NOTULEN

OCMW-RAAD

17 AUGUSTUS 2026

Aanwezig: Andre Soetens, Raadslid
Marleen Gyselinck, Burgemeester
Sabine Hoeckman, Bart Morreels, Peter Vanderstuyf, Frank Surdiacourt, Marc De Pessemier, Schepenen
Jens Vande Pontseele, Karo De Jonge, Nancy De Geeter, Monia Waelkens, Herwin Geenens, Peter Bauters, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Anouk Vandenhaute, Franky Bogaert, Diego Denie, Niels Speleers, Bartel Seghers, Noël Ternoot, Raadsleden
Jürgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Delphine Bogaert, Voorzitter Gemeente- en OCMW raad
Sabine Burens, Jeroen Vercruysse, Veronique Lenvain, Raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 21u00.

Openbaar

1. Goedkeuring notulen vorige ocmw-raad 06.07.2026.

Aanleiding
De notulen van de vorige ocmw-raad d.d. 06.07.2026.

Regelgeving
Decreet lokaal bestuur, artikel 74.
Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Brakel.

Feiten, context en argumentatie
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de vergadering d.d. 06.07.2026 worden goedgekeurd.

2. Samenwerkingsverbanden. Vereniging RVT / Rusthuis " Najaarszon ". Advies volgens artikel 490, § 3 Decreet Lokaal Bestuur, over de jaarrekening 2025 van de welzijnsvereniging.

Aanleiding

Vaststelling jaarrekening Najaarszon 2025 op 25.06.2026 door de Algemene Vergadering Vereniging Najaarszon.
Ontvangst op 02.07.2026 van de notulen van de Raad van Bestuur Vereniging Najaarszon d.d. 25.06.2026.
Ontvangst op 02.07.2026 van de notulen van de Algemene Vergadering Vereniging Najaarszon d.d. 25.06.2026.
Ontvangst op 02.07.2026 van de behandelde jaarrekening 2025 van Vereniging Najaarszon.

Regelgeving
Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017 (" DLB ").
Artikel 490. (08/04/2023- ...)
§ 1. De boekhouding wordt gevoerd onder de verantwoordelijkheid en het toezicht van de raad van bestuur.

De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering van de welzijnsvereniging. De ramingen voor de exploitatie, de investeringen en de financiering in het eerste jaar van de financiële nota van het meerjarenplan omvatten ook de kredieten voor dat boekjaar.

De raad van bestuur stemt telkens over het hele meerjarenplan en de aanpassingen ervan en over de hele jaarrekening.

In afwijking van het derde lid kan elk lid van de raad van bestuur de afzonderlijke stemming eisen over een of meer onderdelen die hij aanwijst. In dat geval mag de raad van bestuur pas over het hele meerjarenplan en de aanpassingen ervan en over de hele jaarrekening stemmen na de afzonderlijke stemming. Als die afzonderlijke stemming tot gevolg heeft dat het ontwerp van het meerjarenplan en de aanpassingen ervan of de jaarrekening gewijzigd moeten worden, wordt de stemming over het geheel verdaagd tot de volgende vergadering van de raad van bestuur.

§ 2. De algemene vergadering van de welzijnsvereniging spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt binnen twintig dagen bezorgd aan de betrokken openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

§ 3. De betrokken raden voor maatschappelijk welzijn kunnen advies uitbrengen over de jaarrekening van de welzijnsvereniging.

Als de raad voor maatschappelijk welzijn geen advies verstuurd heeft aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de jaarrekening door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, wordt hij geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

§ 4. Als de toezichthoudende overheid geen besluit heeft verzonden over de goedkeuring van de jaarrekening binnen een termijn van honderdvijftig dagen, wordt ze geacht de jaarrekening goed te keuren. Die termijn gaat in op de dag nadat de welzijnsvereniging de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht heeft van de bekendmaking van de jaarrekening van de

welzijnsvereniging, met toepassing van artikel 286, § 2, en de welzijnsvereniging de digitale rapportering erover aan de Vlaamse Regering heeft bezorgd.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het voorstel om een negatief advies te geven aan de vastgestelde jaarrekening 2025 van Vereniging Najaarszon, om volgende redenen:
De rechtbank heeft het OCMW opgelegd om voorschotten te betalen in afwachting van de afrekening van het verschil in loonkost 2020.
Het Hof van Beroep heeft echter in zijn arrest gesteld dat het verschil in loonkost voor 2020, € 107.000,00 bedraagt. Dit is een significant lager bedrag dan de voorschotten die door het OCMW tot op heden zijn betaald (die voorschotten zijn opgenomen onder rubriek I.A.2 Schulden uit niet ruiltransacties voor een bedrag van € 2.280.000,00 op balansdatum).
Hierdoor is het niet onwaarschijnlijk dat een significant bedrag van deze voorschotten zal moeten worden terugbetaald aan het OCMW door Najaarszon en bovendien zijn op deze terugbetalingen ook wettelijke verwijlinteresten van toepassing. Hetgeen tot serieuze liquiditeitsproblemen kan leiden.
Om het breakevenpunt voor Najaarszon te bereiken heeft Najaarszon vorderingen op onbekenden geboekt die nu al oplopen tot € 3.304.891,00 (Rubriek I.B.2 Vorderingen uit niet ruiltransacties).
Het toezicht heeft dit toegestaan, alhoewel dit volgens het OCMW tegen de geldende regelgeving ingaat. Inzonder artikel 35, tweede lid van het Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen, dat bepaalt dat: " Onder de overeenstemmende rubrieken van de vorderingen worden, naast de vorderingen waarvoor een titel bestaat, ook de te ontvangen opbrengsten opgenomen die tijdens het boekjaar of tijdens een vorig boekjaar zijn ontstaan en waarvoor er nog geen titel bestaat, op voorwaarden dat de schuldenaar vaststaat en het bedrag vaststaat of met nauwkeurigheid kan worden geschat '. Door zo te werken, zonder de schuldenaar nominatief aan te duiden, zit men nu in deze precaire situatie.
Het arrest heeft als onmiddellijk effect dat er een betaling van € 389.000,00 opgeëist kan worden door het OCMW, na beslissing van het Vast Bureau, via deurwaarder.
Als de afrekeningen voor de komende jaren in dezelfde trend bevestigd worden, dan zal VZW Sint-Jozef grote bedragen moeten doorstorten naar Najaarszon.
In die mate zelfs dat de vraag zich stelt of VZW Sint-Jozef zijn verplichtingen zal kunnen nakomen.
Dit zet druk op de vereniging, want als VZW Sint-Jozef in gebreke blijft, kan dit het einde betekenen van Najaarszon en riskeren de individuele bestuurders van de VZW Sint-Jozef mee op te draaien voor de financiële verplichtingen.
De bedrijfsrevisor velt geen oordeel over het getrouwe beeld van de financiële situatie. Omtrent het geschil formuleert hij een oordeelonthouding. De revisor verwijst ook naar de toezichthoudende overheid die deze werkwijze tot nu toe heeft goedgekeurd.
Het OCMW is van oordeel dat dergelijke werkwijze er op neer komt dat men de problemen voor zich uit schuift, met mogelijks een zeer onaangename uitkomst.
Daarenboven wordt vastgesteld dat Najaarszon, ondanks, de ons inziens, precaire financiële situatie, geen enkele moeite doet om een bedrag van € 95.258,20 betreffende huurachterstallen terug te vorderen van de VZW Sint-Jozef (Besluit van de Gouverneur van 3 juni 2020).
Bijgevolg wordt er om deze redenen, ongunstig advies gegeven ten aanzien van de jaarrekening 2025 van Vereniging Najaarszon.

Met 18 stemmen voor (Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Bart Morreels, Peter Vanderstuyf, Frank Surdiacourt, Marc De Pessemier, Jens Vande Pontseele, Karo De Jonge, Nancy De Geeter, Monia Waelkens, Herwin Geenens, Peter Bauters, Lien Braeckman, Andre Soetens, Jan Haegeman, Anouk Vandenhaute, Franky Bogaert, Bartel Seghers), 3 onthoudingen (Diego Denie, Niels Speleers, Noël Ternoot)

Besluit
Artikel 1
De OCMW-raad brengt ongunstig advies uit op de jaarrekening 2025 van de vereniging RVT Rusthuis Najaarszon.
Artikel 2
Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- de Vereniging RVT Rusthuis Najaarszon.
- de gouverneur

3. Meerjarenplan 2026-2031. Intrekking aanpassing 1.

Aanleiding
Bij het opstellen van de meerjarenplanwijziging 2026-2031/1 is er een fout geslopen bij de inbreng van het gecumuleerd budgettair resultaat van het vorig boekjaar. Verkeerdelijk werd gestart met het gebudgetteerde resultaat van 2024. Dit werd naar aanleiding van de neerlegging van de jaarrekening 2025 overschreven met het echte resultaat 2025. Dit resultaat was € 107.800 lager, waardoor het geraamde beschikbaar resultaat in 2029-2030-2031 negatief werd. Daarom is het noodzakelijk om de meerjarenplanwijziging te hernemen, want een van de evenwichtsvoorwaarden is dat het gecumuleerd beschikbare resultaat in elk jaar positief is.
Omdat de jaarrekening en de meerjarenplanwijziging zo kort op elkaar waren geagendeerd, kwamen er in de software geen knipperlichten naar voor.
Het tekort werd weggewerkt door in 2029 bijkomende leningen te voorzien voor € 120.000, met bijhorende aflossingen en intresten.
Daarom wordt de meerjarenplanwijziging 2026-2031/1 ingetrokken en vervangen door meerjarenplanwijziging 2026-2031/1-bis.

Regelgeving
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
Decreet lokaal bestuur, artikel 40 en 41.
Decreet lokaal bestuur, artikel 249 tot en met 259.
Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Art. 1 : Het besluit omtrent de vaststelling van de meerjarenplanwijziging 2026-2031/1 deel OCMW d.d. 6 juli 2026 wordt ingetrokken.
Art. 2 : Op 17 -8-2026 wordt de aangepaste meerjarenplanwijziging opnieuw geagendeerd onder meerjarenplanwijziging 2026-2031/ 1 bis.

4. Meerjarenplan 2026-2031. Aanpassing 1 bis.

Aanleiding

Bij het opstellen van de meerjarenplanwijziging 2026-2031/1 is er een fout geslopen bij de inbreng van het gecumuleerd budgettair resultaat van het vorig boekjaar. Verkeerdelijk werd gestart met het gebudgetteerde resultaat van 2024. Dit werd naar aanleiding van de neerlegging van de jaarrekening 2025 overschreven met het echte resultaat 2025. Dit resultaat was € 107.800 lager, waardoor het geraamde beschikbaar resultaat in 2029-2030-2031 negatief werd. Daarom is het noodzakelijk om de meerjarenplanwijziging te hernemen, want een van de evenwichtsvoorwaarden is dat het gecumuleerd beschikbare resultaat in elk jaar positief is.
Omdat de jaarrekening en de meerjarenplanwijziging zo kort op elkaar waren geagendeerd, kwamen er in de software geen knipperlichten naar voor.
Het tekort werd weggewerkt door in 2029 bijkomende leningen te voorzien voor € 120.000, met bijhorende aflossingen en intresten.
Daarom wordt de meerjarenplanwijziging 2026-2031/1 ingetrokken en vervangen door meerjarenplanwijziging 2026-2031/1-bis.

Regelgeving
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
Decreet lokaal bestuur, artikel 40 en 41.
Decreet lokaal bestuur, artikel 249 tot en met 259.
Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Feiten, context en argumentatie
Het ontwerp van het meerjarenplan 2026-2031, wijziging 1 bis (in bijlage bij dit besluit) wordt voorgelegd ter vaststelling aan de OCMW-raad.
Met 18 stemmen voor (Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Bart Morreels, Peter Vanderstuyf, Frank Surdiacourt, Marc De Pessemier, Jens Vande Pontseele, Karo De Jonge, Nancy De Geeter, Monia Waelkens, Herwin Geenens, Peter Bauters, Lien Braeckman, Andre Soetens, Jan Haegeman, Anouk Vandenhaute, Franky Bogaert, Bartel Seghers), 3 stemmen tegen (Diego Denie, Niels Speleers, Noël Ternoot)

Besluit
Art. 1 : Het meerjarenplan voor het aandeel OCMW wordt vastgesteld op basis het document en schema M3 in bijlage.

5. Reglement inzake het toekennen van toelagen in het kader van het gas- en elektriciteitsfonds 2026.

Regelgeving
Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie
Het OCMW zal voor 2026 een bedrag van € 66.858,00 ontvangen inzake het gas- en elektriciteitsfonds (voor 2025 was dit € 67.071,34).
Dit kan ingezet worden om zowel curatieve taken (bv. hulp in het kader van de energiefactuur) als preventieve taken (bv. het verlagen van de energieaanvraag en het energieverbruik en bijbehorende kosten), op te nemen.
Deze gelden dienen te worden opgebruikt tegen 31.12.2026, zoniet dient het niet-gebruikt saldo, te worden teruggestort.
Dienaangaande werd er een reglement opgemaakt:
Reglement inzake het toekennen van toelagen in het kader van het gas- en elektriciteitsfonds 2026

Artikel 1

Doelgroep :

- Leefloon en equivalent leefloon gerechtigden die zelf de energiefacturen bekostigen
- Cliënten budgetbeheer
- Cliënten in collectieve schuldenregeling
- Cliënten gerechtigd door individuele beslissing BCSD
- Cliënten die in het lopende jaar periodieke financiële steun ontvangen
- Cliënten die genieten van maatschappelijke dienstverlening

Artikel 2

De cliënt dient een leveringscontract te hebben voor elektriciteit en/of aardgas om de tegemoetkoming te kunnen ontvangen. Er wordt 1 premie uitbetaald per huishouden per adres.

Artikel 3

Illegalen en bewoners van crisis- en noodwoningen en bewoners verblijvende in een instelling, worden voor deze premie uitgesloten.

Artikel 4

Er wordt een financiële tussenkomst voor het betalen van de energiefacturen toegekend aan cliënten van de sociale dienst die behoren tot de bovenvermelde doelgroep, dit volgens volgende tabel:

gezinssamenstelling	Sociaal tarief voor gas en elektriciteit	Geen sociaal tarief voor gas en elektriciteit	Tussenkomst in brandstoftoelage + sociaal tarief voor gas en elektriciteit	Tussenkomst in brandstoftoelage + geen sociaal tarief voor gas en elektriciteit
Alleenstaande	OCMW tussenkomst **100 euro**	OCMW tussenkomst **350 euro**	OCMW tussenkomst **50 euro**	OCMW tussenkomst **175 euro**
Alleenstaande met kinderen	OCMW tussenkomst **240 euro**	OCMW tussenkomst **450 euro**	OCMW tussenkomst **120 euro**	OCMW tussenkomst **225 euro**
Samenwonende zonder kinderen	OCMW tussenkomst **50 euro**	OCMW tussenkomst **250 euro**	OCMW tussenkomst **25 euro**	OCMW tussenkomst **125 euro**
Samenwonende met kinderen	OCMW tussenkomst **150 euro**	OCMW tussenkomst **350 euro**	OCMW tussenkomst **75 euro**	OCMW tussenkomst **175 euro**

Artikel 5

Er kan ook volgende <u>bijkomende hulp</u> worden toegekend:

- Aanvragen aanpassingen tussentijdse facturen voor mensen die recht hebben op sociaal tarief maar dit recht nog niet hebben geopend

- Aanvragen afbetalingsplan hoge rekeningen
- Op zoek gaan naar een nieuwe leverancier – goedkoper tarief
- Financiële tussenkomst voor het aanzuiveren van openstaande energiefacturen die het menswaardig bestaan in het gedrang brengen. Indien uit het financieel onderzoek van het OCMW blijkt dat betrokkene in staat is om zelf een deel van de energiefactuur te betalen, kan het OCMW autonoom beslissen om slechts een deel van de factuur ten laste te nemen. In het kader van het financieel onderzoek zullen de 4 laatste voorschotfacturen worden opgevraagd.
- Proactieve maatregelen: (deze maatregelen worden genomen in het kader van een preventief sociaal energiebeleid.)
    - Stimuleren van energiebesparende acties/kleine interventies met rechtstreeks effect op het verbruik (aankoop ledlampen, spaardoucheknop,…)
    - Ondersteuning en stimuleren van gepersonaliseerd energiediagnose - energiescan
    - Intensieve opvolging door Goed Wonen na het uitvoeren van een energiescan
    - Noodzakelijke herstellingskosten ten laste nemen om energiebronnen (bijvoorbeeld kachel, gasverwarmingsinstallatie…) optimaal te kunnen gebruiken.
    - Financiële steun indien de energiefacturen van die aard zijn dat, ondanks de persoonlijke inspanningen, de gas- en elektriciteitsfacturen niet meer kunnen betaald worden en hierdoor een risico is om een schuldenlast op te bouwen.
    - Uiteenzetting van Logo Gezond inzake het mobiel demohuisje waarbij eenvoudige tips worden gegeven om gezonder te wonen.

Artikel 6
Bovenstaande steunmaatregelen kunnen worden gecumuleerd met uitzondering van bovenvermelde financiële tussenkomst voor het betalen van de energiefacturen en de financiële tussenkomst voor het aanzuiveren voor openstaande energiefacturen.
Artikel 7
Dit artikel treedt in werking per 18 augustus 2026.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
Volgend reglement goed te keuren:
<u>Reglement inzake het toekennen van toelagen in het kader van het gas- en elektriciteitsfonds 2026</u>
Artikel 1
Doelgroep :

- Leefloon en equivalent leefloon gerechtigden die zelf de energiefacturen bekostigen
- Cliënten budgetbeheer
- Cliënten in collectieve schuldenregeling
- Cliënten gerechtigd door individuele beslissing BCSD
- Cliënten die in het lopende jaar periodieke financiële steun ontvangen
- Cliënten die genieten van maatschappelijke dienstverlening

Artikel 2

De cliënt dient een leveringscontract te hebben voor elektriciteit en/of aardgas om de tegemoetkoming te kunnen ontvangen. Er wordt 1 premie uitbetaald per huishouden per adres.

Artikel 3

Illegalen en bewoners van crisis- en noodwoningen en bewoners verblijvende in een instelling, worden voor deze premie uitgesloten.

Artikel 4

Er wordt een financiële tussenkomst voor het betalen van de energiefacturen toegekend aan cliënten van de sociale dienst die behoren tot de bovenvermelde doelgroep, dit volgens volgende tabel:

gezinssamenstelling	Sociaal tarief voor gas en elektriciteit	Geen sociaal tarief voor gas en elektriciteit	Tussenkomst in brandstoftoelage + sociaal tarief voor gas en elektriciteit	Tussenkomst in brandstoftoelage + geen sociaal tarief voor gas en elektriciteit
Alleenstaande	OCMW tussenkomst **100 euro**	OCMW tussenkomst **350 euro**	OCMW tussenkomst **50 euro**	OCMW tussenkomst **175 euro**
Alleenstaande met kinderen	OCMW tussenkomst **240 euro**	OCMW tussenkomst **450 euro**	OCMW tussenkomst **120 euro**	OCMW tussenkomst **225 euro**
Samenwonende zonder kinderen	OCMW tussenkomst **50 euro**	OCMW tussenkomst **250 euro**	OCMW tussenkomst **25 euro**	OCMW tussenkomst **125 euro**
Samenwonende met kinderen	OCMW tussenkomst **150 euro**	OCMW tussenkomst **350 euro**	OCMW tussenkomst **75 euro**	OCMW tussenkomst **175 euro**

Artikel 5

Er kan ook volgende bijkomende hulp worden toegekend:

- Aanvragen aanpassingen tussentijdse facturen voor mensen die recht hebben op sociaal tarief maar dit recht nog niet hebben geopend
- Aanvragen afbetalingsplan hoge rekeningen
- Op zoek gaan naar een nieuwe leverancier – goedkoper tarief
- Financiële tussenkomst voor het aanzuiveren van openstaande energiefacturen die het menswaardig bestaan in het gedrang brengen. Indien uit het financieel onderzoek van het OCMW blijkt dat betrokkene in staat is om zelf een deel van de energiefactuur te betalen, kan het OCMW autonoom beslissen om slechts een deel van de factuur ten laste te nemen. In het kader van het financieel onderzoek zullen de 4 laatste voorschotfacturen worden opgevraagd.

- Proactieve maatregelen: (deze maatregelen worden genomen in het kader van een preventief sociaal energiebeleid.)
    - Stimuleren van energiebesparende acties/kleine interventies met rechtstreeks effect op het verbruik (aankoop ledlampen, spaardoucheknop,…)
    - Ondersteuning en stimuleren van gepersonaliseerd energiediagnose - energiescan
    - Intensieve opvolging door Goed Wonen na het uitvoeren van een energiescan
    - Noodzakelijke herstellingskosten ten laste nemen om energiebronnen (bijvoorbeeld kachel, gasverwarminginstallatie…) optimaal te kunnen gebruiken.
    - Financiële steun indien de energiefacturen van die aard zijn dat, ondanks de persoonlijke inspanningen, de gas- en elektriciteitsfacturen niet meer kunnen betaald worden en hierdoor een risico is om een schuldenlast op te bouwen.
    - Uiteenzetting van Logo Gezond inzake het mobiel demohuisje waarbij eenvoudige tips worden gegeven om gezonder te wonen.

Artikel 6
Bovenstaande steunmaatregelen kunnen worden gecumuleerd op uitzondering van bovenvermelde financiële tussenkomst voor het betalen van de energiefacturen en de financiële tussenkomst voor het aanzuiveren voor openstaande energiefacturen.

Artikel 7
Dit artikel treedt in werking per 18 augustus 2026.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u30.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.
Namens de OCMW-raad,

De Algemeen Directeur, De Raadslid,
Jürgen De Mets Andre Soetens