



ZITTINGSVERSLAG

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

25 NOVEMBER 2024

Aanwezig: Stefaan Devleeschouwer, Burgemeester
Marleen Gyselinck, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman,
Marc De Pessemier, Marin Devalck, Schepenen
Bianca De Staercke, Adjunct-Algemeen Directeur
Jürgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De Voorzitter opent de vergadering om 16u30.

Secretariaat

1. Goedkeuring notulen vorig college dd. 18 november 2024.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

2. Mandatarissen. Aanvraag pensioen.

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Marc De Pessemier, Vierde schepen

Besluitenlijst

Goedkeuring.

3. Gebruik lokalen en materialen.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

4. Besluit(en) Burgemeester. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

5. Lokale politie. Melding betreffende achtergelaten voertuig Citroën C8. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

6. Samenwerkingsverbanden. BVLAR. Uitnodiging vergadering Zoneraad BLVAR d.d. 29 november 2024. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

7. Kerkfabrieken. Sint-Jozef, deelgemeente Everbeek Boven. Verslag vergadering d.d. 11 juni 2024. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

8. Kerkfabrieken. Sint-Jozef, deelgemeente Everbeek Boven. Verslag vergadering d.d. 17 september 2024. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

Personeelsdienst

9. Besluit(en) Algemeen Directeur dagelijks personeelsbeheer. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

School

10. Gemeentelijk onderwijs. Vervolgtraject tuchtprocedure na kennisname tuchtdossier. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

11. Gemeentelijk onderwijs. Selectie administratief medewerker gemeentelijk onderwijs, halftijds in contractueel verband voor bepaalde duur via aanwerving en het aanleggen van wervingsreserve. Vaststelling wervingsreserve.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

12. Gemeentelijk onderwijs. Aanstelling administratief medewerker gemeentelijk onderwijs, halftijds in contractueel verband voor bepaalde duur via aanwerving.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Grondgebied

13. Handhaving. Melding BM2024-038 betreffende afbraakwerken zonder vergunning gelegen op een perceel Herreweg 7. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing.

14. Handhaving. BM2023-005 op een perceel Baneike 24 betreffende het plaatsen van keermuren, reliëfwijziging en verharden. Schrijven melder.

Besluitenlijst

Kennisname.

15. Handhaving. BM2024-008 betreffende het bouwen van een paardenstal, regenwaterput, mestopslag zonder vergunning gelegen op een perceel Wijnstraat 3. Schrijven OM.

Besluitenlijst

Kennisname.

16. Handhaving. BM2023-036 betreffende plaatsen van een constructie in natuurgebied, VEN-gebied en habitatrichtlijngebied gelegen op een perceel Berendries ZN (afdeling 5 sectie C nummer(s) 470E). Afsluiten dossier OM.

Besluitenlijst

Kennisname.

17. Aanvraag stedenbouwkundig attest SA/2024/005 voor het verkavelen in vier (4) loten op percelen gelegen Livierenstraat 8-10 te 9660 Brakel, kadastraal gekend afdeling 2 sectie C nummer(s) 287F en 288K. Negatief.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

18. Principiële vraag OVERIGE/2024/441 voor het regulariseren van een meergezinswoning op een perceel gelegen Hollebeekstraat 1 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 6 sectie A nr(s) 884K. Advies ongunstig.

Besluitenlijst

Afvoeren.

19. Principiële vraag OVERIGE/2024/159 voor het bouwen van een eengezinswoning op een perceel gelegen Maandagstraat rechts van 69 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie B nr(s) 215G. Advies ongunstig.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

20. Geweigerde omgevingsvergunning OMV_2023125049 (deputatie, dd. 7 november 2024) voor verbouwen van woning op een perceel gelegen Twaalfbunderstraat 1 te Brakel. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

21. Geweigerde omgevingsvergunning OMV_2023158133 (deputatie, dd. 7 november 2024) voor verkavelen in twee (2) loten voor open bebouwing op een perceel gelegen Wijnstraat ZN te Brakel. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

22. Advies omgevingsvergunning OMV_2024022378 in laatste administratieve aanleg voor het verbouwen loods tot drie toeristische logies op een perceel gelegen Heinestraat 16 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afd. 2, sectie A, nr(s) 229K. Adviesvraag n.a.v. beroep namens Departement Omgeving bij provincie.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

23. Advies omgevingsvergunning OMV_2024033315 in laatste administratieve aanleg voor het verbouwen (regularisatie) van een eengezinswoning en woningbijgebouwen op een perceel gelegen Kanakkendries 3 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 3 sectie C nrs. 203F en 203E. Advies gunstig onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

24. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024095822 voor het wijzigen naar een woonfunctie en het slopen van constructies op een perceel gelegen Wielendaalstraat 59 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 1 sectie A nr. 346F. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

25. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024103226 voor het verbouwen en uitbreiden van eengezinswoning op een perceel gelegen Mouterij 41 en ZN/1 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 7 sectie A nrs. 392A2, 392W en 392G2. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

26. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024094536 voor het slopen van een bestaande hoogspanningscabine, het plaatsen van een

hoogspanningscabine en het aanleggen van verhardingen op een perceel gelegen Bassegem ZN en St. Apolloniaplein ZN te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 4 sectie B nr. 120E. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst

Vergunning verlenen onder voorwaarden.

27. RATO VZW. Maandverslag oktober 2024. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

28. Bebossingsproject Matrouwstraat. Verslag van nazicht van de offertes. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

29. Hakhoutbeheer/snoeien/maaïen oevers Slijpkotbeek tussen Kleistraat en Meerbeekstraat. Gunning.

Besluitenlijst

Gunning.

30. Verwijderen obstakels in de waterlopen OS266f en OS266g tussen Kraaiestee en Molenberg. Gunning.

Besluitenlijst

Gunning.

31. Hakhoutbeheer/snoeien/maaïen oevers Kouterbeek tussen Kerkhofstraat en Steenstraat (blauw brugje). Gunning.

Besluitenlijst

Gunning.

32. Groenonderhoud gemeentelijke perken 2025. Lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

33. Bodemattest afgeleverd door OVAM aan de eigenaar van het perceel ter hoogte van Kasteelstraat 45 te 9660 BRAKEL. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

34. Afwijking geluid op vrijdag 31 oktober 2025 ter hoogte van het gemeentelijk recreatiedomein "De Rijdtmeersen". Voorwaardelijk gunstig.

Besluitenlijst

Gunstig onder voorwaarden.

35. Afwijking geluid op zaterdag 17 mei 2025 ter hoogte van het voetbalterrein van SK Optrakel, St.-Martensstraat te 9660 BRAKEL. Voorwaardelijk gunstig.

Besluitenlijst

Gunstig onder voorwaarden.

Openbare Werken

36. Diverse wegenwerken 2024. Vorderingsstaat 2. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

37. Diverse wegenwerken 2023. Vorderingsstaat 2 (eindstaat). Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

38. Diverse wegenwerken 2023. Proces-verbaal van voorlopige oplevering en helpt vrijgave borg. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

39. Samenwerkingsverbanden. FARYS. Rapportering exploitatie sportinfrastructuur S-divisie per 30 september 2024. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

40. Heraanleg N48 Ronseseestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Vorderingsstaat 31. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

41. Heraanleg N48 Ronseseestraat. Aquafinproject 20.470(G): Collector Molenbeek fase 3 - BRA09RM - GIP dossier O213.069A. Uitvoering. Verrekening (betonnen afvoergoot oprit akker naast nr. 250).

Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing

42. Werklijst voor de periode 26 november t.e.m. 09 december 2024.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

43. Melding 9775 betreffende geur- en waterhinder ter hoogte van kasteelstraat 13 t.e.m. 19. Beslissing.

Besluitenlijst

Afvoeren.

44. Melding 9440 betreffende verzakte greppels / zijberm asfalt te hoog - problemen oprit oprijden ter hoogte van Gentsestraat 33. Beslissing.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

45. Melding 9690 (zie ook 8728) betreffende rijweg in slecht staat / afgereden berm / gevaarlijk vrachtwagens ter hoogte van Stechelmandries. Beslissing uitvoering met werkbou.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Mobiliteit

46. Mobiliteit. Doortochten fietstochten, MTB,...:

Besluitenlijst

Goedkeuring.

47. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot riolering te Leinstraat 134. Vergunning.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

48. Mobiliteit. Fluvius. Aanvraag vergunning tot elektriciteit te Heuvelgem 1. Vergunning.

Besluitenlijst

Vergunning onder voorwaarden.

49. Mobiliteit. Melding 9592 betreffende plaatsen straatnaambord t.h.v. Leierwaarde 27-29. Beslissing.

Besluitenlijst

Afgevoerd.

50. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van de wielervedstrijd "Omloop Het Nieuwsblad" voor elite heren en dames op 01 maart 2025.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Financiële Dienst

51. Goedkeuren bestelbonnen.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

52. Financiën. Schadeclaim in verband met het afleveren van foute fiscale fiche.

Besluitenlijst

Beslissing.

53. Kerkfabrieken. Beveiligingswerken aan kerk Sint-Marie te Everbeek-beneden. Beslissing.

Besluitenlijst

Beslissing

Burgerzaken

54. Ambtshalve schrapping.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

Gebouwen en Patrimonium

55. Gebouwen. Sporthal. Stabiliteitsstudie dak. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

56. Patrimonium. Cordenuit. Voorstel aankoop grond (7-B-1569B). Beslissing.

Besluitenlijst

Verworpen.

57. Gebouwen. Kleuterschool. Vernieuwen sanitair. Verslag van nazicht van de offertes. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Gunning.

**58. Patrimonium. Verkaveling Ruitelij. Onderhoud gracht (5-B-637C).
Vraag eigenaar kosteloze overdracht aan gemeente. Beslissing.**

Besluitenlijst

Verworpen.

59. Gebouwen. Skatepark. Vorderingsstaat nr. 3. Goedkeuring.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

ICT - Gegevensbescherming

**60. ICT. Schrijven CEVI betreffende stopzetting dienstverlening dienst
burgerzaken. Beslissing.**

Besluitenlijst

Goedkeuring.

61. Goedkeuring notulen college 25 november 2024.

Besluitenlijst

Goedkeuring.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De Algemeen Directeur,
Jürgen De Mets

De Burgemeester,
Stefaan Devleeschouwer