



ZITTINGSVERSLAG

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN

9 SEPTEMBER 2024

Aanwezig: Stefaan Devleeschouwer, Burgemeester
Marleen Gyselinck, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman,
Marc De Pessemier, Marin Devalck, Schepenen
Bianca De Staercke, Adjunct-Algemeen Directeur
Jurgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De Voorzitter opent de vergadering om 16u30.

Secretariaat

1. Goedkeuring notulen vorig college dd. 02 september 2024

Besluitenlijst

Goedkeuring.

2. Gebruik lokalen en materialen.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

3. Besluit(en) Burgemeester.

Besluitenlijst

Beslissing.

4. Vzw Togood Tobegone. Hernieuwde vraag naar locatie.

Verworpen.

Besluitenlijst

Verworpen.

5. Schade gemeentelijke eigendom. Schade slagboom op recyclagepark. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

6. Schadedossier. St.-Martensstraat 47. Tegensprekelijke expertise d.d. 6 september 2024. Beslissing.

Besluitenlijst

Verworpen.

7. Kerkfabrieken. Sint-Martinus, deelgemeente Opbrakel. Verslag Kerkraad op 01/08/2024. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

8. Samenwerkingsverbanden. SOLVA. Verslag Raad van Bestuur d.d. 03 september 2024. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

9. Samenwerkingsverbanden. Intergem RBC Noord. Goedgekeurde notulen d.d. 21 maart 2024. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

10. Samenwerkingsverbanden. Intergem RBC Noord. Goedgekeurde notulen d.d. 21 juni 2024. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

11. Samenwerkingsverbanden. Farys. Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services d.d. 26 november 2024. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

Personeelsdienst

12. Besluit(en) Algemeen Directeur dagelijks personeelsbeheer.

Besluitenlijst

Beslissing.

13. Gemeentepersoneel. Advies betreffende integratie gemeente - OCMW.

Besluitenlijst

Kennisname.

School

14. Gemeentelijk onderwijs. Vacantverklaring functie administratief medewerker gemeentelijk onderwijs, halftijds in contractueel verband voor bepaalde duur via aanwerving en het aanleggen van wervingsreserve. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

15. Gemeentelijk onderwijs. Aanstelling selectiecommissie aanwerving administratief medewerker. Beslissing.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

Grondgebied

16. Handhaving. Melding BM2024-002 betreffende het lozen van afvalwater op aanpalend perceel gelegen te Poerensberg 2. Beslissing.

Besluitenlijst
Beslissing.

17. Handhaving. Melding BM2022-017 betreffende reliëfwijziging gelegen op een perceel Ruiterij 14. Geen reactie eigenaar. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

18. Handhaving. BM2024-026 betreffende vermeerderen aantal woongelegenheden zonder vergunning gelegen op een perceel Hollebeekstraat 1. Schrijven OM.

Besluitenlijst
Kennisname.

19. Handhaving. BM2023-021 betreffende houden van honden, reptielen, uilen, roofvogels zonder vergunning op een perceel Wijnstraat 12. Geen reactie eigenaar. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

20. Handhaving. Melding BM2023-031 betreffende functiewijziging en verbouwingen zonder vergunning gelegen op een perceel Plankouter ZN. Uitnodiging vergadering HRH.

Besluitenlijst
Kennisname.

21. Handhaving. Melding BM2024-008 betreffende het bouwen van een paardenstal, regenwaterput, mestopslag zonder vergunning

**gelegen op een perceel Wijnstraat 3. Geen reactie eigenaar.
Kennisname.**

Besluitenlijst
Kennisname.

22. Handhaving. BM2023-034 betreffende plaatsen van een constructie in natuurgebied, VEN-gebied en habitatrictlijngebied gelegen op een perceel Berendries ZN (afdeling 5 sectie C nummer(s) 475). Schrijven OM.

Besluitenlijst
Kennisname.

23. Goedkeuren opname van een vergund geacht gebouw (dossier Lobe 6) in het gemeentelijk vergunningenregister.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

24. Wijzigingsverzoek gewone procedure omgevingsaanvraag OMV_2024043653 voor het slopen en herbouwen van een eengezinswoning en bijgebouw op een perceel gelegen Fayte 40 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie A nrs. 1080A, 1390K, 1390E en 1394G. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

25. Advies omgevingsvergunning OMV_2023125049 in laatste administratieve aanleg voor het verbouwen van woning op een perceel gelegen Twaalfbunderstraat 1 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nr. 1023C. Advies gunstig onder voorwaarden.

Besluitenlijst
Gunstig onder voorwaarden.

26. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024084167 voor het verbouwen van een eengezinswoning op een perceel gelegen Klaaie 17 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie B nr. 2085E. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst
Vergunning verlenen onder voorwaarden.

27. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024110502 voor het wijzigen van de functie van handel en wonen naar wonen op een perceel gelegen Kasteelstraat 79 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nrs. 480V. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst
Vergunning onder voorwaarden.

28. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023165084 voor het bouwen van meergezinswoning op een perceel gelegen St.-Martensstraat 14 en 16 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 2 sectie B nrs. 1173G, 1175M, 1185M en 1185K. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

29. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024043653 voor het slopen en herbouwen van een eengezinswoning en bijgebouw op een perceel gelegen Fayte 40 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie A nrs. 1080A, 1390K, 1390E en 1394G. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

30. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024033315 voor het verbouwen (regularisatie) van een eengezinswoning en woningbijgebouwen op een perceel gelegen Kanakkendries 3 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 3 sectie C nrs. 203F en 203E. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

31. Beslissing in eerste administratieve aanleg van de Deputatie betreffende omgevingsvergunning OMV_2024030249 voor het vernieuwen van het debiet van de grondwaterwinning op een perceel gelegen Kloosterstraat 36 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie C nrs. 1382D, 1383K, 1385K en 1385H. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

32. Melding 9358 betreffende gracht Rekestraat te Everbeek. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

33. Melding 9496 betreffende haag ter hoogte van Tiep-Tiap 2 te 9660 BRAKEL. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

34. Wijziging natuurbeheerplan Bovenlopen van de Zwalm NBP-OV-20-0102 te Brakel. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

35. Geweigerde kapmachtiging afgeleverd, door Agentschap voor Natuur en Bos, voor het vellen van 20 populieren op volgende locatie: Laaistok. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

Openbare Werken

36. Vergunning nachtvissen. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

37. Asfalteringswerken 2024. Vorderingsstaat 2 - eindstaat.

Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

38. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Vorderingsstaat 29. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

39. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Verzoek tot voorlopige oplevering. Voorstel opmaak proces-verbaal van weigering van oplevering. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

40. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Proces-verbaal van ingebrekestelling nr. 20 (gras bufferbekken). Verweer aannemer. Ongunstig

Besluitenlijst

Verworpen.

41. Heraanleg N48 Ronsesestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering.

Proces-verbaal van ingebrekestelling nr. 21 (hijsband). Verweer aannemer. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

42. Werklijst voor de periode 10 september t.e.m. 16 september 2024..

Besluitenlijst
Goedkeuring.

43. Melding 9141 betreffende verstopte straatkolk ter hoogte van Torenpad 1. Beslissing.

Besluitenlijst
Kennisname.

44. Melding 9274 betreffende bijvullen van grind ter hoogte van Kunnenbergstraat 42.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

45. Melding 9485 betreffende beschadigd voetpad / klinkers ter hoogte van Ronsesestraat 53. Beslissing.

Besluitenlijst
Verdaagd.

46. Melding 9470 betreffende verhardten toegang weide met grasdallen ter hoogte van Herenhof. Beslissing.

Besluitenlijst
Beslissing.

47. Melding 9477 betreffende houten poortjes langs beide kanten geforceerd ter hoogte van Herenhof . Beslissing.

Besluitenlijst
Beslissing.

48. Melding 9488 betreffende kopmuur ligt in de gracht ter hoogte van Hoogbos 13. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

49. Melding 9483 betreffende bestaande toestand voetpad - voor verbouwwerken ter hoogte van Meierij 48. Kennisname

Besluitenlijst

Kennisname.

50. Melding 9479 betreffende zijkant verwijderen aarde en onkruid ter hoogte van Koreelweg. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

51. Melding 9482 betreffende camera-onderzoek van de riolering t.h.v. St.-Martensstraat 37. Uitvoering door FARYS. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

52. Melding 9047 betreffende foto's plaatsbeschrijving openbaar domein ter hoogte van Dam richting Meerbeekstraat. Kennisname

Besluitenlijst

Kennisname.

53. Melding 9465 betreffende gracht ruimen en wildgroei verwijderen ter hoogte van Cijnsland 2. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

54. Melding 9073 betreffende aanpassing voetpad en riolering ter hoogte van Heksteelstraat 10. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

55. Melding 9462 betreffende verzakking in voetpad / voetweg ter hoogte van Noordhoek 49/51. Uitvoering door nutsmaatschappij.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

56. Melding 9518 betreffende herstel loshangende gordijnen ter hoogte van Buurthuis Cordenuit. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

57. Melding 9475 betreffende straat slechte staat - boomwortels - nieuwe asfaltlaag nodig ter hoogte van Roensveldstraat 5. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

58. Melding 9430 betreffende camera-onderzoek van de riolering t.h.v. Rovorst t.h.v. Kuipersweg 2. Verslag onderzoek door FARYS. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

59. Melding 9480 betreffende verwijderen onkruid en overlast vogelstront op voetpad ter hoogte van Warande / Dr. De Drijverestraat. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

60. Melding 9484 betreffende ruimen van de Kleppebeek (uitdiepen / afval / overwas) ter hoogte van Spinele 1. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

61. Melding 9386 betreffende spekgladde goot en weg achter de bocht naar beneden ter hoogte van Steenstraat 31. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

62. Melding 9446 betreffende riooldeksels oneffen / geluidshinder bij passage auto's t.h.v. Watermolenstraat 63 -65. beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

63. Melding 9519 betreffende vastleggen deksteen - muurtje rechts aan trap inkom ter hoogte van Buurthuis Cordenuit. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

64. Melding 9491 betreffende vernieuwing rioleringsstrent + herstel zijberm met klinkers ter hoogte van Kerkhofstraat 119 tot Valkenbergstraat 21. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

65. Melding 9467 betreffende terugplaatsen affice / kader / kiosk aan de lindeboom ter hoogte van ST.-Apolloniaplein 3 / 5. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

66. Melding 9447 betreffende ruimen beek / gracht - uitloop huisaansluiting ter hoogte van Hollebeekstraat 67 rechtover nr. 71. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

67. Melding 9516 betreffende herstel beschadigde huisaansluiting na uitgevoerde werken t.h.v. Kruisstraat 1 / Tenbossestraat. Uitvoering door Fluvius. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

68. Melding 9444 betreffende verharderen groenstrook met grasdallen of waterdoorlopende klinkers op oprit t.h.v. Ronsesestraat 284. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

69. Melding 9471 (herhalingsopdracht) betreffende maaien percelen 409H en 404C (voorwaarde in verkoopsakte) ter hoogte van Dam voorbij nr. 6. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

70. Melding 9487 betreffende kerkhofmuur scheef - vallen stukken uit - dekstenen liggen los - problemen stabiliteit - dringende renovatiewerken ter hoogte van Kerkhofstraat. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

71. Melding 9273 betreffende slipgevaar modder - constant water over rijweg (algenaanslag) - gevallen fietsers ter hoogte van ruilverkavelingsweg Kerkhofstraat / Twaalfbunderstraat. Kennisname uitvoering.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

72. Melding 9092 betreffende plaatsen van een bijkomende overkapping links en rechts van het bestaande tuinhuis en leveren boomschors voor droge voeten ter hoogte van Recreatiedomein De Rijdtmeersen - boogschutters. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

Mobiliteit

73. Mobiliteit. Doortochten fietstochten, MTB,...:

Besluitenlijst

Goedkeuring.

74. Mobiliteit. Proximus. Aanvraag vergunning tot telecom te Jagersstraat 83. Vergunning.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

75. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van startweekend KSA Elst op 14/09/2024.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

76. Mobiliteit. Melding 9499 betreffende overdreven snelheid t.h.v. Ronsesestraat. Uitvoering door plaatsen van een snelheidsinformatiebord.

Besluitenlijst

Beslissing.

77. Mobiliteit. Statistieken snelheidsmeting Kouterstraat 32 van 21/08/2024 t.e.m. 01/09/2024 - 0,97 % te snel - melding 9391.

Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

78. Mobiliteit. Meldingen betreffende plaatsen verkeerssignalisatie (melding 9500+9501+9502+9505+9513). Beslissing uitvoering met werkbon.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Financiële Dienst

79. Goedkeuren bestelbonnen.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Evenementen en communicatie

80. Standplaats circus Tetam. Goedkeuring

Besluitenlijst

Goedkeuring

81. Jeugd. Aanvraag voorschot jeugdcultuur 2024

Besluitenlijst

Goedkeuring.

82. Speelpleinwerking. Uitbetaling animatoren opruimdag - 2024

Besluitenlijst

Goedkeuring

83. Adviesraden. Jeugd. toekenning van een voorlopige toelage infrastructuur 2024

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Gebouwen en Patrimonium

84. Gebouwen. Skatepark. Verslag vergadering nr. 7 d.d. 23/08/2024. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

85. Gebouwen. Skatepark. Verrekeningnr. 6 en 7. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

ICT - Gegevensbescherming

86. ICT. Scanning archief deel 2. Offerte Ricoh (via Creat). Gunning.

Besluitenlijst

Gunning.

87. ICT. Migratie naar de cloud. Studie van Atos via ICT contracten 2022 van de Vlaamse Overheid. Verslag studie en vorderingsstaat. Weigering.

Besluitenlijst

Verworpen

Lokale economie

88. Overdracht standplaats kermis te Nederbrakel.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De Algemeen Directeur,
Jurgen De Mets

De Burgemeester,
Stefaan Devleeschouwer