



**ZITTINGSVERSLAG**  
**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN**  
**SCHEPENEN**

**24 NOVEMBER 2025**

**Aanwezig:** Alexander De Croo, Burgemeester  
Marleen Gyselinck, Bart Morreels, Peter Vanderstuyf, Frank  
Surdiacourt, Schepenen  
Jürgen De Mets, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** Sabine Hoeckman, Derde schepen

**Afwezig:** /

De Voorzitter opent de vergadering om 17u00.

**Secretariaat**

**1. Goedkeuring notulen vorig college dd. 17 november 2025**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**2. Gebruik lokalen en materialen.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**3. Besluit(en) Burgemeester. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**4. Overleg centrale kerkraad.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**5. Samenwerkingsverbanden. Lokale politie. Bekendmaking verslag politiecollege 18 november 2025. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**6. Samenwerkingsverbanden. BVLAR. Uitnodiging vergadering Zoneraad BLVAR d.d. 28 november 2025. Kennisname.**

## **Besluitenlijst**

Kennisname.

### **7. Samenwerkingsverbanden. Toerisme Oost-Vlaanderen. Uitnodiging Algemene Vergadering d.d. 16 december 2025. Kennisname.**

#### **Besluitenlijst**

Kennisname + agenderen op de gemeenteraad van december 2025.

### **8. Samenwerkingsverbanden. Lokale politie. Vraag tot goedkeuring politiereglement op het verbod van illegale drift- en tuningsmeetings. Kennisname.**

#### **Besluitenlijst**

Kennisname.

### **9. Toekenning door de Vlaamse Regering van 'eretitel van het ambt van Burgemeester van Brakel". Kennisname.**

#### **Besluitenlijst**

Kennisname.

## **Personeelsdienst**

### **10. Besluit(en) Algemeen Directeur dagelijks personeelsbeheer. Kennisname.**

#### **Besluitenlijst**

Kennisname.

## **School**

### **11. Onderwijs. Staking dinsdag 25 november 2025. Kennisname.**

#### **Besluitenlijst**

Kennisname.

## **Grondgebied**

### **12. Handhaving. BM2021-029 Kanakkendries 3 betreffende uitvoeren van grondwerken en verbouwen stal met functiewijziging. Vonnis.**

#### **Besluitenlijst**

Kennisname.

### **13. Handhaving. Melding BM2025-035 betreffende verhuur als vakantiewoning zonder vergunning gelegen op een perceel Kasteelstraat 28.**

#### **Besluitenlijst**

Kennisname.

**14. Handhaving. BM2025-007 betreffende plaatsen woonwagen voor bewoning zonder vergunning gelegen op een perceel Klaaie 24. Afsluiten dossier.**

**Besluitenlijst**

Beslissing.

**15. Handhaving. Melding BM2025-037 betreffende verhuur als vakantiewoning zonder vergunning gelegen op een perceel St-Sebastiaansplein 1. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**16. Handhaving. Melding BM2025-038 betreffende verhuur als vakantiewoning en verbouwingen zonder vergunning gelegen op een perceel Toepweg 9.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**17. RATO VZW. Maandverslag oktober 2025. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**18. Groenonderhoud "De Rijdtmeersen" 2025. Vorderingsstaat oktober. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**19. Schrijven in verband met uitstel in opdracht opmeting eigendomsgrens ter hoogte van Klein Kapittel.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**20. Melding inzake lozen van melkspoelwater in de Dorenbosbeek ter hoogte van Tenbergen te Brakel. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Beslissing.

**21. Overeenkomst met Bosgroep Vlaamse Ardennen inzake onderhoud bosrand Millenniumbos te Parike. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**22. Vraag tot splitsing SPL2025-031 voor een perceel gelegen te Beekstraat 11-13, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 1, sectie A, nr(s). 1712C3.**

**Besluitenlijst**

Gunstig.

**23. Wijzigingsverzoek gewone procedure omgevingsaanvraag OMV\_2025076462 voor het bouwen van artspraktijk op een perceel gelegen Jagersstraat 42 te Brakel, kadastraal bekend afd. 1, sectie A, nr(s) 420P. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**24. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025091901 voor het bouwen van slow cabin op een perceel gelegen Leinstraat zn te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 2 sectie B nr. 967C. Vergunning weigeren.**

**Besluitenlijst**

Weigeren vergunning.

**25. Melding omgevingsvergunning OMV\_2025133949 voor tussentijdse reductie voor rundveehouderij op een perceel gelegen Boterhoek 32 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 5 sectie C nr. 233H. Aktename.**

**Besluitenlijst**

Aktename.

**26. Voorwaardelijk vergunde omgevingsvergunning OMV\_2024108160 (deputatie, dd. 13/11/2025) voor slopen van een bestaand afdak, bouwen van een rundveestal en loods met aanhorigheden op een perceel gelegen Kleibergstraat 8 te Brakel. Kennisname.**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**27. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025073696 voor het wijzigen van een landbouwfunctie naar een residentiële woonfunctie en woningbijgebouwen op een perceel gelegen Leierwaarde 30 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 3 sectie B nrs. 477D, 478C, 480F en 480E. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

**Besluitenlijst**

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

**28. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025119770 voor het vellen van 11 italiaanse populieren op een perceel gelegen Riebeke 21 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 2 sectie B nr. 637B. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

### **Besluitenlijst**

Voorwaardelijke vergunning.

**29. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025121753 voor het vellen van 38 populieren op een perceel gelegen ter hoogte van Groot Kapittel te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 4 sectie B nr. 206A. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

### **Besluitenlijst**

Voorwaardelijke vergunning.

**30. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025073450 voor het functiewijziging van landbouw naar wonen, slopen bijgebouwen en vernieuwen verharding en dak op een perceel gelegen Terkleppe 6 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie B nr. 842D. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

### **Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

**31. Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024155986 voor het uitbreiden en regulariseren van een slagerij met utiliteitsruimtes en deels regulariseren van een parking op een perceel gelegen Jagersstraat 78 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nrs. 413N en 413P. Vergunning verlenen onder voorwaarden.**

### **Besluitenlijst**

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

### **Openbare Werken**

**32. Beheer brandbestrijdingsinfrastructuur. Rapportering Farys dienstjaar 2024. Kennisname.**

### **Besluitenlijst**

Kennisname.

**33. Samenwerkingsverbanden. FARYS. Financiering investeringen S-divisie Q3 2025 . Kennisname.**

### **Besluitenlijst**

Kennisname.

**34. Winterdienst 2025 - 2026. Strooidienst. Contracten landbouwers. Aanduiding + prijsbepaling en strooiroutes. Vraag tot aanpassing prijsbepaling naar €70,00 excl. btw/uur. Beslissing.**

### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**35. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Schaderegeling 052-053. Principieel NIET akkoord. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Verworpen.

**36. Uitbreiding van de parking aan de gemeentelijke sporthal en het aanleggen van een parking langsheen de verbindingsweg Driehoekstraat - Tirse en langsheen het Abeelpad op het gemeentelijk recreatiedomein. Definitieve oplevering en vrijgave borg. Goedkeuring.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**37. Werklijst voor de periode 25 november t.e.m. 01 december 2025.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**38. Melding 14707 (Matrouwstraat 57 richting gemeentegrens), 14708 (Matrouwstraat 40 richting gemeentegrens), 14709 (Matrouwstraat), 14710 (Langenbroekweg 6 richting Matrouwstraat 47), 14711 (Langenbroekweg 1 / 6), 14712 (Langenbroekweg 6 overkant), 14713 (Langenbroekweg 6/4), 14714 (Langenbroekweg 2 X Zesdagwandweg), 14715 (Langenbroekweg 2), 14716 (Langenbroekweg 2), 14717 (Langenbroekweg 2), 14718 (Langenbroekweg), 14719 (Langenbroekweg), 14720 (Langenbroekweg), 14725 (Stokststraat / Langenbroekweg), 14726 (Vijverdal 30), 14727 (Hoevestraat 7), 14728 (Hoge Zavel 6), 14729 (Hoge Zavel 5) 14774 (Kraaiestee). Beslissing uitvoering met werkbonnen.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**39. Melding 14685 (Riebeke 2/Gauwinkel), 14686 (Leizemooie/Riebeke), 14687 (Riebeke 12), 14688 (Kimpestraat 44), 14689 (Kimpestraat 28/26), 14690 (Kimpestraat 26), 14691 (Zwalmstraat / Wolfskerke 9), 14692 (Kimpestraat 21), 14693 (Zwalmstraat 42/Hutte 1), 14694 (Brakelsbosstraat 31), 14695 (Heinestraat RO nr. 3), 14696 (Leinstraat 70/Maaistraat), 14697 (Maaistraat 31), 14698 (Evensveldstraat 18) inzake hinder van private overwas op het openbaar domein. Beslissing eigenaar(s) aanschrijven.**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**Mobiliteit**

**40. Mobiliteit. Doortochten fietstochten, MTB,....:**

**Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**41. Mobiliteit. Aanvraag jaarvergunning nutswerken. Weigering.**

**Besluitenlijst**

Verworpen.

**42. Mobiliteit. Aanvraag jaarvergunning nutswerken. Weigering.**

**Besluitenlijst**

Verworpen.

**43. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot water te Vissegem 22a. Vergunning.**

**Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

**44. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot water te Steenweg 20D. Vergunning.**

**Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

**45. Mobiliteit. Fluvius. Aanvraag vergunning tot elektriciteit te Spoorwegstraat 56. Vergunning.**

**Besluitenlijst**

Vergunning onder voorwaarden.

**46. Ambulante handel. Toekenning standplaats buiten de openbare markt. Beslissing.**

**Besluitenlijst**

Verworpen.

**47. Mobiliteit. Verslag Bestuurlijke Vervoerregioraad d.d. 17/10/2025.**

**Kennisname**

**Besluitenlijst**

Kennisname.

**48. Mobiliteit. Analyse verkeersstromen Dorrebeekstraat 3a van 07/11/2025 t.e.m. 18/11/2025 - 0 % te snel - melding 14566.**

**Besluitenlijst**

Beslissing.

**49. Mobiliteit. Statistieken snelheidsmeting Steneplein 34 van 06/11/2025 t.e.m. 18/11/2025 - 1,10 % te snel - melding 14553.**

## **Besluitenlijst**

Beslissing.

**50. Mobiliteit. Statistieken snelheidsmeting Dorrebeekstraat 6a van 06/11/2025 t.e.m. 18/11/2025 - 0,71 % te snel - melding 14587.**

## **Besluitenlijst**

Beslissing.

**51. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van de wielervedstrijd "Omloop Het Nieuwsblad" voor elite heren en dames op 28/02/2026.**

## **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**52. Mobiliteit. Melding 14812 i.v.m. schrappen parkeerplaats op het Marktpllein. Beslissing.**

## **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**53. Mobiliteit. Melding 14441 betreffende invoeren parkeerverbod Industrielaan. Agenderen gemeenteraad.**

## **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

## **Financiële Dienst**

**54. Goedkeuren bestelbonnen.**

## **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

## **Burgerzaken**

**55. Ambtshalve schrapping.**

## **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**56. Ambtshalve schrapping.**

## **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

## **Evenementen en communicatie**

**57. Evenementenkalender 2026**

## **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

## **IBO**

### **58. Lokaal overleg kinderopvang.**

#### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

### **59. VIPA: Investeringsinspanning voor kinderopvanginfrastructuur via lokale besturen voor uitbreiding baby- en peuteropvang.**

#### **Besluitenlijst**

Kennisname.

## **Gebouwen en Patrimonium**

### **60. Gebouwen. LOI. Warande 9. Schattingsverslag. Kennisname.**

#### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

### **61. Samenwerkingsverbanden. FARYS. Rapportering exploitatie sportinfrastructuur S-divisie per 30 september 2025. Kennisname.**

#### **Besluitenlijst**

Kennisname.

## **Wonen**

### **62. Wonen. Verwaarlozing. Beroep opname verwaarlozingsregister. Leierwaarde nr. 44 - 9660 Brakel. Beslissing.**

#### **Besluitenlijst**

Verworpen.

### **63. Wonen. BSO. Begeleidingsovereenkomst. Schrijven aan Wonen Vlaanderen. Goedkeuring.**

#### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

## **Sportsite De Rijdt**

### **64. Sportsite De Rijdt. Aankopen en onderhoudscontracten. Kennisname.**

#### **Besluitenlijst**

Kennisname.

### **65. Sportsite De Rijdt. Aankopen en onderhoudscontracten. Goedkeuring.**

#### **Besluitenlijst**

Goedkeuring.

**66. Sportsite de Rijdt. Systeem afhaalbonnen kleine dringende aankopen 2025. Goedkeuring**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

**67. Sportdienst. Stageaanvraag.**

**Besluitenlijst**  
Goedkeuring.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De Algemeen Directeur,  
Jürgen De Mets

De Burgemeester,  
Alexander De Croo