



ZITTINGSVERSLAG

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

17 SEPTEMBER 2025

Aanwezig: Alexander De Croo, Burgemeester
Marleen Gyselinck, Bart Morreels, Sabine Hoeckman, Peter
Vanderstuyf, Frank Surdiacourt, Schepenen
Jürgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De Voorzitter opent de vergadering om 07u10.

Secretariaat

1. Goedkeuring notulen vorig college dd. 11 september 2025

Besluitenlijst

Goedkeuring.

2. Gebruik lokalen en materialen.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

3. Besluit(en) Burgemeester. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

4. Schriftelijke vraag raadslid. Kennisname.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

5. Aanvraag tot afleveren bestuurderspas. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

6. Gebruik gemeentelijke infoborden. JH Alfa. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

**7. Schade gemeentelijke eigendom. Schade verkeersbord
Serpentestraat. Goedkeuring.**

Besluitenlijst
Goedkeuring.

**8. Samenwerkingsverbanden. Fluvius Midden-Vlaanderen.
Goedgekeurde notulen Raad van Bestuur d.d. 12 juni 2025. Kennisname.**

Besluitenlijst
Kennisname.

**9. Samenwerkingsverbanden. Fluvius Midden-Vlaanderen.
Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 08 december
2025. Kennisname.**

Besluitenlijst
Kennisname + agenderen op eerstvolgende gemeenteraad.

**10. Samenwerkingsverbanden Gezondheidsmakers. Aanduiden
vertegenwoordiger in regionale adviesraad. Kennisname + agenderen
op volgende gemeenteraad.**

Besluitenlijst
Kennisname + agenderen op volgende gemeenteraad.

**11. Kerkfabrieken. Sint-Marie, deelgemeente Everbeek (Beneden).
Notulen van de vergadering van de kerkraad d.d. 05 september 2025.
Kennisname.**

Besluitenlijst
Kennisname.

Personeelsdienst

**12. Besluit(en) Algemeen Directeur dagelijks personeelsbeheer.
Kennisname.**

Besluitenlijst
Kennisname.

Grondgebied

13. RATO VZW. Maandverslag augustus 2025. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

14. "Aanplant nieuwe laanbomen 2025". Openen offertes.

Besluitenlijst

Openen offertes.

**15. Vraag tot ontlenen materiaal voor het opruimen van zwerfvuil.
Gunstig.**

Besluitenlijst

Gunstig.

**16. Afvoeren materiaal naar aanleiding van een uitzetting.
Goedkeuring.**

Besluitenlijst

Goedkeuring.

17. Groenonderhoud gemeentelijke perken 2025. Vorderingsstaat augustus. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

18. Oproep Fluvius tot deelname aan Earth Hour en Nacht van de Duisternuis voor de periode 2025 tot en met 2027. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

**19. Aanvraag voor toelating bodemstaalname in Rijdtmeersen voor wetenschappelijk onderzoek naar bodembiodiversiteit in parken.
Gunstig.**

Besluitenlijst

Gunstig.

**20. Afwijking geluid op zondag 5 oktober 2025 ter hoogte van boerderij Pomona Puur Aerde, Boembeke 9 te 9660 BRAKEL.
Voorwaardelijk gunstig.**

Besluitenlijst

Gunstig onder voorwaarden.

21. Afwijking geluid op zaterdag 20 december 2025 ter hoogte van het kerkplein van Everbeek-Boven, Mouterij te 9660 BRAKEL. Voorwaardelijk gunstig.

Besluitenlijst

Gunstig onder voorwaarden.

22. Afwijking geluid op zaterdag 20 september 2025 ter hoogte van Noordhoek te 9660 BRAKEL. Aanpassing locatie naar St.-Apolloniaplein 4 te 9660 BRAKEL. Voorwaardelijk gunstig.

Besluitenlijst

Gunstig onder voorwaarden.

23. Kapmachtiging afgeleverd, door Agentschap voor Natuur en Bos, voor dunning van linde en eik en hakhoutkap van hazelaar op volgende locatie: Plaatsbeek/Tamelbroekstraat. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

24. Handhaving. BM2024-029 betreffende vakantiewoning zonder vergunning gelegen op een perceel Stationsstraat 14. Afsluiten dossier.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

25. Handhaving. BM2023-036 betreffende plaatsen van een constructie in natuurgebied, VEN-gebied en habitatrictlijngebied gelegen op een perceel Berendries ZN (afdeling 5 sectie C nummer(s) 470E). Advies HRH.

Besluitenlijst

Kennisname.

26. Handhaving BM2022-019 betreffende oprichten constructies in natuurgebied, LWA-gebied, VEN-gebied, habitatrictlijngebied, historisch permanent landschap voor percelen gelegen te Boterhoek 51 te 9660 BRAKEL. Advies HRH.

Besluitenlijst

Kennisname.

27. Vraag tot splitsing SPL2025-021 voor een perceel gelegen te Hollebeekstraat 11, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 6, sectie A, nr(s). 896B.

Besluitenlijst

Gunstig.

28. Vraag tot splitsing SPL2025-020 voor een perceel gelegen te Oudenaardsestraat 105, 9660 Brakel, kadastraal gekend afdeling 3 sectie B nr(s) 427Y.

Besluitenlijst

Voorwaardelijk gunstig.

29. Vraag tot splitsing SPL2025-022 voor een perceel gelegen te Boekelstraat/Heuvelgem ZN, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 4, sectie B, nr(s). 221E en 222E.

Besluitenlijst

Gunstig.

30. Vraag tot splitsing SPL2025-023 voor een perceel gelegen te tussen Steenstraat ZN & Twaalfbunderstraat ZN, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 1, sectie A, nr(s). 42A.

Besluitenlijst

Voorwaardelijk gunstig.

31. Vraag tot verzaking verkaveling (OMV_2022148446) voor percelen gelegen te Jagersstraat 42, kadastraal gekend afdeling 1, sectie A, nr(s) 420P.

Besluitenlijst

Aktename.

32. Vraag tot verkrijgen verkoopbaarheidsattest OMV_2024066703 voor gronden gelegen te Brakel, Meerbeekstraat ZN, Afd.1, Sectie A, nr(s)274E, 274F en 274D.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

33. Onroerend erfgoed. Definitieve bescherming cultuurhistorisch landschap Brakelbos met Hof ten Bossche en vallei van de Sassegembeek. Verzoek tot nietigverklaring (definitieve versie).

Besluitenlijst

Goedkeuring.

34. Onroerend erfgoed. Definitieve bescherming cultuurhistorisch landschap Trimpontbos en omgeving en monument bakhoven met bakhuis in vakwerkbouw. Verzoek tot nietigverklaring (definitieve versie).

Besluitenlijst

Goedkeuring.

35. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025057605 voor het oprichten van paardenstal op een perceel gelegen Boekelstraat ZN te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 4 sectie A nr. 170B. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

36. Advies omgevingsvergunning OMV_2025025983 in laatste administratieve aanleg voor het aanleggen van twee (2) poelen op een perceel gelegen Dompels ZN te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 4 sectie B nr. 364P. Advies gunstig onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Advies gunstig onder voorwaarden.

37. Advies omgevingsvergunning OMV_2025030022 in laatste administratieve aanleg voor het regulariseren van een meergezinswoning op een perceel gelegen Stationsstraat 16 en 18 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nrs. 554V, 554W, 561X en 561W. Advies ongunstig.

Besluitenlijst

Advies ongunstig.

Openbare Werken

38. Berendries 29. Proces-verbaal van plaatsbeschrijving voor aanvang der werken. Kennisname

Besluitenlijst

Kennisname.

39. N462 Fietspad Kasteeldreef. Uitvoering.. Verslag coördinatievergadering nr. 4 en 4 (versie 2) d.d. 09 september 2025. Kennisname

Besluitenlijst

Kennisname.

40. Vergunning nachtvissen. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

41. Kleine asfalteringen 2025. Bevel van aanvang op 1 oktober 2025. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

42. Werklijst voor de periode 16 september t.e.m. 22 september 2025.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

43. Melding 14398 betreffende verwijderen steenpuin ter hoogte van Klein Kapittel 16 tem 22. Kennisname uitvoering.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

44. Melding 14309 betreffende gebroken rooster van put/kolk t.h.v. Jagersstraat 40. Uitvoering door AWV. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

45. Melding 14321 betreffende aansluiting waterleiding - 5-tal stenen liggen los) ter hoogte van Opbrakelsestraat 71. Kennisname uitvoering.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

46. Melding 14263 (Kerkhofstraat 85), 14271 (Dorrebeekstraat 11), 14325 (Cijnsland), 14338 (Doensberg 6), 14343 (Herreweg 29/33), 14352 (Hoogkouterstraat 7), 14353 (Valkenbergstraat 22), 14367 (Meerij 12), 14396 (Herreweg 23). Beslissing uitvoering met werkbon.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

Mobiliteit

47. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot riolering te Dries 3. Vergunning.

Besluitenlijst
Vergunning onder voorwaarden.

48. Mobiliteit. Fluvius. Aanvraag vergunning tot elektriciteit te Perreveld 29. Vergunning.

Besluitenlijst
Vergunning onder voorwaarden.

49. Mobiliteit. Wyre. Aanvraag vergunning tot telecom te Twaalfbunderstraat 117a. Vergunning.

Besluitenlijst
Vergunning onder voorwaarden.

50. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van de Strapdag in Parike op 19/09/2025.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

51. Mobiliteit. Flankerende maatregelen n.a.v. werken aan de N462/Kasteeldreef. Beslissing.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

52. Mobiliteit. Melding 14175 i.v.m. overlast geparkeerde voertuigen t.h.v. Ronsesestraat 30. Beslissing.

Besluitenlijst

Verdaagd.

53. Mobiliteit. Melding 14414 i.v.m. schrappen parkeerplaats in de Ommegangstraat t.h.v huisnummer 21. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Financiële Dienst

54. Goedkeuren bestelbonnen.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

55. Vrijblijvende mogelijkheid om in te tekenen op de erfgoedpremie(s) volgens de standaardprocedure. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

Burgerzaken

56. Ambtshalve schrapping.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

57. Ambtshalve schrapping.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Evenementen en communicatie

58. Jubilarissen en plechtige ontvangsten oktober 2025

Besluitenlijst

Goedkeuring.

59. Adviesraden. Seniorenadviesraad . Verslag dagelijks bestuur dd. 29 augustus 2025.

Besluitenlijst

Kennisname.

Gebouwen en Patrimonium

60. Samenwerkingsverbanden. FARYS. Rapportering exploitatie sportinfrastructuur S-divisie per 30 juni 2025. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

61. Patrimonium. Realisatie rooilijn. Hoek Boekelstraat / Heuvelgem. Gratis grondafstand. Proces-verbaal van afsplitsing en ontwerpakte. Agenderen eerstvolgende gemeenteraad.

Besluitenlijst

Agenderen eerstvolgende gemeenteraad.

Wonen

62. Wonen. Bindend Sociaal Objectief - voortgangstoets 2024 ten einde. Beslissing.

Besluitenlijst

Kennisname.

Sportsite De Rijdt

63. Sportsite De Rijdt. Aankopen en onderhoudscontracten. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

64. Sportsite De Rijdt. Aankopen en onderhoudscontracten. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

De voorzitter sluit de vergadering om 08u30.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De Algemeen Directeur,
Jürgen De Mets

De Burgemeester,
Alexander De Croo