

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE

GEMEENTERAAD

27 FEBRUARI 2023

Aanwezig: Marcel Saeytjdt, Voorzitter Gemeente- en OCMW raad
Stefaan Devleeschouwer, Burgemeester
Marleen Gyselinck, Peter Vanderstuyf, Sabine Hoeckman, Marc De Pessemer, Marin Devalck, Schepenen
Andre Flamand, Hedwin De Clercq, Lien Braeckman, Veronique Lenvain, Bart Morreels, Delphine Bogaert, Johnny Roos, Sabine Burens, Karen Vekeman, Franky Bogaert, Wesley Roos, Saskia Schoutteten, Nancy De Geeter, Raadsleden
Bianca De Staercke, Adjunct-Algemeen Directeur
Jurgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Alexander De Croo, Andre Soetens, Raadsleden

Afwezig: Jan Haegeman, Raadslid

Trage Wegen. Voorlopige vaststelling van het grafisch plan tot opheffing van voetweg 98 ter hoogte van Langakkerstraat te 9660 BRAKEL. Goedkeuring.

Aanleiding

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verbouwen van een woning Langakkerstraat 3 te 9660 BRAKEL;
Hogervermelde woning is getroffen door voetweg 98.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Feiten, context en argumentatie

Het voornemen van het college van burgemeester en schepenen om de gemeenteraad te laten beraadslagen over het opheffen van voetweg 98 ter hoogte van Langakkerstraat te 9660 BRAKEL;

Het ontwerp van grafisch plan, opgemaakt door Plan², Nieuwebosstraat 4 te 9000 GENT, van 13 juli 2022;

Het schattingsverslag, opgemaakt door Plan², Nieuwebosstraat 4 te 9000 GENT van 4 augustus 2022 waaruit blijkt dat de aan de gemeente te betalen waardevermeerdering van de gronden € 483 bedraagt ten gevolge van het opheffen van de gemeenteweg;

Het voornemen tot opheffen van de gemeenteweg uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst;

Voetweg 98 is een voetweg startend ter hoogte van de Langakkerstraat 2 te Brakel. De voetweg doorkruist de tuinen van de huisnummers 3,4,5 & 6 van de Langakkerstraat. Van daaruit gaat deze door de aanliggende wei- en akkerlanden bijna lopend langs de Slijpkotmolenbeek. De voetweg eindigt uiteindelijk tegen een andere waterloop. Een beetje verder begint dan de voetweg 85.

Het toegangspoortje tot de voetweg is nog steeds zichtbaar. Verder is er enkel tussen huisnrs. 3 & 4 en 4 & 5 fysieke tekenen van een poortje zichtbaar. Op alle andere plaatsen zijn geen zichtbare kenmerken meer van de voetweg. Het enige bezwarend element is het feit dat de percelen in theorie belast zijn met een erfdiensbaarheid van doorgang. Van deze erfdiensbaarheid wordt niets vermeld in de aktes.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1.

Principieel akkoord te gaan om gemeenteweg nr. 98 ter hoogte van Langakkerstraat te 9660 BRAKEL op te heffen zoals aangeduid op het ontwerp van grafisch plan.

Artikel 2.

Het ontwerp van grafisch plan voorlopig vast te stellen.

Artikel 3.

Het college te gelasten het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen.

Het openbaar onderzoek wordt bekend gemaakt overeenkomstig art. 21, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Artikel 4.

Akkoord te gaan met de voorgestelde meerwaarde zoals bepaald door Plan², Nieuwebosstraat 4 te 9000 GENT.

De Algemeen Directeur,
Jurgen De Mets

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter Gemeente- en OCMW
raad,
Marcel Saeytjdt

Voor éénsluitend afschrift,
Brakel, 4 maart 2023

De Algemeen Directeur,
Jurgen De Mets

De Voorzitter Gemeente- en OCMW
raad,
Marcel Saeytjdt