

**Sint-Sebastiaankerk**

Sint-Sebastiaansplein  
9660 MICHELBEKE



## INHOUDSTAFEL

<b>ADMINISTRATIE &amp; OPMERKINGEN</b>	<b>3</b>
<b>CONDITIE</b>	<b>4</b>
GEHELE OBJECT	4
DAK	4
DAKWATERAFVOER	4
KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER	5
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	5
SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	5
AFWERKING EN INRICHTING	5
TECHNISCHE INSTALLATIE	5
<b>ADVIEZENRAPPORT</b>	<b>6</b>
1. ADMINISTRATIE	6
2. PERIODIEK ONDERHOUD	10
3. WERKEN	16
4. VEILIGHEID EN TOEGANKELIJKHEID	29
5. WELZIJN-MILIEU-DUURZAAMHEID	31
6. OP TE VOLGEN	32
<b>IDENTIFICATIE</b>	<b>34</b>
GEHELE OBJECT	34
DAK	36
DAKWATERAFVOER	40
KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER	41
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	43
SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	48
TECHNISCHE INSTALLATIE	50
SITE EN OMGEVING	52
<b>BIJLAGEN</b>	<b>54</b>

## ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN

object	Sint-Sebastiaankerk
bescherming   statuut	Monument 19/08/1980 Orgel
ID inventaris OE	74107
huidige functie	Kerk
abonnee	Kerkfabriek Sint-Sebastiaan p/a Nieuwstraat 47 9660 BRAKEL
inspectiedata	23/01/2020
monumentenwachter	Geert Scheirlinckx   Wim Verdegem
contact	09 267 61 61   geert.scheirlinckx@oost-vlaanderen.be
totaal aantal manuren	8
uitgevoerde werken	Geen
gebruikte materialen	Geen
vorige inspecties	2015   2012   2009   2005
opmerkingen	Geen

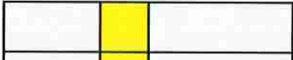

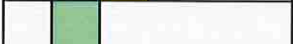
Monumentenwacht stelt de overzichtstabel uit het inspectierapport op vraag van de abonnee ook ter beschikking in een spreadsheet-formaat. Aangezien de gegevens in deze versie bewerkt kunnen worden, geeft Monumentenwacht geen enkele garantie op de correctheid van deze spreadsheet-versie. De tabel die is opgenomen in de pdf-versie van het door Monumentenwacht opgestelde inspectierapport, geldt als enige officiële versie van de overzichtstabel.

## CONDITIE

De conditie van het erfgoed wordt voor het hele gebouw en per rubriek weergegeven op een 6-delige schaal, en dit voor 3 aandachtspunten:

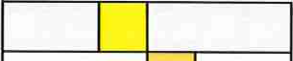
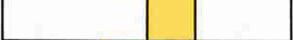

bouwfysische toestand	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Dit is de conclusie van de huidige bewaringstoestand van alle geïnspecteerde onderdelen per rubriek. Het is een globale inschatting van de materiële staat van het erfgoed op het moment van de inspectie.
onderhoud	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Deze waarde is een inschatting van het uitgevoerde onderhoud en de manier waarop onderhoud, problemen en risico's worden opgevolgd. Worden daken en goten regelmatig schoongemaakt? Wordt snel ingegrepen als er een probleem is? Is er iemand verantwoordelijk voor het beheer die er regelmatig (vb. wekelijks) passeert en oog heeft voor problemen?
risico op gevolgschade	<i>geen- weinig - redelijk - aanzienlijk - verhoogd - acuut</i> Deze schaal geeft aan in welke mate er gevaar bestaat voor een versnelde materiële verwerking of verlies van erfgoedwaarde als de beheerder niet tijdig ingrijpt. Het kan gaan om allerlei mogelijke risico's, zoals ogenschijnlijk kleine problemen die voor ernstige gevolgschade kunnen zorgen, een verkeerd gebruik of beheer, verhoogd risico op calamiteiten, slechte klimatologische omstandigheden voor zeldzame onderdelen met een hoge historische waarde.

## GEHELE OBJECT

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		weinig




toelichting Meerdere bouwdelen vertonen gebreken door de tijd.

## DAK

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting De leibedekking heeft nood aan onderhoud. Mits periodiek onderhoud, kan deze nog geruime tijd standhouden.

## DAKWATERAFVOER

bouwfysische toestand		uitstekend
onderhoud		uitstekend
risico op gevolgschade		geen

toelichting De goten en de afvoeren werden recent vernieuwd.

## KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		goed
risico op gevolgschade		weinig

toelichting Buiten een paar kleinere gebreken zijn de kapconstructies algemeen nog goed.

## DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

bouwfysische toestand		matig
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		weinig

toelichting De gevels vertonen gebreken door het toepassen van niet geschikte materialen. Binnen afzienbare tijd is het nodig de gevels in orde te stellen.

## SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		weinig

toelichting Het is nodig de beschermlagen in orde te stellen en plaatselijk de beglazing te herstellen.

## AFWERKING EN INRICHTING

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		goed
risico op gevolgschade		geen

toelichting De binnenafwerking van de kerk is op termijn aan een opfrissing toe.

## TECHNISCHE INSTALLATIE

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		goed
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting De goot van de sacristie en het stooklokaal is niet meer verbonden met de daalleiding van de bliksemafleide.





## ADVIEZENRAPPORT

### 1. ADMINISTRATIE

**A2020/01 Contacteer de lokale instanties indien u werken uitvoert aan erfgoed uit de vastgestelde inventaris.  
Gehele object | Vastgesteld erfgoed**

toelichting advies Wil je werken uitvoeren aan of in een onroerend goed, dan moet je voldoen aan de regelgeving over Ruimtelijke Ordening, Bos, Natuur of Milieu. Zo heb je bijvoorbeeld voor grondige verbouwingen aan een gebouw een omgevingsvergunning nodig. In principe is ook de medewerking van een architect verplicht. Voor kleine wijzigingen is een vergunning niet verplicht, maar moet je de verbouwingen wel melden aan de stad of gemeente.

Neem hiervoor contact op met je stad of gemeente. Het agentschap begeleidt enkel werken aan beschermd onroerend erfgoed. Plan je werken in erfgoed dat is opgenomen in een wetenschappelijke of vastgestelde inventaris, dan hoeft je dus geen bijkomende toelating te vragen aan het agentschap.

(<https://www.onroenderfgoed.be/werken-aan-erfgoed-uit-een-wetenschappelijke-vestigde-inventaris>)

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
prioriteit Binnen het jaar  
frequentie Eenmalig  
uit te voeren door Beheerder | Eigenaar

**A2020/02 Contacteer Monumentenwacht voor een bouwkundige inspectie/advies.  
Gehele object | Vastgesteld erfgoed | beschermd erfgoed**

toelichting advies Onderhoud is een permanent gegeven. Om eventuele gebreken tijdig op te merken is regelmatig nazicht noodzakelijk. Wij komen op regelmatige basis langs voor een inspectie en nemen dan contact met u op.

Wenst u eerder een (gedeeltelijke) inspectie of wenst u advies? Aarzel dan zeker niet om met ons contact op te nemen.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
prioriteit 1-3 jaar  
frequentie Vierjaarlijks  
uit te voeren door Beheerder | Eigenaar

**A2020/20 Laat een bouwhistorisch (voor)onderzoek uitvoeren voor de afwerkklagen van de buitengevels.  
Draagstructuur en overspanning | buitenmuur | baksteen | natuursteen**

toestand a) toren, traptoren en de zuid/west/noordgevels van de zijbeuken  
\* De gevels werden in het verleden gedecapeerd met beschadiging van de bakhuid tot gevolg.

b) koor, sacristie, stooklokaal en oostgevels zijbeuken  
\* De afwerkklagen (kaleiwerk) zijn grotendeels afgesleten.

toelichting advies - Het bouwhistorisch onderzoek heeft als doel het verleden van het gebouw te ontleden. Immers hoe meer men weet over een object, hoe beter een antwoord kan worden geformuleerd op de vele beheersvragen.

Het bouwhistorisch onderzoek creëert mogelijkheden om de erfgoedwaarden maximaal tot hun recht te laten komen en ze een rol te geven in de huidige maatschappij.

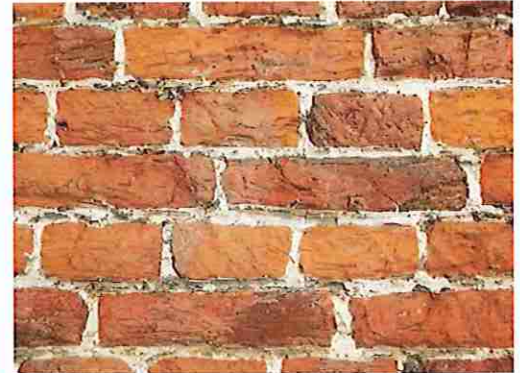
- Het gebruik van dampdichte verfsystemen is af te raden omdat hierbij de natuurlijke waterdamp-diffusie van binnen naar buiten belemmerd wordt. Achter het dampdichte membraan kan inwendige condensatie ontstaan. De verf kan op termijn blazen vertonen en afbladderen. Ernstiger is het risico op vorstschade aan het metselwerk. Het is best om een minerale verf toe te passen die voldoende dampdoorlatend is.

- Voor het aanbrengen van de afwerking is het nodig alle cementgebonden voegwerk te verwijderen.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
prioriteit > 6 jaar  
frequentie Eenmalig  
uit te voeren door Gespecialiseerd onderzoeksbureau | Restauratie-aannemer



*baksteen-beschadigde bakhuid*



*baksteen-beschadigde bakhuid*



*afwerking-slijtage*



*afwerking-slijtage*

**A2020/23** Contacteer Monumentenwacht voor een gespecialiseerde inspectie/advies voor de "Taferelen uit het leven van Christus (terracotta) en Calvarie".  
Site en omgeving | buitenbeeld

toestand a) taferelen uit het leven van Christus (terracotta)

- sierlijstornamenten

\* Het lijstwerk in terracotta is in goede staat.

- paneeltaferelen

\* De steen is algemeen oppervlakkig verweerd, vervuild en vertoont wat barstjes, afschilfering en lichte beschadigingen. In het algemeen bladdert de polychromie af en zijn hierdoor lacunes ontstaan. Het is noodzakelijk alle panelen te restaureren en eventueel te voorzien van een bescherming

\* De steen van "de graflegging van Jezus" schilfert fel af en vertoont veel kleine beschadigingen en lacunes. Het hoofd ontbreekt bij één apostel. Dit paneel dient dringend gerestaureerd te worden om verder verval te voorkomen.

- pleisterwerk

\* De omranding in cementpleisterwerk is oppervlakkig verweerd en verzand.

b) Calvarie

\* Het schilderwerk van de beeldengroep is algemeen verweerd.

\* Voornamelijk het Mariabeeld is ter hoogte van haar hoofd fel verweerd en beschadigd.

toelichting advies Voor een goed behoud en beheer is het belangrijk om dit geheel regelmatig te laten inspecteren. De laatste inspectie is van 2005. De beschrijvingen in dit advies zijn indicatief.

U kan een inspectie apart aanvragen.

Wij adviseren om vijfjaarlijks een interieurinspectie uit te voeren.

De verantwoordelijke interieurwachter voor uw object:

- Ann Derieuw - ann.derieuw@oost-vlaanderen.be - 09/267 61 59 of 055/33 17 33

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
prioriteit Binnen het jaar  
frequentie Eenmalig  
uit te voeren door Beheerder | Eigenaar



Calvarie



Calvarie



Calvarie



Taferelen uit het leven van Christus (terracotta)



Taferelen uit het leven van Christus (terracotta)

**A2020/24 Contacteer Monumentenwacht voor een gespecialiseerde inspectie/advies voor het funerair erfgoed.**

**Site en omgeving | funerair erfgoed | natuursteen**

toestand \* Tegen de kerk en aan het muurwerk komen graftekens voor.

\* Deze werden niet opgenomen in deze inspectie.

toelichting advies Voor gespecialiseerd advies betreffende funerair erfgoed kan u terecht bij:

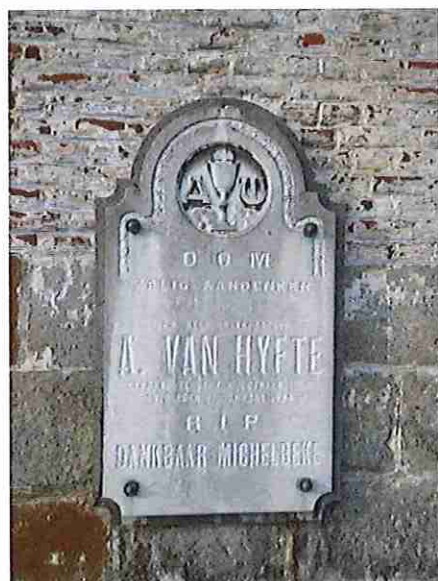
- Geert Scheirlinckx - geert.scheirlinckx@oost-vlaanderen.be - 09/267 61 61

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen

prioriteit 3-6 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Beheerder | Eigenaar



## 2. PERIODIEK ONDERHOUD

### A2020/08 Voer periodiek onderhoud uit aan de dakbedekking met leien.

Dak | dakbedekking | aansluitingen | natuurleien

- toestand
- torenspits en traptoren
    - \* De natuurleien zijn algemeen oppervlakkig verweerd maar nog in redelijke staat.
    - \* Bij de torenspits zijn enkele leien schuingezakt, afgebroken en/of weggevallen waardoor lichte waterinsijpeling mogelijk is.
  - schip, zijbeuken en koor
    - \* De natuurleien zijn algemeen verweerd en soms zacht en/of bros geworden. Vele leien vertonen breuken, afschilfering en slijtagegaten/perforaties.
    - \* Enkele leien zijn schuin gezakt.
    - \* Enkele leien weggevallen waardoor lichte waterinsijpeling mogelijk was.
  - sacristie en stooklokaal
    - \* De genagelde natuurleien zijn algemeen oppervlakkig verweerd maar nog in redelijke staat.
    - \* Hier en daar komen wat leien voor met lichte afschilfering en/of kleine breukjes.

toelichting advies Leien daken zijn duurzaam, maar vragen om regelmatig onderhoud.

Lekkage via de dakbedekking kan ernstige schade veroorzaken aan onderliggende structuren/afwerkingen. Ook bestaat een kans tot ontwikkeling van biologische aantasting.

Door de dakbedekking periodiek te onderhouden, zal de levensduur aanzienlijk verlengd worden. Het is raadzaam hiervoor een onderhoudsfirma aan te stellen of een onderhoudscontract aan te gaan. Eventueel kan dit gebeuren in combinatie met het reinigen en onderhouden van de goten en afvoeren.

Bij de sacristie hebben we een lei hersteld omdat er kans op waterinfiltratie bestond. Het is belangrijk nu de ernstig gebroken en uitgevallen leien te vervangen en nadien jaarlijks onderhoud uit te voeren. Vooral bij de daken van het schip, koor en zijbeuken is dit momenteel van toepassing.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
prioriteit Binnen het jaar  
frequentie Jaarlijks  
uit te voeren door Dakwerker



traptoren



toren



stooklokaal



stooklokaal



zijbeuk



schip

**A2020/04 Reinig periodiek de goten.**

**Dakwaterafvoer | hanggoot | afvoer**

toestand \* De goten waren plaatselijk licht bevuild en werden door ons gereinigd voor controle.  
 toelichting advies Voer deze onderhoudswerken regelmatig uit (of laat deze uitvoeren door een onderhoudsfirm  
 of -personeel):

- Reinigen van goten. Afhankelijk van de aanwezigheid van bomen is het aangewezen jaarlijks of tweemaal per jaar te reinigen.
- Vrijmaken van tapgaten en bladvanglers.
- Controleren van de riolering.

Let op voor volgende risico's:

- Afval in de goten kan de tapgaten afsluiten waardoor deze hun functie niet meer vervullen. Hierdoor kan het regenwater niet meer langs de normale weg wegvloeien.
- Lekkage via de dakwaterafvoeren en goten kan ernstige schade veroorzaken aan onderliggende structuren/afwerkingen. Ook bestaat een kans tot ontwikkeling van biologische aantasting.

bijlage dakwaterafvoer reinigen (2019 - OF 2.1).pdf  
 indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
 prioriteit Voor de winter  
 frequentie Jaarlijks  
 uit te voeren door Beheerder



**A2020/05 Voer periodiek onderhoud uit aan houten buitenelementen.**

**Afwerking en inrichting | buiten | hout**

- toestand
- Dakonderdelen
    - \* windveren topgevels: het verfwerk is verweerd en biedt geen degelijke bescherming meer aan het hout.
    - \* dakkapellen: het schilderwerk vertoont verwerking.
  - Schrijnwerk
    - \* inkomdeuren: verniswerk vertoont wat verwerking maar is momenteel nog afdoende.
    - \* deur stooklokaal: het schilderwerk is onderaan verweerd en moet opgefrist worden.
    - \* ramen: het schilderwerk is verweerd en aan opfrisbeurt toe.

- toelichting advies
- Algemeen
- Het is raadzaam de afwerkklagen in orde te stellen en deze in goede staat te houden.
  - De frequentie is een richttijd. De verwerking hangt af van verscheidene factoren zoals oriëntatie, positionering, kwaliteit van de afwerkklagen...
  - Regelmatig en doordacht onderhoud van de houten onderdelen heeft als primair doel moeilijke en dure herstellingen te voorkomen.

**Aandachtspunten**

Volgende punten worden best in acht genomen:

**Afwerkklagen:**

- Verwijder alle losse verfdelen en verweerd hout.
- Schuur alle delen (tot op de vastzittende afwerkklagen) en verwijder stof/vet.
- Breng een nieuwe afwerklaag aan.

**Hang- en sluitwerk:**

- Let op: bij het schilderen van hang- en sluitwerk kunnen de scharnieren of sluitmechanismen blokkeren door te veel verf.
- Herstel eventuele gebreken van het hang- en sluitwerk.

**Stopverf:**

- Vervang gebarsten of weggevallen stopverf door traditionele stopverf of een hedendaags alternatief.

bijlage Houten buitenschrijnwerk schilderen (2016 - OF 5.3).pdf | Onderhoud aan houten buitenschrijnwerk (2016 - OF 5.1).pdf

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
 prioriteit Binnen het jaar  
 frequentie Zevenjaarlijks

uit te voeren door Beheerder | Onderhoudsploeg | Schilder | Schrijnwerker



windveer-verwerking



dakkapel-verwerking



inkomdeur-lichte verwerking



raam-verwerking



stooklokaal-verwerking

**A2020/06 Voer periodiek onderhoud uit aan metalen buitenelementen.  
Afwerking en inrichting | buiten | ijzer**

- toestand
- Dakonderdelen
    - \* torenkruis: vertoont plaatselijk lichte roestspikkels.
    - \* bekroning op traptoren: de kruisbloemen zijn roestig.
    - \* koorkruis: onderaan het kruis komt wat lichte roestdoorslag voor.
  - Dakwaterafvoer
    - \* stampijpen: de bescherm laag is in goede staat.
  - Gevelelementen
    - \* muurankers: de ankers zijn fel roestig.
    - \* diefijzers: de diefijzers zijn fel roestig. Bij het ontroesten moet de nodige aandacht gegeven worden aan de ingewerkte delen.

\* verluchttingsroosters: hier komt ook roest voor.

- Ramen

\* glas-in-loodramen: de brugstaven en de bindroeden zijn plaatselijk aangetast door corrosie. Men kan ook overwegen om de ijzeren elementen te vervangen door een roestvrij materiaal (vb. koperlegering).

- Deuren

\* beslag inkomdeuren: de afwerking is nog redelijk. Samen opfrissen met de afwerking van het hout is raadzaam.

toelichting advies Algemeen

- Het is raadzaam de afwerkklagen in orde te stellen en nadien algemeen het schilderwerk in goed staat te houden.

- De frequentie is een richttijd. De verwerking hangt af van verscheidene factoren zoals oriëntatie, positionering,...

- Regelmatig en doordacht onderhoud van metalen elementen en onderdelen heeft als primair doel moeilijke en dure herstellingen te voorkomen. Elke verflaag beschermt het metaal af van de buitenlucht, wat roestvorming aan het oppervlak tegengaat.

#### Aandachtspunten

Volgende punten worden best in acht genomen:

- Bereid bij onderhoudswerken steeds het metaal goed voor. Zorg voor een goede voorbereiding want dat is reeds het halve werk. Het ijzer moet droog, ontvet, stofvrij en vrij van roest of andere oxidatiesporen zijn.

- Zorg bij onderhoud voor geschikte weersomstandigheden (dus NOOIT bij mist, regen, sneeuw of vorst).

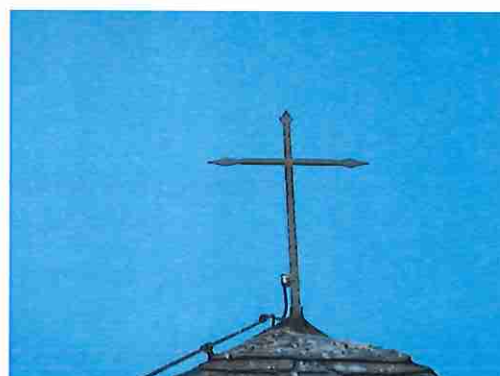
- Zorg ervoor dat het verfsysteem een film vormt die het ijzer volledig afsluit van water. Het meest doeltreffende hiervoor is een verfsysteem dat uit verschillende lagen (grondlaag - tussenlaag - eindlaag) bestaat.

- Schilder preventief! Wanneer ijzerwerk goed geschilderd is en er geen roestplekken of onregelmatigheden zichtbaar zijn, wordt toch regelmatig best een nieuwe verflaag aangebracht.

bijlage	Onderhoud van ijzerwerk (2006).pdf
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Zevenjaarlijks
uit te voeren door	Schilder



torenkruis-wat roestdoorslag



koorkruis-wat roest aan voet



*traptoren-kruisbloem*



*gevelanker-roestig*



*diefijzer-roest*



*beglazing-roede roestig*



*stampijp-afwerking goed*



*beglazing-roestig klapluik*



*beglazing-roestige bruglatten*



*deur-beslag*

### 3. WERKEN

#### A2020/11 Verbeter/herstel plaatselijk de loodaansluitingen van de dakkapellen.

Dak | dakdoorbreking | lood

toestand - aansluiting stijlen

\* Ter hoogte van de vaste stijlen is het lood onvakkundig ingewerkt, onvoldoende groot en slordig opgekit.

\* De aansluiting is niet betrouwbaar.

- wandslab

\* De westelijke slab (overgang wand en dakkapeldak) van de zuidgerichte dakkapel is losgekomen.

toelichting advies De herstellingen kunnen gebeuren tijdens het onderhoud aan de leien.

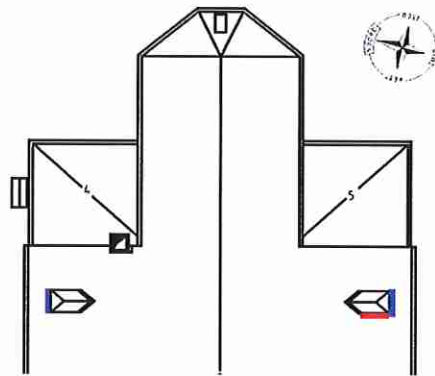
Bij de dakkapellen dienen ook herstellingen aan de leien te gebeuren.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen

prioriteit Binnen het jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Dakwerker



rood: losgekomen slab  
blauw: minder aansluiting met stijlen



zuidelijke dakkapel-losgekomen slab



dak-losse leien



stijl-onbetrouwbare aansluiting

**A2020/12 Vernieuw de deksteen op de schoorsteen en voeg het baksteenmetselwerk.**

Dak | dakdoorbreking | baksteen | beton

toestand a) deksteen

\* De betonnen deksteen ligt gebarsten en brokkelt deels af vermoedelijk door corrosie-expansie van het wapeningsijzer.

b) metselwerk

\* Het voegwerk is ter hoogte van de rookmonden grotendeels uitgespoeld waardoor de bovenste lagen van het metselwerk loskomen.

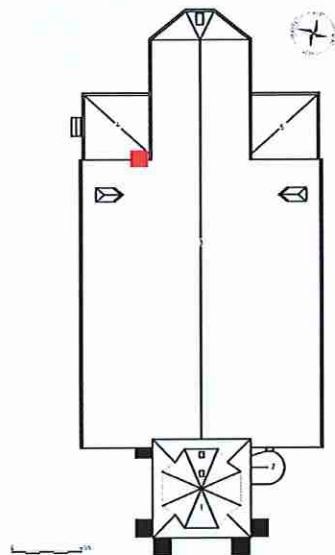
\* Het baksteenmetselwerk is oppervlakkig verweerd en het voegwerk is licht verdiept.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Metser



*metselwerk-uitspoeling*

*schoorsteen-aanduiding*



*deksteen-ernstige barsten toestand 2020*



*deksteen-toestand 2015*

**A2020/09 Herstel de topgevelbeëindigingen aan de westzijde (voorzijde).**

Dak | aansluitingen | hout | lood

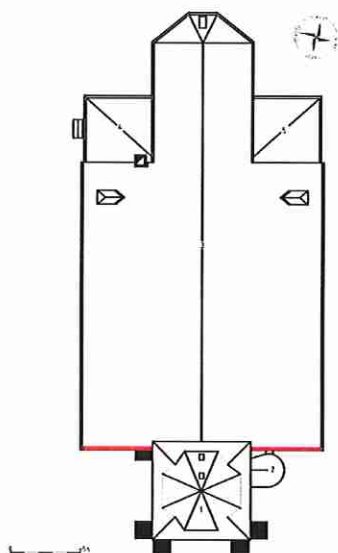
toestand \* De loden slabben zijn oppervlakkig verweerd (soms dun geworden door corrosie) en vertonen op enkele plaatsen kleine beschadigingen.

\* De windveren vertonen sporen van inrotting en zijn plaatselijk hierdoor vervormd.

toelichting advies De windveren kunnen op termijn loskomen.

In hun huidige toestand is schilderen niet meer mogelijk omdat degradatie te snel zal optreden.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
prioriteit 3-6 jaar  
frequentie Eenmalig  
uit te voeren door Dakwerker



#### A2020/10 Plaats een spuwer/afvoer aan de zalinggoot van de traptoren.

Dak | aansluitingen | lood

toestand \* De loodbekleding is voor zover waarneembaar in goede staat.

\* De goot is niet voorzien van een afvoer waardoor vrije afloop mogelijk is en dit met vochtbelasting van onderliggende bouwdelen tot gevolg.

toelichting advies Om vocht- en vorstschade te voorkomen kan overwogen worden om een spuwer (met vergaarbak en afvoer) aan te brengen.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
prioriteit 3-6 jaar  
frequentie Eenmalig  
uit te voeren door Dakwerker



zalinggoot-lood



zalinggoot-positionering



onderliggend metselwerk metselwerk-vochtbelasting



onderliggend metselwerk metselwerk-vochtbelasting

**A2020/13 Stel het torenkruis in orde.**

**Dak | dakdoorbreking | lood | ijzer**

toestand a) loden muts en verankering

\* De verankering van de loden muts is fel verzwakt door roest en bijna doorgeroest.

\* De loodbekleding vertoont geen gebreken.

b) haan

\* De haan is algemeen in goede staat maar zit vermoedelijk vastgeroest waardoor deze zich niet meer naar de wind kan draaien.

\* Bij herstel/schilderen van het torenkruis is het aangeraden dit te verhelpen. Momenteel geeft dit geen aanleiding tot gevolgschade.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
 prioriteit > 6 jaar  
 frequentie Eenmalig  
 uit te voeren door Dakwerker



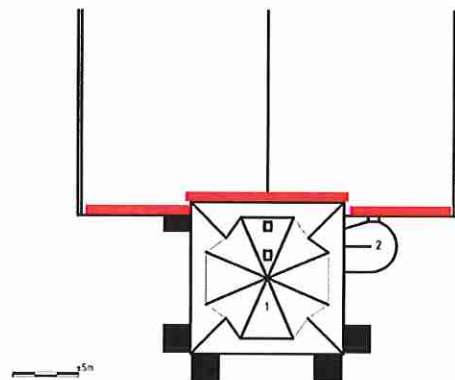
**A2020/15 Ondersteun de opleggingen van de gordingen ter hoogte van de torenschacht/westgevels zijbeuken.**

**Kapconstructie en zolder | kapconstructie | eik | naaldhout**

toestand \* De opleggingen van de gordingen liggen onvoldoende ver op het metselwerk en zijn onvakkundig ondersteund.

toelichting advies De toestand lijkt stabiel, maar bij het uitvoeren van eventuele werken is het aangeraden de constructie te verstevigen.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
 prioriteit 3-6 jaar  
 frequentie Eenmalig  
 uit te voeren door Schrijnwerker



opleggingen-aanduiding



gording-gebrekkige oplegging



gording-gebrekkige oplegging



gording-gebrekkige oplegging

#### A2020/16 Herstel de losse windschoren.

Kapconstructie en zolder | kapconstructie | eik | naaldhout

toestand	* Voornamelijk in de noordelijke zijbeuk zijn enkele windschoren losgekomen en/of weggevallen.
toelichting advies	De toestand heeft geen invloed op de stabiliteit van het geheel.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	> 6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Schrijnwerker



**A2020/21** Plaats aan de noordoostzijde van het koor het weggevalen rooster terug.  
Dragstructuur en overspanning | rooster | buitenmuur | metaal

toestand	* Aan de noordoostzijde van het koor is één rooster weggevalen.
toelichting advies	Door het wegvallen kunnen in de stellingopening vogels binnen komen.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig



**A2020/17** Grondig herstellen/restaureren van het buitenwerk van de toren, traptoren en westgevels van de zijbeuken.  
Dragstructuur en overspanning | buitenmuur | baksteen | natuursteen

toestand a) baksteen

\* Het baksteenmetselwerk werd (gedeeltelijk) gedecapeerd waardoor de bakhuid op vele plaatsen beschadigd (of grotendeels verdwenen) is. Hierdoor kan de vochthuishouding in het metselwerk verstoord worden en ontstaat sneller vocht- en/of vorstschade.

\* Het voegwerk is voornamelijk aan de zuid- en westzijde op vele plaatsen zeer diep uitgespoeld. Plaatselijk komen meerdere geërodeerde, afschilferende of verzande bakstenen voor. Op enkele plaatsen is het metselwerk slordig hersteld met nieuwere bakstenen (andere types) wat esthetisch zeer storend is.

\* Ter hoogte van het doksaalraam komen enkele oude zettingsbarsten voor. De meest noordwestelijke steunbeer scheurt bovenaan af.

\* Hier en daar komen eveneens onvakkundige herstellingen voor met niet aangepast voegwerk. Het voegwerk is te cementrijk – onvoldoende dampdoorlatend waardoor de vochthuishouding in het metselwerk verstoord wordt en sneller vocht- en/of vorstschade ontstaat.

b) natuursteen

- kalkzandsteen

\* De steen (met uitzondering van de Euville) is algemeen vervuild en fel aangetast door erosie en sulfatatie.

\* De profilering zijn deels vervaagd.

\* Het voegwerk tussen de verschillende elementen is soms uitgespoeld/weggevalen en/of plaatselijk slordig hersteld met niet aangepaste voegmortel (te cementrijk-onvoldoende dampdoorlatend). Bij enkele afzaten is plantengroei merkbaar.

\* Voornamelijk het lijstwerk is op vele plaatsen beschadigd en/of afgebrokkeld. Bij de plint zijn enkele stenen uitgekankerend en sommige hoekstenen losgekomen.

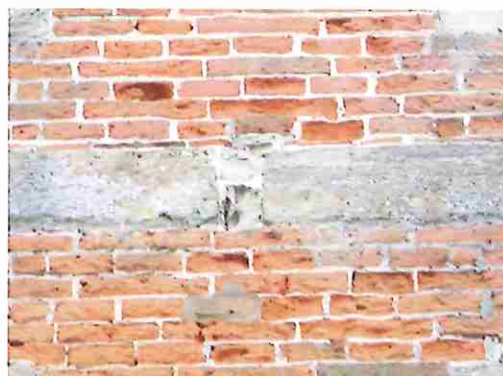
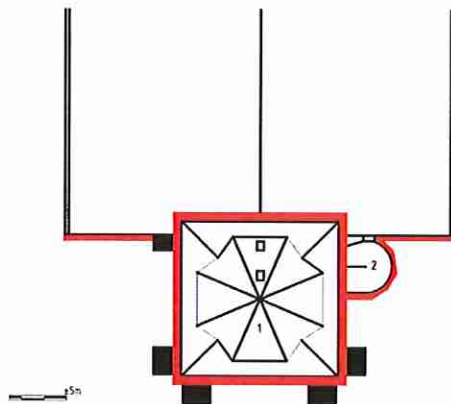
\* Bij de aansluiting tussen de traptoren en de zijbeuk is uitspoeling ontstaan door de zalinggoot.  
- blauwe hardsteen

\* De deurdorpel ligt gebarsten maar is algemeen nog in goede staat.

toelichting advies Bij historische gebouwen met zachte steensoorten is het gebruik van kalkgebonden mortel belangrijk. In dat geval is het voegwerk poreuzer dan de steen en verdampt het opgenomen vocht via het voegwerk. Cementmortel is minder poreus (weinig dampopen), waardoor het water eerder langs de stenen verdampt. Bij vorst zet het water uit en drukt op de stenen en het voegwerk. De stenen verweren eerst oppervlakkig maar kunnen op termijn volledig desintegreren.

Meer informatie kan u vinden in onze brochure "Onderhoud en herstel van historisch voegwerk". Deze kan u downloaden op de website [www.monumentenwacht.be](http://www.monumentenwacht.be) (publicaties / brochures).

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
prioriteit > 6 jaar  
frequentie Eenmalig  
uit te voeren door Restauratie-aannemer





## A2020/22 Herstel de galmborden.

Draagstructuur en overspanning | galmbord | hout | lood

toestand a) algemeen

\* De houten bebording is plaatselijk uitgezakt maar dit geeft niet onmiddellijk aanleiding tot gevolgschade.

\* De loodbekleding is in goede staat.

\* Enkel de mortelzomen (zijdelingse aansluitingen) zijn plaatselijk gebarsten en/of deels weggevallen.

b) plaatselijk

\* Aan de zuid- en westzijde liggen enkele galmborden getorst; dit door het uitzakken van de houten ondersteuning.

toelichting advies Er stellen zich geen directe problemen maar het is nodig bij het restaureren van de gevels de galmborden in orde te stellen.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
prioriteit > 6 jaar  
frequentie Eenmalig



afscherming langs binnen en buiten



galmborden verzakt

## A2020/26 Herstel het metselwerk in de toren.

Draagstructuur en overspanning | binnen | baksteen

toestand \* Voornamelijk in de toren en de traptoren komen vele uitgekankerde bakstenen en verzand voegwerk voor. Dit is voornamelijk gevolgschade (vocht- en/of vorstschade) door de slechte toestand van het baksteenmetselwerk aan de buitenzijde.

\* Bij de doorgang naar de zolder van het schip is de gemetselde segmentboog (sluitsteen) deels uitgezakt. Ook komt een barst voor in het bovenliggende metselwerk.

toelichting advies Het uitvoeren van de werken kan best gebeuren bij het in orde stellen van het buitenmetselwerk.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
prioriteit > 6 jaar  
frequentie Eenmalig



barstvorming

**A2020/19 Voeg en/of herstel het metselwerk van het schip, de zijbeuken, het koor, de sacristie en het stooklokaal.**

**Draagstructuur en overspanning | buitenmuur | baksteen | natuursteen**

toestand A. Baksteen

a) zijbeuken

\* Het baksteenmetselwerk werd gedeeltelijk gedecapeerd waardoor de bakhuid op vele plaatsen beschadigd (of grotendeels verdwenen) is. Hierdoor kan de vochtinhouding in het metselwerk verstoord worden en ontstaat sneller vocht- en/of vorstschade.

\* Bij de oostgevels komen nog sporen voor van vroegere afwerkklagen.

\* Het parement is algemeen licht vervuild en verspreid komen uitgekankerde of verpoederde bakstenen voor. Het voegwerk is voornamelijk bij de westgevels licht tot matig verdiept.

\* Voor het overige is het metselwerk algemeen in redelijke staat.

b) koor, sacristie en stooklokaal

\* De gevels waren vroeger van een beschermlaag (kalkverf) voorzien, maar deze is nagenoeg volledig weggesleten.

\* Het parement is oppervlakkig verweerd en licht vervuild.

\* Het voegwerk is licht verdiept en verspreid komen wat verzande/verpoederde bakstenen voor.

\* Onder enkele raamdorpels is het voegwerk plaatselijk uitgespoeld door het vroeger ontbreken van water- en of druiplijstjes.

\* Voor het overige is metselwerk in redelijke staat.

B. Natuursteen

a) zijbeuken en koor

- kalkzandsteen

\* De steen is oppervlakkig aangetast door erosie en sulfatatie maar algemeen nog in redelijke staat.

- blauwe hardsteen en/of Doornikse steen

\* De raamdorpels schilferen fel af en liggen soms gebarsten. Waar nodig werden de raamdorpels voorzien van een nieuwe afdekking in lood en werden de nodige druiplijsten voorzien.

\* De plint vertoont oppervlakkige verwerking en lichte afschilfering maar is algemeen nog in goede staat.

b) stooklokaal en sacristie

- kalkzandsteen

\* De steen is oppervlakkig aangetast door erosie en sulfatatie maar algemeen nog in redelijke staat.

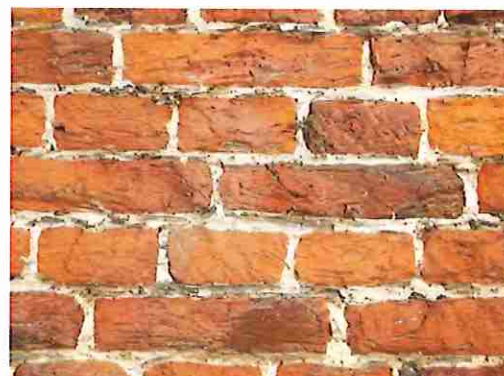
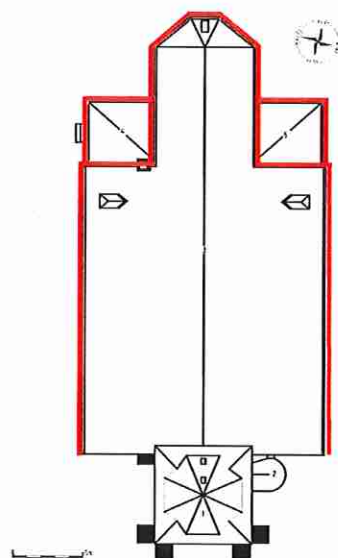
- blauwe hardsteen en/of Doornikse steen

\* De raamdorpels zijn niet of onvoldoende overkragend waardoor vocht- en vorstschade ontstaat aan het onderliggende baksteenmetselwerk. Het is aangeraden een koperen druiplijst onder de dorpels aan te brengen.

\* Door corrosie-expansie van de diefijzers komen meerdere barsten in de natuursteen voor. Enkele van deze barsten werden onvakkundig hersteld met een onaangepaste cementrijke mortel. De mortel is opnieuw gebarsten en komt deels los.

\* De deurstijl is gebarsten.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
 prioriteit > 6 jaar  
 frequentie Eenmalig



*metselwerk-beschadigde bakheid*

*aanduiding gevels*



*natuursteen-beschadigde dorpel*



*koor-afgesleten afwerklaag*



*natuursteen-beschadigde dorpel*



*natuursteen-afschilfering*



*natuursteen-barstvorming*

**A2020/25 Herstel plaatselijk de beglazing.**

**Schrijnwerk en beglazing | beglazing | glas-in-lood | blank glas**

toestand a) glas-in-lood

\* Plaatselijk komen enkele gebarsten ruitjes voor.

b) blank glas

\* Bij het stooklokaal komt een gebroken ruit voor.

\* Hier werd ook een ruit vervangen door een rooster. Dit is vrij slordig geplaatst; vakkundig afwerken is raadzaam.

toelichting advies De werken zijn niet dringend en dienen bij gelegenheid te gebeuren.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen

prioriteit > 6 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Glazenier



*raam stooklokaal*



*schade glas-in-lood*

**A2020/27 Fris de afwerkklagen van het kerkelijke gedeelte op.**

**Afwerking en inrichting | binnen | pleister | verf**

toestand a) wanden

\* Het schilderwerk is vervuild en dient nodig opgefrist te worden.

\* Bij enkele zuidelijke ramen zijn de afwerkklagen (verf en pleister) licht tot matig beschadigd door vochtinsijpeling of condens (zoutuitbloeiingen).

\* Bij de westgevel komen wat sporen voor van vochtdoorslag.

b) zoldering

\* Het schilderwerk is vervuild en dient nodig opgefrist te worden.

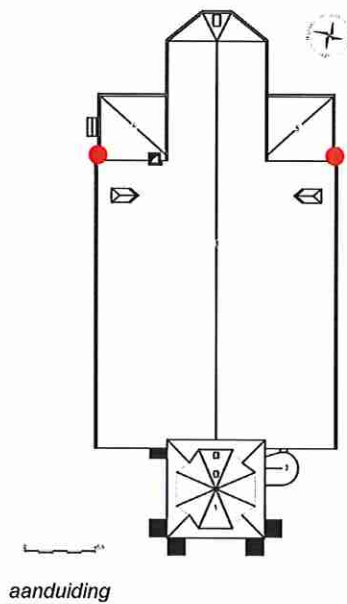
indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen

prioriteit > 6 jaar  
 frequentie Eenmalig  
 uit te voeren door Schilder



**A2020/30** Bevestig de bliksemafleiders degelijk aan de dakgoot van de sacristie en het stooklokaal.  
 Technische installatie | bliksembeveiliging | koper

toestand \* De klemmen op de hanggoot komen los.  
 toelichting advies Het was voor ons niet mogelijk deze te bevestigen (klemmen werden losgemaakt bij vernieuwing goten).  
 indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
 prioriteit Binnen het jaar  
 frequentie Eenmalig



klem is los

## 4. VEILIGHEID EN TOEGANKELIJKHEID

### A2020/28 Maak de zolders vlot en veilig toegankelijk. Kapconstructie en zolder | kapconstructie | eik | naaldhout

- toestand
- a) torenspits
    - \* Bij de tussenladders komt een ladder voor met ontbrekende sport.
    - \* De bordessen zijn niet voorzien van een leuning. Op termijn aanbrengen van een leuning is aangeraden.
  - b) zijbeuken, schip en koor
    - \* Er zijn geen loopbruggen aanwezig om de zolders op een veilige manier te kunnen inspecteren.
    - \* De dakkapellen zijn niet vlot bereikbaar.
  - c) stooklokaal
    - \* De kapconstructie is moeilijk toegankelijk via het luik in de zoldering gezien de stookketel de toegang wat blokkeert.
  - d) sacristie
    - \* De toegang is vrij klein.

toelichting advies Bij het stooklokaal en de sacristie kan men overwegen om bij op termijn een dakluik te voorzien. Het is best de beschadigde houten ladder te vervangen door aluminium.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
prioriteit > 6 jaar  
frequentie Eenmalig  
uit te voeren door Dakwerker | Schrijnwerker



*torenspits-geen degelijk bordes*



*torenspits-beschadigde ladder*



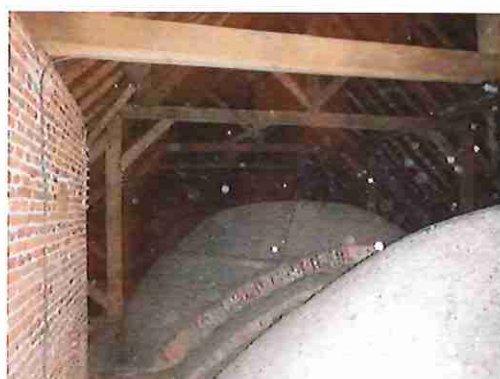
*torenspits-open bordes zonder afscherming*



*zijbeuk-geen loopplank*



*zijbeuk-geen bordes aan dakkapel*



*koor-geen loopbrug*



*sacristie-geen degelijke toegang naar luik*



*stooklokaal-geen degelijke toegang naar luik*

**A2020/29** Reinig bij gelegenheid de zolders.  
Kapconstructie en zolder | zolder

toestand	* In de zolder komt nogal wat afval, opgeslagen materiaal en veel stof voor.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	> 6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Onderhoudsploeg

**A2020/14 Volg de toestand van de kapconstructies op.**

**Kapconstructie en zolder | kapconstructie | eik | naaldhout**

toestand a) toren en traptoren

\* Het kapwerk vertoont hier en daar oude aantastingen door kleine klopper (Anobium punctatum). De aantastingen blijven beperkt tot het spinhout en betekenen geen gevaar voor de stabiliteit.

\* Vele onderdelen zijn soms licht tot matig ingerot door vroegere lekkages maar dit geeft momenteel geen aanleiding tot verdere gevolgschade/stabiliteitsproblemen.

\* Op enkele plaatsen komen eveneens sporen voor van oude zwamaantastingen (zonder verder gevolg).

b) schip, koor en zijbeuken

\* Het kapwerk vertoont hier en daar aantastingen door kleine klopper (Anobium punctatum). De insecten zijn nog lichtjes actief maar blijven beperkt tot het spinhout en betekenen geen gevaar voor de stabiliteit. Momenteel is een curatieve behandeling tegen houtborende insecten niet noodzakelijk maar opvolgen van de toestand is raadzaam.

\* Verspreid komen sporen voor van vroegere waterinsijpeling (oude vruchtlichamen zwammen).

\* Bij enkele onderdelen in de kapconstructie (gordingen en spanten) staan de verbindingen lichtjes open. De verbindingen met houten toognagels zijn eveneens plaatselijk verzwakt door houtborende insecten en/of afgebroken. Deze gebreken geven echter niet onmiddellijk aanleiding tot stabiliteitsproblemen. Enkele werden in het verleden reeds bijkomend verstevigd met ijzeren spullen.

\* Ter hoogte van het koorkruis zijn enkele onderdelen lichtjes ingerot door (vroegere) lekkages.

c) sacristie (bevinding onder voorbehoud, kapconstructie werd niet geïnspecteerd)

\* Het kapwerk vertoont hier en daar oude aantastingen door kleine klopper (Anobium punctatum). De aantastingen blijven beperkt tot het spinhout en betekenen geen gevaar voor de stabiliteit.

d) stooklokaal

\* De kapconstructie is niet of moeilijk toegankelijk via het kleine luikje.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen  
prioriteit 1-3 jaar  
frequentie Vierjaarlijks  
uit te voeren door Monumentenwacht

**A2020/18 Volg de zetting in het metselwerk op de zuidoosthoek van de zuidbeuk op.**

**Draagstructuur en overspanning | buitenmuur | baksteen**

toestand \* Bij de zuidelijke zijbeuk komt in de oostgevel een felle zettingsbarst voor. De barst werd in het verleden gevoegd maar tekent zich echter deels opnieuw af.

\* Vermoedelijk zijn er niet onmiddellijk stabiliteitsproblemen maar opvolgen van de toestand blijft raadzaam.

\* De barsten zijn ook zichtbaar in het interieur.

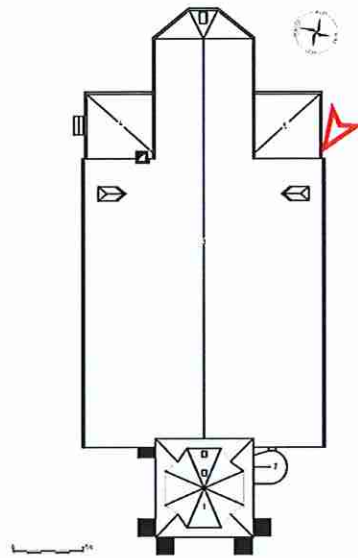
toelichting advies Wij raden aan de scheuren te monitoren door middel van scheurmeters. Deze kunnen, indien u dit wenst, door Monumentenwacht worden geplaatst en opgevolgd.

Het gaat om eenvoudige analoge scheurmeters die - liefst mechanisch - over de scheur bevestigd worden. Ze worden op regelmatige tijdstippen - ideaal om de drie maanden of vaker - afgelezen om een minimaal beeld te krijgen van de beweging van de scheuren. De maanden waarin de scheurmeters het eerste jaar worden afgelezen, worden best in de daaropvolgende jaren ook aangehouden. Bijv. plaatsing in februari, aflezen in mei, augustus, november, februari, mei.... Dit om de seizoenschommelingen en thermische uitzettingen te kunnen inschatten.

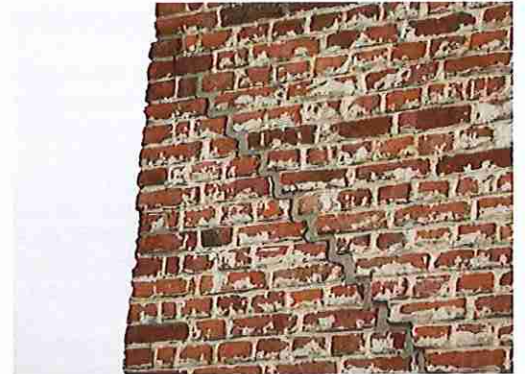
Zowel na plaatsing als bij het aflezen worden foto's genomen om de registratie te bevestigen. De resultaten worden jaarlijks in een kort rapport met grafiek gegoten.

Bij vragen of plotse veranderingen kan u steeds met ons contact opnemen

indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Binnen het jaar
frequentie	Permanent
uit te voeren door	Beheerder   Monumentenwacht



*situatieschets-aanduiding*



*metselwerk-zettingsbarst*

## IDENTIFICATIE

### GEHELE OBJECT

#### ID2020/01 Vastgesteld erfgoed | beschermd erfgoed

bron: volgende gegevens werden overgenomen uit <https://inventaris.onroenderfgoed.be/>

##### a) Beschrijving

- Georiënteerde dorpskerk met omringend kerkhof ingeplant achter de noordoostelijke pleinhoek. Rest van bakstenen kerkhofmuur van voorheen ovaalvormige kerkhof bewaard aan noordwestelijk deel van kerkwegel naar Groenstraat; rechthoekige oostwaartse kerkhofuitbreiding uit de jaren 1950 met omheining van sierbetonplaten.

- Van de laat-gotische westtoren, oudste onderdeel van de huidige kerk, is geen bouwhistoriek bekend; op stilistische gronden gewoonlijk begin 16de eeuw gedateerd (1520-1530 volgens K. De Wolf). Vrijwel zeker kende de kerk een oudere voorganger. Gegevens in verband met bouwwerken aan de kerk echter pas vanaf begin 17de eeuw voorhanden. Diverse herstellingen in de loop van de 17de eeuw. Toren was in 1739 hersteld. Plannen van 1779-1780 om de bestaande kerk te vergroten leidden uiteindelijk in 1792-1794 tot de bouw van een nieuwe kerk echter met behoud van de westtoren van de voorgaande kerk. Voornaamste herstellingen in 1907-1908 aan de toren volgens plannen van architect Jules Goethals (Aalst) van 1906. De eenvoudige plattegrond vertoont een driebeukig schip van vier traveeën, voorafgegaan door een vierkante westtoren met ronde traptoren tegen de zuidoosthoek, koor van twee traveeën en driezijdige koorluiting, vierkante sacristie en dito berging respectievelijke in zuidelijke en noordelijke oksel van koor met schip.

- Opmerkelijke laat-gotische toren met fraaie verhoudingen en afwerking; goed bewaard homogeen uitgewerkt voorkomen; telt vijf geledingen van baksteen, Ledische zandsteen aangewend onder meer voor omlijstingen, hoekstenen; frontzijde van hoeksteunberen met zandstenen banden verrijkt terwijl hun versnijdingen door omlopende waterlijsten geaccentueerd werden. Omlijsting van het breed korbogportaal in de lage onderste geleding evenals het maaswerk van het hoog spitsbooglicht erboven vernieuwd bij restauratie. Kleine spievensters verlichten de derde en vierde torenverd. Decoratieve ruitvormige metseltekens voornamelijk op de derde torengleding. Gekoppelde spitsbogige galmgaten van de bovenste verdieping: per twee verbonden waterlijsten met kruisbloembekroning. Hoge leien torenspits, achzijdig vanaf de insnoering. Bakstenen schip op hardstenen plint afgedekt door leien zadeldak met nok doorlopend boven koor. Gevels van oostelijk deel met zandstenen hoekkettingen en rest van witte kalklaag. Hoge rondbogige vensters in koor en zijbeuken op arduinen onderdorpel. Getraliede en in hardsteen gevatte vensters in sacristie en berging. In korbogige gevelnissen onder versierde waterlijst ingemetselde terracottareliëfs met zes staties van de zeven Weeën van Maria, door G. Dunstheimer van 1877.

- Gotisch torengewelf op tweede bouwlaag: kruisribbengewelf op gesculpteerde hoekkraagstenen, elk met beschilderd hoofd; wanden met verdiepte spitsboog, oostzijde geopend naar schip. Bakstenen spiltrap van trapkoker opklimmend onder schroefvormig tongewelf; 16de-eeuwse opgeklampte eiken torendeur met geribde planken, smeedijzeren slot en nagels.

- Streng classicistisch kerkinterieur, bepleisterde en geschilderd. Schuine koorwanden opgesmukt met laat-18de-eeuws stucwerk, trofee van Sint-Paulus en van Sint-Pieter; twee geschilderde medaillons als rest van koorschildering van 1897. Muurschildering: medaillon met Heilige Petrus en medaillon met Heilige Paulus, wandschildering uit eind 18de eeuw - begin 19de eeuw op zijwanden koor. Rondbogige scheibogen van schip op Toscaanse zuilen met hoge vierkante sokkel. Wandgeleding door pilasters in zijbeuken en koor.

- Orgel in origine gemaakt voor de parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw van Pamele te Oudenaarde door Pieter van Peteghem en zoon Lambert-Benoit (Gent) in 1777-79; door de derde generatie Van Peteghem uitgebreid met een tweede klavier en een voetklavier, in 1828. In 1886 overgeplaatst naar Michelbeke. Vrij compleet bewaard.

##### b) besluiten

- Parochiekerk Sint-Sebastiaan

Vastgesteld bouwkundig erfgoed van 14-09-2009 tot heden

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/84362>

- Parochiekerk Sint-Sebastiaan

bouwkundig element

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/74107>

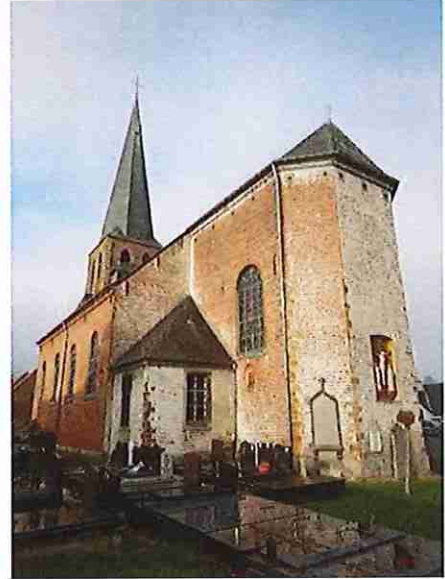
- Parochiekerk Sint-Sebastiaan

bouwkundig element

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/74107>

- Parochiekerk Sint-Sebastiaan: orgel

Beschermd monument van 19-08-1980 tot heden  
<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/9970>



**ID2020/02 dakbedekking | aansluitingen**  
**natuurleien | kunststof | gebakken aarde | lood | hout**

a) dakbedekking

- natuurleien

\* De natuurleien zijn genageld.

- kunststof

\* In de torenspits bevinden zich GSM antennes waardoor een gedeelte van de leien werd vervangen door kunststofpanelen met leienmotief.

\* De panelen vertonen een ander verweringspatroon en zijn hierdoor zichtbaar.

b) aansluitingen

- nok

\* De uitvoering is in nokpannen in gebakken aarde.

\* De nokpannen zijn aangestroken met mortel.

- hoekkeperafwerking

\* Deze zijn uitgevoerd met ingevlochten loden loketten.

- topgevelbeëindiging

\* Het betreft houten windveren afgewerkt loden ingevlochten loketten.

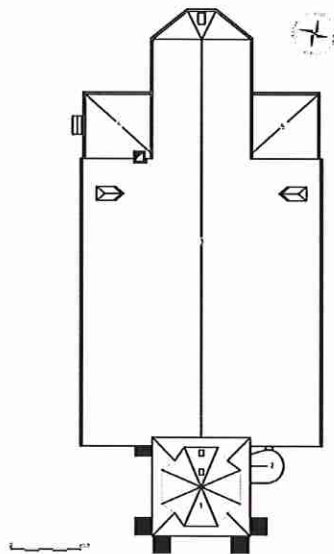
- zaling

\* Het betreft de loden zalinggoot van de traptoren.

- aansluiting muurwerk

\* traptoren en schip: Uitgevoerd met ingewerkte loden slabben en/of traploketten.

\* sacristieën: Het betreft de ingewerkte loden loketten/slabben en de zinken traploketten.



dakenplan-overzicht



natuurleien



kunststofpaneel torenspits



nok



topgevelbeëindiging



hoekkeper



muuraansluiting



zalinggoot

## ID2020/03 dakdoorbreking

baksteen | lood | ijzer | zink

### a) dakkapellen

Het betreft de dakkapellen van het schip

- dakbedekking

\* leien: betreft de bekleding van de wangen en de dakvlakken.

\* nokken: uitgevoerd in elementen in gebakken aarde.

\* kilgoten: de goten zijn uitgewerkt in lood.

\* aansluitingen: de aansluiting met de leien en de houten stijlen gebeurt met lood.

\* pironnen: deze zijn in koper.

- schrijnwerk

\* structureel: de draagstructuur en het luik zijn in hout.

\* afwerking: de buitendelen zijn voorzien van verfwerk.

### b) luiken

\* De luiken hebben een houten draagstructuur.

\* De aansluitingen met de leien zijn in lood en de bekledingen in gepatineerde zink.

### c) schoorsteen

Het betreft de schoorsteen van het stooklokaal.

- metselwerk

\* De deksteen is in beton.

\* Het opgaande werk is in baksteenmetselwerk.

- dakaansluitingen

\* Het betreft loden loketten en zaling.

### d) kruisen (voorzien van roestwerende verf)

- toren

\* Het kruis is voorzien van een vergulde haan en een bol.

\* De dakaansluiting is met een loden muts.

- koor

\* Het betreft een smeedijzeren kruis.

- traptoren

\* Dit is een ijzeren kruisbloem.

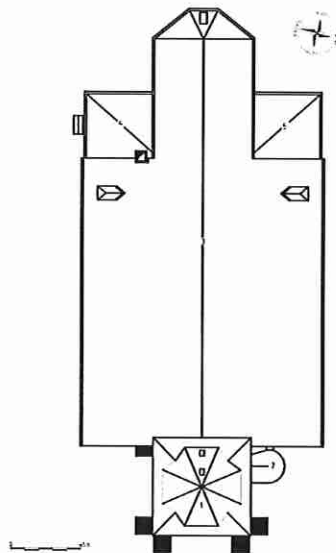
e) ladderhaken

- genormeerde ladder- en staphaken
- niet-genormeerde ladderhaken

\* Het betreft de ladderhaken onderaan de torenspits.

f) verluchting

\* In de dakvlakken zijn loden monnikskappen voorzien.



*kruisen-kruisbloem traptoren*

overzicht-situatieschets



*ladderhaak-genormeerd*



*dakkapel-aanzicht*



*spits- kruis en dakluik*



*schoorsteen-aansluiting*



*kruis-koor*



*verluchting-monnikskap*

## DAKWATERAFVOER

**ID2020/04** hanggoot | afvoer  
zink | gietijzer

a) goten

\* De daken zijn voorzien van zinken hanggoten (geplaatst 2018-2019).

b) afvoeren

- afvoerpijpen

\* De afvoerpijpen en vergaarbakken zijn in zink (geplaatst 2018-2019).

- stampijpen

\* De gietijzeren pijpen zijn voorzien van roestwerende verf.



*hanggoot-zink*



*afvoer-aansluiting met vergaarbak*



*hanggoot-afvoer*



*afvoer-stampijp*

## KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

### ID2020/05 kapconstructie eik | naaldhout

Het betreft een eikenhouten kapconstructies met enkele onderdelen in naaldhout.

a) toren en traptoren

- \* De toren is uitgevoerd met noordboomspanten die gesteund zijn door sterplatforms.
- \* In de vlakken komen plaatselijk windverbanden voor.
- \* De vlakken zijn opgebouwd in kepers en dakbeschot.

b) schip, koor en zijbeuken

- \* Het betreft een opbouw met spanten waarop de gordingen rusten.
- \* Aan het muurwerk dragen de gordingen in het metselwerk.
- \* Op de gordingen rusten de kepers met dakbeschot.

c) sacristie

- \* De toegang is vrij nauw en om schade aan de afwerking te voorkomen hebben we de kapconstructie niet gecontroleerd.

d) stooklokaal

- \* De kapconstructie is niet of moeilijk toegankelijk via het kleine luikje.



toren-dakvoet



toren-sterplatform



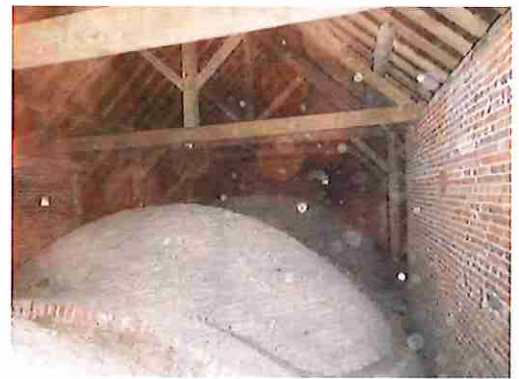
toren-windverband



toren-sterplatform



*schip-aanzicht*



*koor-aanzicht*



*zijbeuk-aanzicht*



*zijbeuk-spantvoet*

## DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

### ID2020/06 buitenmuur

baksteen | ijzer | natuursteen

#### a) muurwerk

- baksteen

\* De kerk is in hoofdzaak opgebouwd in baksteenmetselwerk.

- natuursteen

\* Balegemse of Zandbergse steen: het betreft voornamelijk de hoekkettingen, de plint, de omlijstingen van de galmgaten, de waterlijsten, de afzaten van de steunberen en de raamomlijstingen.

\* Euville: het betreft deuromlijsting van de inkom en enkele onderdelen van het doksaalraam (glas-in-loodraam).

\* blauwe hardsteen en/of Doornikse steen: het betreft de raamomlijstingen en de raam- en deurdorpels.

#### b) afwerkklagen

- toren, traptoren en de zuid/west/noordgevels van het schip/zijbeuken

\* De gevels werden in het verleden gedecapeerd.

- koor, sacristie, stooklokaal en oostgevels schip/zijbeuken

\* kaleiwerk: de afwerking op het muurwerk.

\* pleisterwerk: het betreft het pleisterwerk van de stellinggaten.

#### c) metalen gevelelementen

- muurankers

\* De smeedijzeren ankers zijn voorzien van roestwerende verf.

- diefijzers

\* Het betreft de diefijzers voor de ramen van de sacristie/stooklokaal.

- verluchttingsroosters

- roosters stellinggaten

\* Het betreft roosters in koperlegering.

- roosters glas-in-lood

\* Voor de ramen van de noordelijke zijbeuk werden beschermroosters (gegalvaniseerd) geplaatst.

#### d) galmborden

\* Draagstructuur is in hout.

\* De borden zijn bekleed met lood.





**ID2020/08 binnen**

**baksteen | pleister | natuursteen | hout**

a) muurwerk

- zolders

- benedenkerk

\* De muren zijn voorzien van afwerkklagen (pleister, tegels,...).

b) vloeren en zolderingen

- houten vloeren

\* Het betreft de tussenvloeren in de toren.

- stenen vloeren

\* De kerk is voorzien van een natuurstenen (marmer en blauwe hardsteen) vloer.

- metaal

\* In de klokkenkamer is een metalen roostering aanwezig.

c) gewelven

\* De gewelven zijn opgebouwd uit baksteenmetselwerk.

d) schrijnwerk

\* De deuren in de traptoren zijn historisch waardevol en dienen bewaard te blijven.

\* Het schrijnwerk in de kerk is uit hout.

e) trappen/ladders

- trappen

\* Het betreft de trap van de traptoren in baksteen- en natuursteenmetselwerk.

- loopbruggen/bordessen

\* In de torenspits zijn bordessen aanwezig.

- ladders

\* hout

\* aluminium



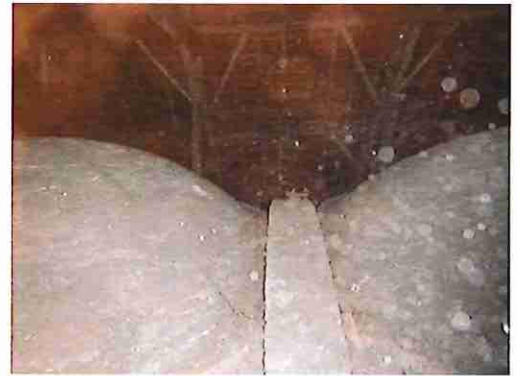
*kerk-aanzicht*



*koor-aanzicht*



*inkom-aanzicht*



*gewelf-bovenaanzicht*



*toren-houten ladder*



*spits-houten ladder en bordes*



*tegels-wandafwerking*



*vloer-natuursteen*



*schrijnwerk-deur toren*



*traptoren-natuurstenen trap*

## SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

**ID2020/07** buitenschrijnwerk | beglazing  
hout | verf | glas-in-lood | blank glas

### A. Schrijnwerk

#### a) ramen

- \* Het betreft de houten ramen in de sacristie en stooklokaal.
- \* De ramen zijn voorzien van schilderwerk.

#### b) deuren

- \* Het betreft de houten deuren van het inkomportaal en het stooklokaal.
- \* De deuren zijn voorzien van schilderwerk.

### B. Beglazing

#### a) glas-in-lood

- geplaatst in houten schrijnwerk

- \* Het betreft beglazing in de houten ramen van de sacristie en het oostelijke raam van het stooklokaal.

- geplaatst op een metalen draagstructuur

- \* De bevestiging gebeurt met ijzeren bruggen en bruglatten.
- \* Het glas wordt gesteund door windroeden.
- \* Plaatselijk komen klapluikjes voor.

#### b) blank glas

- \* Het betreft de beglazing in het raam boven de deur van het stooklokaal.





## TECHNISCHE INSTALLATIE

**ID2020/09** bliksembeveiliging | klokkenstoel | torenuurwerk  
brons | koper | hout | ijzer

a) bliksemafleiding

\* Deze werd alleen nagezien qua uiterlijk en bevestiging; niet het functioneren ervan. Desgewenst dient daartoe een bevoegde firma te worden aangezocht.

\* De daalleidingen zijn in koper. De onderste delen die contact maken met de grond is roestvrij staal gebruikt.

b) klokkenstoelen/torenuurwerken

- klokkenstoel

\* Het betreft een houten klokkenstoel.

\* De klokken zijn in brons en de mechanieken in ijzer.

- torenuurwerken

\* Het vroegere uurwerkmechanisme van het Nederbrakelse huis Gossey (1933) is nog aanwezig.



*bliksemafleider-daalleiding dak*



*bliksemafleider-bovendeel koper en onderste stuk in roestvrij staal*



*klok-aanzicht*



*klok-aanzicht*



*uurwerk-vroeger uurwerkmechanisme*

## SITE EN OMGEVING

**ID2020/10** bestrating | buitenbeeld | calvarie | funerair erfgoed  
natuursteen | gebakken aarde | hout

a) gevelelementen

- taferelen uit het leven van Christus  
\* Het betreft panelen met omlijsting in terracotta.

- Calvarie

\* Het betreft een beeldengroep in een nis.

\* De nis is in baksteen en de slagen zijn bepleisterd.

b) paden

\* Rond de kerk komt een bakstenen pad voor.

c) funerair/gedenkplaten

\* Tegen de gevels komen graftekens/gedenkplaten voor.



*pad*



*funerair erfgoed*



*funerair erfgoed*



*funerair erfgoed*



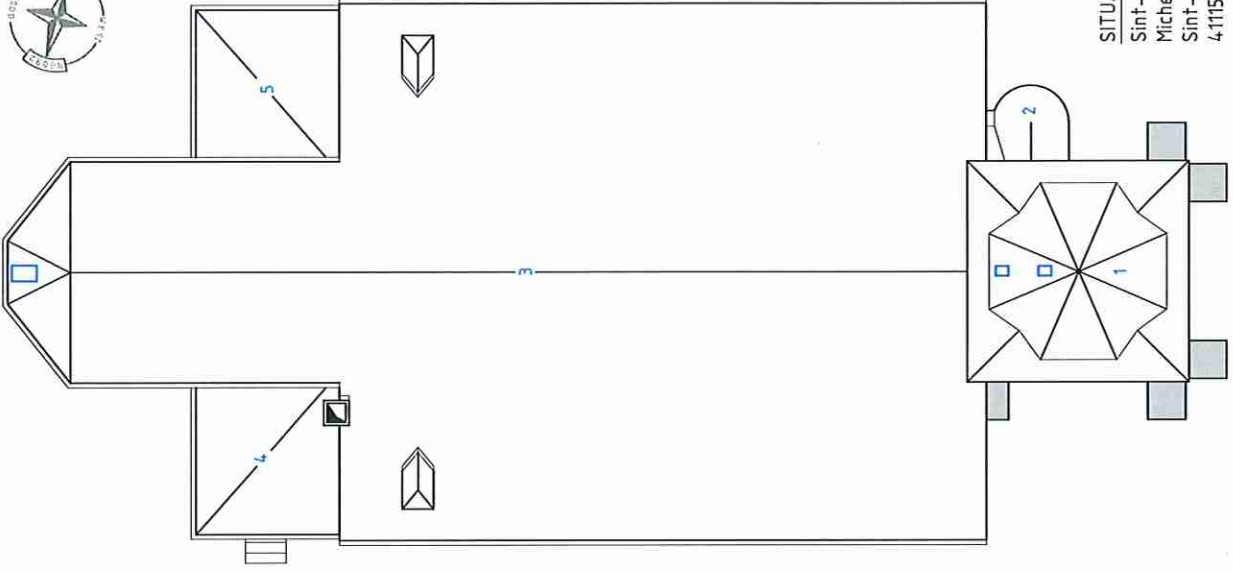
*Calvarie*



*taferelen uit het leven van Christus*

## BIJLAGEN

- 1 dakwaterafvoer reinigen (2019 - OF 2.1).pdf
- 2 Houten buitenschrijnwerk schilderen (2016 - OF 5.3).pdf
- 3 Onderhoud aan houten buitenschrijnwerk (2016 - OF 5.1).pdf
- 4 Onderhoud van ijzerwerk (2006).pdf



SITUATIESCHETS  
Sint-Sebastiaankerk  
Michelbeke  
Sint-Sebastiaanplein  
4.1115



**Monumentenwacht**  
Provincie Oost-Vlaanderen