



Vlaanderen
is omgeving

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten
Milieueffectrapportage
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02/553 80 79
mer@vlaanderen.be
www.omgevingvlaanderen.be

Bepaling over de plan-MER-plicht van het RUP Zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied in Brakel

Dossiernummer: SCRI18103

1. Toetsing aan het toepassingsgebied¹

De gemeente Brakel stelt een RUP op om een oplossing te bieden aan zonevreemde woningen op het grondgebied van Brakel die in ruimtelijk kwetsbare gebieden gelegen zijn. Team Mer ontving op 14 april 2022 de scopingnota (versie maart 2022). Op deze versie van de scopingnota had de dienst bevoegd voor milieueffectrapportage nog enkele opmerkingen, onder andere over toepassen referentiesituatie, discipline water, biodiversiteit en mens-ruimte. Er werden daarom aanpassingen/aanvullingen gevraagd op 18 mei 2022. De scopingnota werd opnieuw ingediend op 31 maart 2023 (versie maart 2023). Eerder werden ook de startnota, adviezen en inspraakreacties bezorgd.

Zoals in de scopingnota aangegeven wordt, komt het RUP in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage. Het RUP bepaalt het gebruik van een klein gebied op lokaal niveau.

Team Mer dient vóór de voorlopige vaststelling te bepalen of er al dan niet een milieueffectrapport (plan-MER) moet worden opgesteld.

2. Inhoudelijke toetsing van het onderzoek tot milieueffectrapportage

Bij de overweging of er al dan niet een plan-MER opgesteld moet worden, houdt Team Mer rekening met de startnota, de resultaten van de participatie, de adviezen en met de verwerking hiervan in de scopingnota (versie maart 2023).

De scopingnota bevat een beschrijving van de doelstellingen, reikwijdte en detailleringniveau van het voorgenomen RUP en de daarop afgestemde analyse van de te verwachten milieueffecten.

De periode van raadpleging liep van 2 oktober 2018 t.e.m. 30 november 2018 en een participatiemoment vond plaats op 2 en 4 oktober 2018. De meeste inspraakreacties bevatten vooral opmerkingen op het plan zelf. In enkele daarvan werden echter ook specifieke opmerkingen m.b.t. de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten van het plan geuit of kan de toedeling van een zonevreemde woning aan een andere categorie leiden tot andere potentiële milieueffecten. In tabel 6 van de procesnota (versie maart 2023) werden de

¹ Zoals vereist door artikel 2.2.4., §2, 6° VCRO en artikel 4.2.1. tot en met 4.2.3. DABM.

inspraakreacties opelijst, samengevat en verwerkt. Er wordt telkens aangegeven op welke wijze er mee omgegaan wordt in de scopingnota. Uit de scopingnota blijkt dat er voldoende informatie is over de milieueffecten van het plan om te kunnen besluiten dat deze effecten niet aanzienlijk zijn.

In de ontvangen adviezen werden eveneens vooral opmerkingen geuit op het plan zelf. In enkele daarvan werden ook specifieke opmerkingen m.b.t. de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten geuit of kan de toedeling van een zonevreemde woning aan een andere categorie leiden tot andere potentiële milieueffecten. Een eerste plenaire vergadering werd gehouden in december 2019. Gezien de meerdere inhoudelijke opmerkingen, werd, na aanpassing van het voorontwerp, een tweede plenaire vergadering gehouden in augustus 2021. Het voorontwerp werd hierna verder aangepast (o.a. uitsluiten van categorie 6).

De herwerking van de voortoets passende beoordeling en verscherpte natuurtoets werd tussentijds ook opnieuw voorgelegd aan het Agentschap Natuur en Bos, met een gunstig advies (dd. 17/05/2022) als resultaat.

De verwerking van de adviezen is terug te vinden in de bijlage bij de procesnota.

Gelet op het bovenstaande en in het bijzonder rekening houdend met de in de scopingnota (versie maart 2023) opgenomen beschrijving van de kenmerken van het voorgenomen RUP, van de effecten ervan en van de gebieden die door het RUP kunnen worden beïnvloed en met de verwerking van de inspraak en adviezen, besluit Team Mer dat werd aangetoond dat voorliggend plan geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

3. Besluit

Op basis van bovenstaande motivering bepaalt Team Mer dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP.

Als het plan wijzigt n.a.v. een plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient u na te gaan of het uitgevoerde onderzoek tot milieueffectrapportage nog geldig is voor het gewijzigde plan. Indien nodig kan u Team Mer vragen om opnieuw na te gaan of de opmaak van een plan-MER nodig is.

Isabel Jacobs
Afdelingshoofd
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning- en projecten (GOP)