

Aanwezig: Marcel Saeytjdt, Voorzitter Gemeente- en OCMW raad
Stefaan Devleeschouwer, Burgemeester
Marleen Gyselinck, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman, Marc De Pessemier,
Marin Devalck, Schepenen
Hedwin De Clercq, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Veronique Lenvain, Bart
Morreels, Delphine Bogaert, Amber Coppens, Sabine Burens, Karen Vekeman,
Franky Bogaert, Wesley Roos, Saskia Schoutteten, Andre Soetens, Raadsleden
Bianca De Staercke, Adjunct-Algemeen Directeur
Jurgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Andre Flamand, Alexander De Croo, Johnny Roos, Raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Openbaar

1. Goedkeuring notulen vorige gemeenteraad 31 mei 2021

Aanleiding

De notulen van de vorige gemeenteraad dd. 31 mei 2021

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, artikel 32.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Brakel.

Feiten, context en argumentatie

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de vergadering dd. 31 mei 2021 worden goedgekeurd.

2. Herinrichting N48. Definitief onteigeningsbesluit.

Aanleiding

Het opstarten van onteigeningen voor het algemeen nut met het oog op de herinrichting N48.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, artikel 2.

Decreet betreffende onteigening voor algemeen nut (lees verder als het Vlaams onteigeningsdecreet), artikel 28, 29, 30.

Feiten, context en argumentatie

In 2003 keurde de gemeente Brakel (= de onteigenende instantie) een koepelmodule goed met het oog op het aanleggen van fietspaden langsheen de N48. Met het oog hierop werd een grondinnemingsplan opgesteld. Sedertdien werden meer dan 144 aktes verleden voor meer dan 200 percelen en dit op minnelijke basis. Voor die innemingen waarvoor geen akkoord is gevonden, werd een onteigeningsplan met projectnota opgesteld.

De gemeenteraad dd. 27 januari 2020 keurde een voorlopig onteigeningsplan met projectnota goed. Hierop werden onderhandelingen gevoerd met het oog op minnelijk verwerven van de te verwerven onroerende goederen of zakelijk rechten.

In de periode 1 april 2021 tot en met 30 april 2021 werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Eén bezwaarschrift werd naar aanleiding van het openbaar onderzoek ingediend.

Overeenkomstig artikel 28, §2, 3° wordt een verslag opgemaakt met de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek. Dit verslag vormt mede het bewijs voor het vervullen van alle vereiste formaliteiten van het openbaar onderzoek.

Het college van burgemeester en schepenen stelt hierop voor:

1° het onteigeningsbesluit definitief vast te stellen

2° de raadsman van de gemeente opdracht te geven tot het starten van de gerechtelijke fase.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het onteigingsbesluit definitief vast.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist het college opdracht te geven tot op het opstarten van de gerechtelijke fase van de onteigeningsprocedure betreffende onderstaande te onteigenen onroerende goederen, waarvoor de gemeente Brakel zal optreden als onteigenende instantie.

- Onteigening 1 (01-2): De Clercq Marc, Ronsesestraat 12, 9660 Brakel: 1-C-502f (79m²)
- Onteigening 2 (02-4): De Clercq Marc en Carla Labiau, Ronsesestraat 12, 9660 Brakel: 1-c-503D (107m²)
- Onteigening 9 (300): Marie Rose De Cubber, Pieter Hoelmanstraat 3, 9660 Brakel: 2b 1130g (1717 m²)
- Onteigening 12 (07-84): De Coker Kris: Rowater 6, 9660 Brakel: 2-b-240g (10m²)
- Onteigening 13 (08-101): Ternoot Isabelle, Ronsesestraat 288, 9660 Brakel: 2-b-205c (37m²)
- Onteigening 14 (09-102): Ternoot Isabelle, Ronsesestraat 288, 9660 Brakel: 2-b-211g (178m²)
- Onteigening 15 (010-103): Ternoot Isabelle, Ronsesestraat 288, 9660 Brakel: 2-b-207a (335m²)

Artikel 3: Op het tijdens het openbaar onderzoek ingediend schrijven maakt de raad zich het advies van de raadsman van de gemeen eigen; dat hieronder wordt hernomen:

1. Congruentie met de MER-regelgeving

Het onteigeningsbesluit heeft enkel de bedoeling om eigendom te verwerven om reden van openbaar nut.

Het onteigeningsbesluit op zich geeft geen toelating/vergunning om de werken uit te voeren.

Wanneer de werken vergunningsplichtig zijn, zal de MER-plicht gebeurlijk worden beoordeeld in het licht van de aanvraag.

Op basis van de projectnota kan de onteigende inschatten waarom de onteigende overheid de voorgenomen onteigening wenst door te voeren, en waarom het verregaande middel van de onteigening wordt ingeroepen.

De projectnota bevat, ingevolge artikel 12 van het Onteigeningsdecreet, de volgende elementen:

1° een projectplan, met een beschrijving van het project en van de daarbij te realiseren werken;

2° in voorkomend geval, de realisatietermijnen voor de uitvoering van de werken, voor zover ze bepaalbaar zijn;

- 3° in voorkomend geval, de realisatievoorwaarden voor de werken;
- 4° in voorkomend geval, de beheersmodaliteiten van het openbaar domein.

Een onderzoek in het kader van de MER-regelgeving is voor het onteigeningsbesluit op zich dus niet verplicht.

Ten overvloede wordt opgemerkt dat de aanleg van een fietsweg en de aanleg van een riolering niet valt de onder bijlagen I, II, of III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage : enkel wegen voor gemotoriseerd verkeer vallen onder de rubrieken van bijlagen I, II en III van het project-M.E.R.- besluit met betrekking tot wegen. Wegen exclusief bestemd voor niet-gemotoriseerd verkeer vallen niet onder de rubrieken van bijlagen I, II en III van het project-M.E.R.-besluit.

2. Beweerd gebrek aan habilitatiegrond

Ingevolge artikel 7 van het Vlaams Onteigeningsdecreet kan de gemeente overgaan tot onteigening in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke provinciale aangelegenheden.

Het onteigeningsdoel en de onteigeningsnoodzaak werd zeer uitgebreid gemotiveerd in de projectnota. Die motivering wordt hier als hernomen beschouwd.

Om Brakel verder verkeersveiliger en leefbaarder te maken voor de zwakke weggebruikers opteerde de gemeente reeds begin jaren 2000 fietspaden langs de gewestwegen aan te leggen : het doel van een verkeersveiligheid en leefbaarheid voor zwakke weggebruikers kan worden nagestreefd door de gemeente en behoort tot haar bevoegdheden.

3. Problematiek module 13

De omstandigheid dat intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid "Agentschap Infrastructuur" principieel belast is voor het aanleggen herinrichten, uitrusten en onderhouden van wegen voor autoverkeer, vrachtvervoer, fiets- en voetgangersvoorzieningen en voorzieningen voor andersvaliden doet geen afbreuk aan de bevoegdheid van de gemeente om op haar domein, zelfs langs gewestwegen, maatregelen te nemen in het algemeen belang, in casu de verkeersveiligheid.

De omstandigheid dat de gemeente beroep doet op de zgn. "module 13" om de werken te financieren doet hieraan geen afbreuk, integendeel : dergelijke samenwerkingsovereenkomst zijn decretaal geregeld en toegelaten.

Artikel 4: Onderstaande bijlagen bij dit definitief onteigeningsbesluit worden goedgekeurd en dienen in samenhang met dit definitief onteigeningsbesluit gelezen te worden.

1° onteigeningsplan

2° projectnota

3° het verslag van het openbaar onderzoek met de behandelingen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek

3. N48. Heraanleg Ronsesestraat. Aquafinproject 20.170 : Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM. GIP- dossier O213.069A. Bestek met raming en bijhorende plannen. Lastvoorwaarden en gunningswijze. Goedkeuring.

Aanleiding

Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470: Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM GIP-dossier O213.069A.

Regelgeving

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

De beslissing van de gemeenteraad van 04 november 2019 houdende de goedkeuring van de verlenging van het subsidiëringdossier fietspaden N48 (Ronsesestraat), zijnde addendum aan de koepelmodule 45059/3/13b en 17b d.d. 17 december 2003 betreffende subsidiëring van nieuwe verbindende fietspaden langs gewestwegen door de lokale overheid en betreffende de verlichting langs gewestwegen;

De beslissing van de gemeenteraad van 02 december 2019 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst "combinatie van prioritaire en niet-prioritaire werken tussen gemeente Brakel - Aquafin nv - AWV - TMVW in het kader van het Aquafinproject 20.470 (collector Molenbeek - fase 3 - Ronsesestraat)" met bijhorende addendum;

De ontwerp-opdracht voor de opdracht "Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.170: Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering" werd gegund aan Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13, Bus 1 te 1000 Brussel.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2021/043 opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13, Bus 1 te 1000 Brussel.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.823.818,62 excl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Een deel van de kostprijs (30,79%) wordt betaald door AWV Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81 te 9000 Gent.

Een deel van de kostprijs (15,84%) wordt betaald door AQUAFIN N.V., Dijkstraat 8 te 2630 AARTSELAAR.

Een deel van de kostprijs (21,38%) wordt betaald door TMVW/FARYS CVBA, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Een deel van de kostprijs (32,00%) wordt betaald door Gemeente Brakel. Dit deel bedraagt €4.105.666,55 excl. btw (€3.173.275,15 (module 13) + €932.391,40).

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij de Gemeente Brakel optreedt als aanbestedder.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Voorstel van het college om dit aanbestedingsdossier met bijlagen en raming goed te keuren;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1 : Het bestek met nr. 2021/043 en de raming voor de opdracht "Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.170: Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering", opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium nv, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De totale raming bedraagt € 12.823.818,62 excl. btw.

Art.2 : Deze gezamenlijke opdracht wordt gefinancierd door Aquafin nv (15,84%), AWV (30,79%), TMVW (21,38%) en de gemeente Brakel (32,00%). In geval van een juridisch geschil omtrent deze

overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Art.3 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art.4 : De raming van het gemeentelijk aandeel €4.105.666,55 excl. btw (€3.173.275,15 (module 13) + €932.391,40) wordt goedgekeurd. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021 op budgetcode 2021/ACT-59/0200-00/224000.

Art.5 : De Gemeente Brakel wordt gemandateerd om op te treden als aanbesteder. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Art.6 : Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan onze financiële dienst, aan Aquafin nv, AWV, en TMVW en studie bureau Sweco Belgium nv.

4. Gebouwen. Nieuw zwembad. Offerte voor verplaatsen schuttersmasten. Gunning bij hoogdringendheid. Kennisname.

Aanleiding

Gebouwen. Nieuw zwembad. Offerte voor verplaatsen schuttersmasten.

Regelgeving

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten al het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017; meer bepaald artikel 269.

Het besluit van de gemeenteraad van 01 januari 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur. Het besluit van het schepencollege van 31 mei 2021 houdende goedkeuring van de offerte van bvba De Smesse, Goed Ter Motestraat 1, 8570 Ingoogem - Anzegem ten bedrage van € 14.650,00 excl. btw of € 17.726,50 incl. 21 % btw voor het verplaatsen van 2 bestaande schuttersmasten, vervoeren en terug plaatsen.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college d.d. 31 mei 2021 betreffende het verplaatsen van 2 bestaande schuttersmasten, vervoeren en terug plaatsen door bvba De Smesse, Goed Ter Motestraat 1, 8570 Ingoogem - Anzegem.

Met 20 niet gestemd (Marcel Saeytjdt, Stefaan Devleeschouwer, Marleen Gyselinck, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman, Marc De Pessemier, Marin Devalck, Hedwin De Clercq, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Veronique Lenvain, Bart Morreels, Delphine Bogaert, Amber Coppens, Sabine Burens, Karen Vekeman, Franky Bogaert, Wesley Roos, Saskia Schoutteten, Andre Soetens)

Besluit

Artikel 1 : De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college d.d. 31 mei 2021 betreffende verplaatsen van 2 bestaande schuttersmasten, vervoeren en terug plaatsen door bvba De Smesse, Goed Ter Motestraat 1, 8570 Ingoogem - Anzegem.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de financieel directeur en aan de financiële dienst van onze gemeente.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen Directeur,
Jurgen De Mets

De Voorzitter Gemeente- en OCMW raad,
Marcel Saeytjdt