

Aanwezig: Marcel Saeytjdt, Voorzitter Gemeente- en OCMW raad
Stefaan Devleeschouwer, Burgemeester
Marleen Gyselinck, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman, Marc De Pessemier,
Marin Devalck, Schepenen
Andre Flamand, Delphine Bogaert, Amber Coppens, Sabine Burens, Karen
Vekeman, Wesley Roos, Jan Haegeman, Veronique Lenvain, Hedwin De Clercq,
Franky Bogaert, Bart Morreels, Lien Braeckman, Saskia Schoutteten, Andre
Soetens, Raadsleden
Jurgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Alexander De Croo, Johnny Roos, Raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 21u30.

Openbaar

1. Goedkeuring notulen vorige ocmw-raad 28.03.2022.

Aanleiding

De notulen van de vorige ocmw-raad d.d. 28.03.2022

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, artikel 74.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Brakel.

Feiten, context en argumentatie

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De notulen en het zittingsverslag van de vergadering d.d. 28.03.2022 worden goedgekeurd.

2. Reglement inzake vrijwilligers. Goedkeuring.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 2 en artikel 41, lid 2, 2°.

De wet betreffende de rechten van vrijwilligers van 3 juli 2005.

Feiten, context en argumentatie

Verschillende diensten van de gemeente en het OCMW doen een beroep op vrijwilligers.

Er bestaat evenwel geen uniforme regeling inzake het toekennen van een onkostenvergoeding, verzekering, rechten en plichten

Vandaar het voorstel tot één reglement dat zowel betrekking heeft op de vrijwilligers van de gemeente als het OCMW (zie bijlage).

In bijlage kan ook de overeenkomst tussen de vrijwilliger en de gemeente, respectievelijk het OCMW worden teruggevonden, als de in te dienen schuldvordering door de vrijwilligers.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Onderstaand reglement inzake vrijwilligerswerking, het model van overeenkomst als bijlage bij dit reglement en het model van te gebruiken schuldvordering als bijlage bij dit reglement goed te keuren.

REGLEMENT VRIJWILLIGERSWERKING OCMW BRAKEL

Artikel 1 Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle vrijwilligers die worden ingezet door het OCMW van Brakel. Iedereen mag vanaf de leeftijd van 16 jaar vrijwilligerswerk doen.

Artikel 2 Vrijwilligersactiviteiten

Vrijwilligerswerk binnen het OCMW omvat elke activiteit die onbezoldigd en onverplicht wordt verricht, ten behoeve van de besturen, een gemeentelijke vzw of adviesraad in samenwerking met de besturen en die niet door dezelfde persoon en voor hetzelfde bestuur wordt verricht in het kader van een arbeidsovereenkomst, dienstencontract, statutaire aanstelling of een andere aanstelling. Vrijwilligers kunnen worden ingezet voor activiteiten, evenementen en taken die van aanvullende en ondersteunende aard zijn voor het reguliere werk binnen het OCMW, voor taken die niet vervat zijn in het organogram of om bijstand te verlenen in functie van evenementen of activiteiten van tijdelijke aard.

Artikel 3 Algemene bepalingen

Het OCMW verbindt er zich toe om te voldoen aan de informatieplicht zoals vermeld is in artikel 4 van de wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van vrijwilligers. Alvorens de vrijwilligersactiviteit een aanvang neemt, wordt de vrijwilliger minstens geïnformeerd over de sociale doelstelling van de gemeente, het juridisch statuut, de afgesloten verzekering(en), de onkostenregeling, de discretieplicht, het beroepsgeheim en zijn/haar rechten en plichten.

De vrijwilligersovereenkomst omvat de wederzijdse verwachtingen en de specifieke taken / afspraken tussen de vrijwilliger en het OCMW. In deze overeenkomst worden o.a. de vrijwilligerstaken en tijdsbesteding verder gespecificeerd. De vrijwilligersovereenkomst wordt door beide partijen ondertekend. De vrijwilligers kunnen enkel taken op zich nemen die zijn afgesproken in de vrijwilligersovereenkomst en waarvoor zij werden aangesteld door het Vast Bureau voor wat de vrijwilligersactiviteiten van het OCMW betreft.

Artikel 4 Verzekering

De gemeente voorziet voor alle vrijwilligers een verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen.

1° de verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid vergoedt de materiële en lichamelijke schade die men als vrijwilliger kan toebrengen aan de organisatie, andere vrijwilligers of aan derden, dit enkel tijdens de uitvoering van zijn/haar vrijwilligersactiviteit(en).

2° de verzekering lichamelijke ongevallen dekt de lichamelijke schade die men als vrijwilliger zelf bij ongevallen tijdens de uitoefening van zijn/haar vrijwilligersactiviteit(en) kan oplopen en op weg van en naar zijn/haar vrijwilligersactiviteit(en) (= arbeidsongevallenverzekering).

Daarnaast wordt aanvullend voorzien in een verzekering omnium-dienstverplaatsingen voor vrijwilligers die voor de uitvoering van hun vrijwilligersactiviteiten hun eigen wagen gebruiken. Deze vrijwilligers dienen zelf te verklaren, met het daartoe bestemde formulier, dat zij over een geldig keuringsbewijs van hun voertuig, een autoverzekering en een rijbewijs beschikken.

Tevens wordt er voorzien in een verzekering voor beroepsziekten & besmetting en een verzekering materiële schade voor schade die men als vrijwilliger zelf kan oplopen, dit zowel tijdens de uitoefening van de vrijwilligersactiviteit(en) en op weg van en naar de vrijwilligersactiviteit(en). Voormelde dekkingen gelden niet in geval van lichte herhaaldelijke fout, grove fout of bij bedrog of opzet door de vrijwilliger.

Artikel 5 Onkostenvergoeding

Vrijwilligerswerk wordt onbezoldigd verstrekt maar dit belet niet dat de organisatie de door de vrijwilliger gemaakte kosten niet zou mogen vergoeden.

Het OCMW biedt vrijblijvend een onkostenvergoeding en kilometervergoeding aan de vrijwilliger aan, dit binnen de grenzen zoals bepaald in de wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van vrijwilligers.

Er wordt een forfaitaire onkostenvergoeding aangeboden als volgt:

1° minder dan 2 uur per dag: € 10,00

2° meer dan 2 uur en minder dan 4 uur per dag: € 20,00

3° meer dan 4 uur per dag: € 35,00

De kilometervergoeding bedraagt heden € 0,3669 per km en wordt telkens op 1 juli herzien.

Per vrijwilliger mag maximum 2.000 km per jaar worden aangerekend.

Indien de vrijwilliger zich verplaatst met de fiets, kan hij/zij een fietsvergoeding krijgen, dewelke fiscaal is vrijgesteld tot maximum € 0,25 per kilometer.

De verschuldigde onkostenvergoedingen worden steeds na afloop vergoed en dit op basis van een ingediende schuldvordering. De te gebruiken schuldvorderingen worden samen met de andere vrijwilligersdocumenten bezorgd aan de vrijwilliger vooraleer hij/zij zijn/haar activiteiten aanvat en/of zijn verkrijgbaar bij de verantwoordelijke voor vrijwilligerswerk. Er kan uitsluitend aan de hand van deze schuldvorderingen en/of ingediende bewijsstukken een onkostenvergoeding toegekend worden en dit enkel nadat de vrijwilligersovereenkomst en de verklaring op eer aangaande de kostenvergoeding ondertekend terug werden bezorgd.

De uitbetaling van de onkostenvergoeding vindt maandelijks plaats, dit naargelang de datum van indiening van de vordering(en) en na kennisname door het Vast Bureau voor wat de vrijwilligersactiviteiten van het OCMW betreft.

De vorderingen van onkostenvergoedingen kunnen ingeleverd worden bij de verantwoordelijke van de vrijwilligerswerking.

Bij misbruik of oneigenlijk gebruik van de onkostenregeling door de vrijwilliger, is het OCMW niet aansprakelijk voor eventuele fiscale consequenties.

De vrijwilliger kan er evenwel ook voor kiezen om geen onkostenvergoeding in te dienen.

Artikel 2

Dit reglement treedt in werking op 15 mei 2022.

3. Samenwerkingsverbanden. EthiasCo cvba. Uitnodiging Algemene Vergadering d.d. 5 mei 2022.

Aanleiding

Bij brief van 1 april 2022 werd het OCMW van Brakel opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van EthiasCo cvba d.d. 5 mei 2022.

Regelgeving

Het decreet lokaal Bestuur van 22 december 2017, titel 3.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW is deelnemer van de dienstverlenende vereniging EthiasCo cvba.

Het raadsbesluit d.d. 24/06/2019 omtrent de aanduiding van een vertegenwoordiger of plaatsvervanger voor de Algemene Vergadering voor de volledige legislatuur.

De brief van 1 april 2022 tot de Algemene Vergadering met volgende dagorde:

1. Vaststelling van de omzetting van het kapitaal in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening
2. Aanneming van de rechtsvorm van de besloten vennootschap in toepassing van artikel 41 § 4 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
3. Aanneming van de statuten van de besloten vennootschap
4. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te stellen en neer te leggen
5. Mandaat van de bestuurders en de leden van de Client Board

U kunt er zich overeenkomstig artikel 25 van de statuten laten vertegenwoordigen:

- a) ofwel door een lid van de bestuursorganen of van het personeel van uw bestuur of instelling;
- b) ofwel door een vertegenwoordiger van een ander bij onze vereniging aangesloten bestuur of instelling.

Het vast bureau stelt voor om de voormelde agenda goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De agenda van de Algemene Vergadering van EthiasCo cvba wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van het OCMW die zal deelnemen aan de stemming aan de Algemene Vergadering wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen zoals beschreven in artikel 1 van dit besluit.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de dienstverlenende vereniging EthiasCo cvba, algemene.vergadering@ethias.be.

4. Samenwerkingsverbanden. CREAT. Algemene Vergadering TMVS dv d.d. 21.06.2022.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Het raadsbesluit van 28 januari 2019 omtrent de aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de Algemene Vergadering van TMVS dv.

Feiten, context en argumentatie

Het feit dat het OCMW van Brakel aangesloten is bij TMVS dv.

De statuten van TMVS dv.

De oproepingsbrief d.d. 5 april 2022 omtrent de uitnodiging voor de algemene vergadering van TMVS dv op 21 juni 2022 om 14.30 uur, waarin tevens de agenda werd meegedeeld.

De agenda is de volgende:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2021
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2021
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
9. Aanstelling commissaris

Varia

Het vast bureau stelt voor om deze agenda goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De agenda van de Algemene Vergadering van TMVS (Creat) wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van het OCMW die zal deelnemen aan de stemming aan de Algemene Vergadering wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen zoals beschreven in artikel 1 van dit besluit.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de dienstverlenende vereniging TMVS (Creat).

5. Gemeente- en OCMW personeel. Tweede pensioenpijler. Toetreding OFP Prolocus.

Aanleiding

Het bestuur de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel wil verkleinen; dat het bijgevolg voorziet in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel;

Tot op heden was het bestuur aangesloten bij de groepsverzekering die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance; dat deze verzekeraars in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 hebben opgezegd;

Feiten, context en argumentatie

Het bestuur wil de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel verkleinen; bijgevolg voorziet het in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel;

Tot op heden was het bestuur aangesloten bij de groepsverzekering die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance; deze verzekeraars hebben in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 opgezegd;

Het bestuur heeft voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioen-voorziening (pensioenfonds);

Dat, na onderhandelingen met de VVSG, OFP PROVANT werd omgevormd tot OFP PROLOCUS (een instelling voor bedrijfspensioen-voorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden;

Men is door de toetreding bij een IBP meer betrokken bij het beheer van zijn pensioenfinanciering; in tegenstelling tot een groepsverzekering het bestuur een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS afvaardigt en naast controlebevoegdheid ook de mogelijkheid heeft om – indien nodig - punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten. In tegenstelling tot

een groepsverzekering streeft een IBP geen winsten na ten voordele van de organisatie zelf; Een IBP ruime beleggingsmogelijkheden heeft, zodat een ruimer rendement mogelijk is dan in een

tak 21 verzekering, zonder dat dit enige garantie inhoudt;

Het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht voldaan zijn; dat het bestuur immers ten eerste via de algemene vergadering waar ze lid van wordt, toezicht uitoefent op OFP PROLOCUS zoals op haar eigen diensten; dat ten tweede meer dan 80% van de activiteiten van de OFP PROLOCUS de uitvoering van taken behelst die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, nl. het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen; dat er ten derde geen directe participatie van privékapitaal is in de OFP PROLOCUS en dat ten vierde OFP PROLOCUS zelf onderworpen is aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.

OFP PROLOCUS zal, in het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zwaar inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen;

Het aanbod van OFP PROLOCUS voorziet, net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd

aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance geen werknemersbijdragen vereist, in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering;

De mogelijkheid bestaat van een zogeheten “steprate” bijdrage; dat het dus mogelijk is om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt, een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen verder te verkleinen.

Er bestaan drie soorten pensioenplannen (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen); de voorgestelde formule is een vastbijdragenplan; in dit plan belooft de werkgever een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement; de behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.

Het bestuur moet de vastgestelde bijdrage minimum betalen; wanneer het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt, zal het bestuur bijkomende bijdragen moeten betalen; in elk geval moet voor de aangeslotenen het wettelijk minimum rendement (momenteel 1,75% voor actieve aangeslotenen[1], 0% voor passieve aangeslotenen[2]) behaald worden.

Het bestuur voorziet als bijkomende veiligheid de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, in een extra prefinanciering van 5 % om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen; deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen;

Het bestuur kan met andere rechtspersonen waarmee ze nauwe banden heeft (AGB's, OCMW) een MIPS-Groep vormen; binnen een MIPS-groep is interne mobiliteit voor het personeel zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid; binnen een MIPS-groep speelt er een onderlinge solidariteit;

De kosten voor de werking van OFP PROLOCUS worden voor 2022 forfaitair vastgelegd op 1000 euro per jaar per werkgever en 10 euro per jaar per aangeslotene en deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd tot en met 2024; nadien zal een meer stabiel systeem van kostenvergoeding worden uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds;

De statuten, de beheersovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het Kaderreglement goedgekeurd in comité C op 30 maart 2022 en het bijzonder pensioenreglement, de toetredingsakte;

Het protocol van het onderhandelingscomité C1;

De nodige kredieten worden voorzien in de meerjarenplanning;

Het voorstel van het vast bureau van 14 maart 2022 om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS en de eraan gekoppelde modaliteiten qua pensioentoezegging;

Verder werd de intentie geuit om met de gemeente een MIPS-groep te vormen om de interne mobiliteit van het personeel tussen beiden entiteiten te bevorderen ;

De op basis van het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP PROLOCUS;

Voormelde intentieverklaring van het vast bureau en voormelde documenten in het bijzonder onderhandelingscomité van 4 april 2022 besproken werden; deze bespreking leidde tot volgend niet bindend advies: protocol van akkoord;

Er moet een vertegenwoordiger aangeduid worden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS;

Na de beslissing tot toetreding moet dit aan OFP PROLOCUS meegedeeld worden en de algemene vergadering van OFP PROLOCUS moet de kandidatuur goedkeuren;

[1] Een aangeslotene in dienst van het bestuur

[2] Een aangeslotene die het bestuur verlaten heeft en zijn pensioenreserves in OFP PROLOCUS heeft laten staan.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 :

Kennis wordt genomen van en wordt ingestemd met

- De beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS ;
- Het kaderreglement goedgekeurd in comité C op 30 maart 2022 en het bijzonder pensioenreglement
- Het vormen van een MIPS-groep met de gemeente

Kennis wordt genomen van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

Artikel 2 :

Beslist wordt om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG), en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROCOLUS.

Artikel 3 :

Ingestemd wordt met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

Artikel 4 :

De pensioentoezegging bedraagt 3% van het pensioengevend loon

Artikel 5 :

Het bestuur vormt samen met de gemeente een zogenaamde MIPS-groep.

Artikel 6 :

De heer Peter Vanderstuyf wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus. De heer Marc De Pessemier wordt aangeduid als vervanger van voorgaande indien hij/ zij niet aanwezig kan zijn.

Artikel 7 :

De voorzitter van de Raad en de algemene directeur worden gemachtigd om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

6. Wijkwerken. Toetreding. Goedkeuring.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Op het Vast Bureau d.d. 28.02.2022 werd beslist om toe te treden tot Wijkwerken

Wijk-werken is een voortraject naar het NEC (= normaal economisch circuit). Voor het OCMW zouden leefloongerechtigden hiervoor in aanmerking komen, eventueel als voor- of natraject van een artikel 60, § 7 -tewerkstelling. Enigste voorwaarde is dat betrokkene dient ingeschreven te zijn bij de VDAB.

Er zijn geen financiële bijdragen voor het OCMW, alleen dient er wekelijks een lokaal te worden ter beschikking gesteld voor een zitdag.

De begunstigden gaan werken bij personen of firma's of lokale besturen en ontvangen hiervoor € 4,10 per uur, belastingvrij.

Duurtijd van zo'n traject: minimum 1 maand - maximum 12 maanden.

Zolang er geen toetreding is door een lokaal bestuur, wordt er ook niet actief op zoek gegaan naar mogelijke tewerkstellingsplaatsen in de omgeving (rol van de wijkwerkbemiddelaar).

Momenteel zijn er in Brakel een 15-tal mensen actief voor het wijkwerken, maar zij moeten hun opdrachten uitvoeren in de omliggende gemeenten.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Toe te treden tot de wijk-werking.

7. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2.166, 31 a 00 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2.166, 31 a 00 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 13.175,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiële beslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2.166, 31 a 00 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

8. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2.182, 14 a 40 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2.182, 14 a 40 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 5.760,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Barkouter ", 7e afdeling, sectie B, nr. 2.182, 14 a 40 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

9. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Fayte ", 7e afdeling, sectie A, nr. 1.050, 30 a 60 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Fayte ", 7e afdeling, sectie A, nr. 1.050, 30 a 60 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 9.180,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Fayte ", 7e afdeling, sectie A, nr. 1.050, 30 a 60 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

10. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Fayte ", 7e afdeling, sectie A, nr. 1.447 A, 34 a 66 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Fayte ", 7e afdeling, sectie A, nr. 1.447 A, 34 a 66 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 10.398,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Fayte ", 7e afdeling, sectie A, nr. 1.447 A, 34 a 66 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

11. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Plaats ", 7e afdeling, sectie A, nr. 1.453, 14 a 90 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Plaats ", 7e afdeling, sectie A, nr. 1.453, 14 a 90 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 4.470,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Plaats ", 7e afdeling, sectie A, nr. 1.453, 14 a 90 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

12. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " De Groot ", 7e afdeling, sectie A, nr. 1.189, 30 a 40 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " De Groot ", 7e afdeling, sectie A, nr. 1.189, 30 a 40 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 7.600,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " De Groot ", 7e afdeling, sectie A, nr. 1.189, 30 a 40 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

13. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Gehucht van Biestraat ", 7e afdeling, sectie B, nr. 905, 24 a 00 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Gehucht van Biestraat ", 7e afdeling, sectie B, nr. 905, 24 a 00 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 7.200,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Gehucht van Biestraat ", 7e afdeling, sectie B, nr. 905, 24 a 00 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

14. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Termotten ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.263, 16 a 00 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Termotten ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.263, 16 a 00 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 7.200,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Termotten ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.263, 16 a 00 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

15. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Termotten ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.264, 29 a 20 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Termotten ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.264, 29 a 20 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 13.140,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Termotten ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.264, 29 a 20 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

16. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Termotten ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.265, 15 a 40 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Termotten ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.265, 15 a 40 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 6.930,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Termotten ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.265, 15 a 40 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

17. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Termotten ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.266, 15 a 50 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Termotten ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.266, 15 a 50 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 6.975,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Termotten ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.266, 15 a 50 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

18. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Termotten ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.267, 15 a 60 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Termotten ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.267, 15 a 60 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 7.020,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principesbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Termotten ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.267, 15 a 60 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

19. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Opbrakel), kadastraal gekend als " Gehucht ten Berge ", 2e afdeling, sectie C, nr. 230 A, 22 a 22 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Opbrakel), kadastraal gekend als " Gehucht ten Berge ", 2e afdeling, sectie C, nr. 230 A, 22 a 22 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 9.443,50.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principesbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Opbrakel), kadastraal gekend als " Gehucht ten Berge ", 2e afdeling, sectie C, nr. 230 A, 22 a 22 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

20. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Priem ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.903 A, 1.903 B en 1.903 C, 26 a 20 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Priem ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.903 A, 1.903 B en 1.903 C, 26 a 20 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 9.804,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Priem ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.903 A, 1.903 B en 1.903 C, 26 a 20 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

21. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Priem ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.921, 14 a 10 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Priem ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.921, 14 a 10 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 5.640,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Priem ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.921, 14 a 10 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

22. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Kortenboschveld ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.947 A, 22 a 30 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Kortenboschveld ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.947 A, 22 a 30 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 8.920,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principesbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Kortenboschveld ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.947 A, 22 a 30 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

23. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Kortenboschveld ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.947 B, 11 a 50 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Kortenboschveld ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.947 B, 11 a 50 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 4.887,50.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principesbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Kortenboschveld ", 7e afdeling, sectie B, nr. 1.947 B, 11 a 50 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

24. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Hoogbosch ", 7e afdeling, sectie A, nr. 935, 25 a 30 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Hoogbosch ", 7e afdeling, sectie A, nr. 935, 25 a 30 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 10.120,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Hoogbosch ", 7e afdeling, sectie A, nr. 935, 25 a 30 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

25. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Steenberg ", 7e afdeling, sectie A, nr. 399 A, 37 a 00 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Steenberg ", 7e afdeling, sectie A, nr. 399 A, 37 a 00 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 16.650,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Steenberg ", 7e afdeling, sectie A, nr. 399 A, 37 a 00 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

26. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Sereveld ", 7e afdeling, sectie A, nr. 802, 41 a 10 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Sereveld ", 7e afdeling, sectie A, nr. 802, 41 a 10 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 18.495,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Sereveld ", 7e afdeling, sectie A, nr. 802, 41 a 10 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

27. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Kloosterveld ", 7e afdeling, sectie C, nr. 1.390, 45 a 90 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Kloosterveld ", 7e afdeling, sectie C, nr. 1.390, 45 a 90 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 19.507,50.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Kloosterveld ", 7e afdeling, sectie C, nr. 1.390, 45 a 90 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

28. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Het Langveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 1.059 A, 1 ha 40 a 81 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Het Langveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 1.059 A, 1 ha 40 a 81 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 63.364,50.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Het Langveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 1.059 A, 1 ha 40 a 81 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

29. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Tramaveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 241, 15 a 40 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Tramaveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 241, 15 a 40 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 6.160,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Tramaveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 241, 15 a 40 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

30. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Tramaveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 240, 32 a 20 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Tramaveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 240, 32 a 20 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 12.880,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Tramaveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 240, 32 a 20 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

31. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Matrouwveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 1.202, 14 a 40 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Matrouwveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 1.202, 14 a 40 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 4.320,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Matrouwveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 1.202, 14 a 40 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

32. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Matrouwveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 1.203, 25 a 00 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Matrouwveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 1.203, 25 a 00 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 7.500,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Matrouwveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 1.203, 25 a 00 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

33. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Matrouwveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 1.204, 24 a 30 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Matrouwveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 1.204, 24 a 30 ca groot.
Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.
Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.
Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 7.290,00.
Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Matrouwveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 1.204, 24 a 30 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

34. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Dijsteling ", 7e afdeling, sectie A, nr. 200 B, 96 a 28 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Dijsteling ", 7e afdeling, sectie A, nr. 200 B, 96 a 28 ca groot.
Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.
Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.
Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 48.140,00.
Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Dijsteling ", 7e afdeling, sectie A, nr. 200, 96 a 28 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

35. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " 3 Bonniers ", 7e afdeling, sectie A, nr. 1.562, 12 a 50 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " 3 Bonniers ", 7e afdeling, sectie A, nr. 1.562, 12 a 50 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 3.125,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principesbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " 3 Bonniers ", 7e afdeling, sectie A, nr. 1.562, 12 a 50 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

36. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Overdaelcauter ", 5e afdeling, sectie A, nr. 211 A, 10 a 40 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Overdaelcauter ", 5e afdeling, sectie A, nr. 211 A, 10 a 40 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 3.120,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principesbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Overdaelcauter ", 5e afdeling, sectie A, nr. 211 A, 10 a 40 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

37. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Overdaelcauter ", 5e afdeling, sectie A, nr. 212 A, 12 a 60 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Overdaelcauter ", 5e afdeling, sectie A, nr. 212 A, 12 a 60 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 3.780,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiësbepaling te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Overdaelcauter ", 5e afdeling, sectie A, nr. 212 A, 12 a 60 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

38. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Overdaelcauter ", 5e afdeling, sectie A, nr. 222, 22 a 70 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Overdaelcauter ", 5e afdeling, sectie A, nr. 222, 22 a 70 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 6.810,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiësbepaling te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Overdaelcauter ", 5e afdeling, sectie A, nr. 222, 22 a 70 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

39. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Overdaelcauter ", 5e afdeling, sectie A, nr. 226, 13 a 60 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Overdaelcauter ", 5e afdeling, sectie A, nr. 226, 13 a 60 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 3.780,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiële beslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Michelbeke), kadastraal gekend als " Overdaelcauter ", 5e afdeling, sectie A, nr. 226, 13 a 60 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

40. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Opbrakel), kadastraal gekend als " Lindekouter ", 2e afdeling, sectie C, nr. 731 A, 39 a 00 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Opbrakel), kadastraal gekend als " Lindekouter ", 2e afdeling, sectie C, nr. 731 A, 39 a 00 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 16.575,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Opbrakel), kadastraal gekend als " Lindekouter ", 2e afdeling, sectie C, nr. 731 A, 39 a 00 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

41. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Geraardsbergen (Zarlardinge), kadastraal gekend als " Het Perreveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 57, 46 a 10 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Geraardsbergen (Zarlardinge), kadastraal gekend als " Het Perreveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 57, 46 a 10 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 19.592,50.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Geraardsbergen (Zarlardinge), kadastraal gekend als " Het Perreveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 57, 46 a 10 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

42. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Grootveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 995 A, 65 a 60 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Grootveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 995 A, 65 a 60 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 29.520,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Grootveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 995 A, 65 a 60 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

43. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Grootveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 785 D, 37 a 09 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Grootveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 785 D, 37 a 09 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 14.732,00.

Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principiëbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Parike), kadastraal gekend als " Grootveld ", 6e afdeling, sectie A, nr. 785 D, 37 a 09 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

44. Onroerende goederen. Principiële beslissing om over te gaan tot de verkoop van volgend perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Boutsveld ", 7e afdeling, sectie B, nr. 192 A, 31 a 40 ca groot.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Brakel is eigenaar van volgende perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Boutsveld ", 7e afdeling, sectie B, nr. 192 A, 31 a 40 ca groot.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 21.02.2022 waarbij werd beslist om de procedure op te starten met het oog op het openbaar verkopen van bedoeld perceel via Biddit.

Overwegende dat dit perceel heden nog verpacht is.

Hierbij kan verwezen worden naar het schattingsverslag d.d. 06.07.2021 van landmeter-expert Jo Gosseye, waarbij de normale venale verkoopwaarde werd bepaald op € 12.560,00.
Het voorstel is om volmacht te verlenen aan het Vast Bureau om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop ervan via Biddit.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De principesbeslissing te nemen om over te gaan tot de verkoop van van het perceel, gelegen te Brakel (Everbeek), kadastraal gekend als " Boutsveld ", 7e afdeling, sectie B, nr. 192 A, 31 a 40 ca groot.

Artikel 2

Het Vast Bureau de opdracht te geven om de notaris aan te stellen met het oog op de openbare verkoop van dit perceel via Biddit, waarbij de verkoopprijs minimaal de schattingsprijs is.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de OCMW-raad,

De Algemeen Directeur,
Jurgen De Mets

De Voorzitter Gemeente- en OCMW raad,
Marcel Saeytjdt