasteeldreef (week 15 december 2025).

Besluitenlijst

Goedkeuring.

49. Mobiliteit. Goedkeuring SAVE Steden en gemeenten in samenwerking met Ouders van Verongelukte Kinderen-SAVE vzw. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Financiële Dienst

50. Goedkeuren bestelbonnen.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Burgerzaken

51. Ambtshalve schrapping.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

52. Nieuwe concessie op het kerkhof van Opbrakel - UV H - 8 - 9 .

Besluitenlijst
Goedkeuring.

53. Nieuwe concessie op het kerkhof van Opbrakel - UV H - 8 - 10.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

Evenementen en communicatie

54. Verslag Overlegcomité der Adviesraden

Besluitenlijst
Kennisname.

55. Toeristenbelasting Vlaamse Ardennen

Besluitenlijst
Kennisname.

Gebouwen en Patrimonium

56. Gebouwen. Onderhoud daken 2025 met jaarlijkse verlenging t.e.m. 2028. Inspectieverslag 2025. Verlenging 2026. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

57. Patrimonium. Gebouwen. LIO. Warande 9. Nieuwe verkoopvoorwaarden BIDDIT. Agenderen op eerstvolgende gemeenteraad.

Besluitenlijst
Kennisname + agenderen op volgende gemeenteraad.

58. Gebouwen. Chalet De Rijdt. Schrijven nieuwe uitbaters betreffende overname onroerende goederen door bestemming en gebruik van de toiletten. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

Wonen

59. Wonen. Dienstverleningsovereenkomst woningcontroles. SOLVA. Beslissing.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

60. Wonen. Verwaarlozing. Antwoord op schrijven CBS 24/11/2025 betreffende het beroep tot opname verwaarlozingsregister. Leierwaarde nr. 44 - 9660 Brakel. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

Sportsite De Rijdt

61. Sportsite De Rijdt. Aankopen en onderhoudscontracten.

Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

62. Bijeenroepen gemeenteraad 12 januari 2026.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De Algemeen Directeur,
Jürgen De Mets

De Waarnemend Burgemeester,
Marleen Gyselinck