

Aanwezig: Marcel Saeytjdt, Voorzitter Gemeente- en OCMW raad
Stefaan Devleeschouwer, Burgemeester
Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman, Marc De Pessemier, Marin Devalck,
Schepenen
Alexander De Croo, Andre Flamand, Delphine Bogaert, Johnny Roos, Sabine
Burens, Karen Vekeman, Wesley Roos, Jan Haegeman, Veronique Lenvain,
Hedwin De Clercq, Franky Bogaert, Lien Braeckman, Andre Soetens, Raadsleden
Bianca De Staercke, Adjunct-Algemeen Directeur
Jurgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Marleen Gyselinck, Eerste schepen
Amber Coppens, Bart Morreels, Saskia Schoutteten, Raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 21u30.

Openbaar

1. Goedkeuring notulen vorige ocmw-raad 13.06.2022.

Aanleiding

De notulen van de vorige ocmw-raad d.d. 13.06.2022

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, artikel 74.

Het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad van Brakel.

Feiten, context en argumentatie

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de vergadering d.d. 13.06.2022 worden goedgekeurd.

2. Jaarrekening 2021. Deel OCMW. Vaststelling.

Aanleiding

Opmaak van de jaarrekening en afsluiting van het boekjaar 2021.

Conform de decretale bepalingen werd het ontwerp van de jaarrekening 2021 veertien dagen voor de bespreking op de gemeenteraad aan alle raadsleden bezorgd.

De gemeenteraad stelt haar deel van de jaarrekening over het boekjaar 2021 vast.

Het deel van het OCMW wordt vastgesteld door de OCMW-raad.

Daarna keurt de gemeenteraad het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de OCMW-raad, goed.

Door die goedkeuring wordt de jaarrekening in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder:

- Artikel 41 2e lid 3° inzake het vaststellen van de beleidsrapporten.
- Titel 4, de beleids- en beheerscyclus, afd. 1, artikelen 249 en 250 (algemene bepalingen vande beleidsrapporten) en afd. 5, artikelen 260 tot 262 (de jaarrekening).
- Titel 5, Afd.2, artikelen 285 en 286 inzake de bekendmaking.
- Titel 7, artikel 330 inzake het bestuurlijk toezicht.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, en latere wijzigingen, betreffende de regels van BBC2020 boekhouding, de beleidsrapporten en de toelichtingen.

De ministeriële besluiten van 26 juni 2018 en 12 september 2018 inzake de vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 14 december 2018 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het provinciedecreet van 9 december 2005.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad spreekt zich in het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft uit over de vaststelling van de jaarrekening.

De jaarrekening van de gemeente en het OCMW vormen een geïntegreerd geheel.

De jaarrekening is één van de beleidsrapporten uit de beleids- en beheerscyclus. Naast een overzicht van de financiële resultaten, bevat de jaarrekening ook inhoudelijke informatie over het gevoerde beleid.

De jaarrekening bestaat uit:

- De beleidsevaluatie
- De financiële nota
- De toelichting
- Documentatie.

De gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn stemmen elk over hun deel van elk beleidsrapport. De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het O.C.M.W. definitief vast.

Met 13 stemmen voor (Marcel Saeytjdt, Stefaan Devleeschouwer, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman, Marc De Pessemier, Marin Devalck, Alexander De Croo, Andre Flamand, Delphine Bogaert, Johnny Roos, Sabine Burens, Karen Vekeman, Wesley Roos), 6 onthoudingen (Jan Haegeman, Veronique Lenvain, Hedwin De Clercq, Franky Bogaert, Lien Braeckman, Andre Soetens)

Besluit

Enig artikel: De O.C.M.W. raad stelt het deel van het O.C.M.W. over de jaarrekening 2021 vast.

3. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Nederbrakel), kadastraal gekend als " Valkenberg ", 1e afdeling, sectie A, nr. 1.330 G, 19 a 92 ca groot.

Aanleiding

Het voorstel tot openbare verkoop van een eigendom van het OCMW.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Nederbrakel), kadastraal gekend als " Valkenberg ", 1e afdeling, sectie A, nr. 1.330 G, 19 a 92 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Overwegende echter dat percelen die nog verpacht zijn, niet mogen worden verkocht via Biddit, maar nog op de traditionele manier via een openbare zitting dienen verkocht te worden.

Er is immers wettelijk bepaald dat de pachter moet worden opgeroepen naar de openbare zitting en derhalve kan dit niet bij een verkoop via een digitaal platform.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 7.968,00.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principesbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Nederbrakel), kadastraal gekend als " Valkenberg ", 1e afdeling, sectie A, nr. 1.330 G, 19 a 92 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via een openbare zitting, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de OCMW-raad,

De Algemeen Directeur,
Jurgen De Mets

De Voorzitter Gemeente- en OCMW raad,
Marcel Saeytjdt