



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE

GEMEENTERAAD

24 APRIL 2023

- Aanwezig:** Marcel Saeytjdt, Voorzitter Gemeente- en OCMW raad
Stefaan Devleeschouwer, Burgemeester
Marleen Gyselincx, Sabine Hoeckman, Marc De Pessemier, Marin Devalck, Schepenen
Andre Flamand, Hedwin De Clercq, Lien Braeckman, Jan Haegeman, Veronique Lenvain, Sabine Burens, Karen Vekeman, Franky Bogaert, Wesley Roos, Saskia Schoutteten, Andre Soetens, Nancy De Geeter, Raadsleden
Bianca De Staercke, Adjunct-Algemeen Directeur
Jurgen De Mets, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Peter Vanderstuyf, Tweede schepen
Alexander De Croo, Bart Morreels, Delphine Bogaert, Johnny Roos, Raadsleden
- Afwezig:** /

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied" met ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten. Voorlopige vaststelling.

Aanleiding

Voorlopige vaststelling van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied" samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten.

Regelgeving

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 oefent de gemeenteraad de bevoegdheden uit die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt

In toepassing van artikel 2.2.21.§1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) stelt de gemeenteraad het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vast samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten

Decreet van 5 april 1995, en latere wijzigingen, houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM)

Decreet van 21 oktober 1997, en latere wijzigingen, betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging bij decreet van 27 maart 2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid, waarvan de teksten werden gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), in werking getreden op 1 september 2009

Decreet van 25 april 2014, en latere wijzigingen, betreffende de omgevingsvergunning

Decreet van 15 juli 2016, en latere wijzigingen, betreffende het integraal

Handelsvestigingsbeleid

Besluiten van 23 september 1997, 12 december 2003 en 17 december 2010 van de Vlaamse Regering houdende definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en de eerste en de tweede herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997, 19 maart 2004 en 16 februari 2011

Besluit van 11 mei 2001, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen

Besluit van 18 februari 2004 van de Vlaamse Regering houdende definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk structuurplan én het ministerieel besluit van 28 augustus 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen – toevoegen provinciaal beleidskader windturbines

Besluiten van 28 januari 2011, 4 mei 2012, 25 april 2015, 18 december 2015, 30 november 2016, 20 juli 2018 en 22 februari 2022 van de Vlaamse Regering, betreffende basisdocumenten voor de opmaak van een beleidsplan Ruimte

Besluit van 27 november 2015, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen

Besluit van 17 februari 2017, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

Besluit van 25 mei 2011 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Brakel

Besluit van 22 maart 2023 van de provincieraad, houdende goedkeuring van het beleidsplan ruimte "Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050"

Besluit van 29 januari 2018 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst versie 1.0 van 16 januari 2018 met So-lva

Besluiten van 24 september 2018 van het college van burgemeester en schepenen, houdende goedkeuring van de samenstelling van het planteam én goedkeuring van het ontwerp van startnota

Besluit van 16 augustus 2021 van het college van burgemeester en schepenen, houdende goedkeuring van een gewijzigde samenstelling van het planteam

Besluit van 17 april 2023 van het college van burgemeester en schepenen, houdende goedkeuring van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied" samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten

Feiten, context en argumentatie

Het bindend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Brakel bepaalt dat er een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) voor zonevreemde woningen wordt opgemaakt, zodra het Vlaams gewest de Grote Eenheden Natuur heeft afgebakend.

Bijkomend wordt vermeld: *"[...] Overwegende dat een kader voor zonevreemde woningen in het GRS werd uitgewerkt, dat dit kader echter een aantal onduidelijkheden bevat, dat het kader op een aantal punten ook vaag blijft, dat het kader momenteel onvoldoende houvast biedt om te dienen als basis voor een RUP Zonevreemde woningen, dat dit kader verder dient uitgewerkt te worden bij de opmaak van een RUP voor zonevreemde woningen.[...]"*

Begin 2017 werd het planproces voor de opmaak van het RUP "Zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied" in gang gezet. Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied" wenst een oplossing te bieden aan de vergunde en vergund geachte zonevreemde woningen die in ruimtelijk kwetsbaar gebied zijn gelegen. De beperkte basisrechten overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) voor deze woningen worden aangevuld of uitgebreid.

De zonevreemde woningen die opgenomen zijn in voormeld RUP liggen verspreid op het grondgebied van de gemeente Brakel.

Op 1 oktober 2018 werd schriftelijk advies gevraagd aan de verschillende adviesinstanties over de startnota van het voormelde RUP:

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) heeft op 10 oktober 2018 een gunstig advies uitgebracht. Het Departement Omgeving heeft op 11 november 2018 een aantal opmerkingen overgemaakt. De Deputatie heeft op 29 november 2018 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Het Departement Landbouw en Visserij heeft een gunstig advies uitgebracht. Het Departement Mobiliteit en Openbare werken heeft op 13 november 2018 aangegeven geen opmerkingen of bezwaren te maken. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 13 november 2018 een aantal opmerkingen overgemaakt. Toerisme Vlaanderen heeft op 4 december 2018 aangegeven geen opmerkingen te maken. De VMM afdeling Operationeel Waterbeheer heeft aangegeven niet bevoegd te zijn om advies uit te brengen. Het Agentschap Wonen-Vlaanderen heeft op 8 oktober 2018 aangegeven geen advies uit te brengen. Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft op 26 oktober 2018 een aantal opmerkingen overgemaakt.

Van 2 oktober 2018 tot en met 30 november 2018 werd een eerste raadpleging gehouden over de inhoud van de startnota en procesnota. Er werden – gedurende deze eerste raadpleging - twee (2) participatiemomenten georganiseerd op 2 oktober 2018 en 4 oktober 2018, in de kerk, Marktplaats te 9660 Brakel. Deze informatie werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 28 september 2018.

Op 2 december 2019 werd een eerste plenaire vergadering georganiseerd over het voorontwerp van het voormelde RUP: “[...]”

Conclusies en verder verloop van de procedure

Het RUP zal aangepast worden aan de gemaakte opmerkingen na overleg tussen de administratie en het bestuur van de gemeente Brakel. De aanwezige adviesinstanties op de plenaire vergadering sturen aan om een bijkomende adviesvraag te stellen bij Departement Omgeving, Agentschap Natuur en Bos en Provincie Oost-Vlaanderen. Agentschap Natuur en Bos zal naar aanleiding van deze adviesvraag de voortoets en passende beoordeling doornemen en eventueel een goedkeuring geven op deze beoordeling. De goedkeuring zal nuttig zijn bij het aanvragen van de ontheffing plan-MER-plicht bij de dienst-MER. Na het verkrijgen van de ontheffing kan het RUP voorlopig vastgesteld worden door de gemeenteraad van Brakel.[...]” Het verslag van de plenaire vergadering werd op 16 december 2019 ter beschikking gesteld in het oplaadloket Digitaal uitwisselplatform Stedenbouwkundige Informatie (DSI).

Op 27 augustus 2021 werd een tweede plenaire vergadering georganiseerd over het aangepast voorontwerp van het voormelde RUP: “[...]”

Conclusies en verder verloop van de procedure

Departement Omgeving: voor ons hoeft er geen 3de plenaire vergadering te worden georganiseerd. Wij zijn altijd beschikbaar voor vragen. Wat er wel snel dient te gebeuren is het aanvragen van de ontheffing van een plan-MER na verwerking van de adviezen.[...]”

De ontheffing plan-MER werd gevraagd op 14 april 2022, 22 september 2022, 28 december 2022 en 15 februari 2023. Op 3 april 2023 heeft het Team Mer besloten dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het RUP “Zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied”. Er werd aangetoond dat het voormelde RUP geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

Het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bevat volgende wettelijk verplichte onderdelen: 01_RUP_45059_214_00005_00001_TN_SP (scopingsnota); 02_20230403_Beslissing_MER6 (beslissing Team MER); 03_RUP_45059_214_00005_00001_PN_VV (procesnota); 04_RUP_45059_214_00005_00001_TN_VV (toelichtingsnota); 05_RUP_45059_214_00005_00001_TNK_VV (toelichtingsnota kaartenbundel); 06_RUP_45059_214_00005_00001_GP_VV (grafische plannen); 07_RUP_45059_214_00005_00001_SV_VV (stedenbouwkundige voorschriften). Het ontwerp RUP omvat geen register planschade of planbaten.

Het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) “Zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied” samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsgronden werd in zitting van 17 april 2023 van het college van burgemeester en schepenen ter

goedkeuring voorgelegd in functie van de agendering op de gemeenteraad ter voorlopige vaststelling.

Overeenkomstig artikel 2.2.21. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) dient het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsgronden door de gemeenteraad voorlopig te worden vastgesteld, waarna het wordt onderworpen aan een procedure van openbaar onderzoek gedurende minimum 60 dagen. De Intergecoro Brakel-Horebeke bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen de 90 dagen gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. De gemeenteraad stelt binnen de 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

Volgens datzelfde artikel kunnen na de voorlopige vaststelling slechts nog bijkomende wijzigingen aangebracht worden, die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de Intergecoro Brakel-Horebeke.

Met 13 stemmen voor (Marcel Saeytjdt, Stefaan Devleeschouwer, Marleen Gyselinck, Sabine Hoeckman, Marc De Pessemier, Marin Devalck, Andre Flamand, Lien Braeckman, Sabine Burens, Karen Vekeman, Wesley Roos, Andre Soetens, Nancy De Geeter), 5 onthoudingen (Hedwin De Clercq, Jan Haegeman, Veronique Lenvain, Franky Bogaert, Saskia Schoutteten)

Besluit

Enig artikel. Het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied" samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsgronden voorlopig vast te stellen, zodanig dat het dossier aan de verdere procedure volgens artikel 2.2.21. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kan onderworpen worden, waaronder het openbaar onderzoek dat zal lopen gedurende 60 dagen. Het RUP-dossier zoals gevoegd in bijlage bij dit gemeenteraadsbesluit omvat volgende documenten:

- 01_RUP_45059_214_00005_00001_TN_SP (scopingsnota);
- 02_20230403_Beslissing_MER6 (beslissing Team MER);
- 03_RUP_45059_214_00005_00001_PN_VV (procesnota);
- 04_RUP_45059_214_00005_00001_TN_VV (toelichtingsnota);
- 05_RUP_45059_214_00005_00001_TNK_VV (toelichtingsnota kaartenbundel);
- 06_RUP_45059_214_00005_00001_GP_VV (grafische plannen);
- 07_RUP_45059_214_00005_00001_SV_VV (stedenbouwkundige voorschriften).

Bijlagen

- 01_RUP_45059_214_00005_00001_TN_SP (scopingsnota);
- 02_20230403_Beslissing_MER6 (beslissing Team MER);
- 03_RUP_45059_214_00005_00001_PN_VV (procesnota);
- 04_RUP_45059_214_00005_00001_TN_VV (toelichtingsnota);
- 05_RUP_45059_214_00005_00001_TNK_VV (toelichtingsnota kaartenbundel);
- 06_RUP_45059_214_00005_00001_GP_VV (grafische plannen);
- 07_RUP_45059_214_00005_00001_SV_VV (stedenbouwkundige voorschriften);
- 08_20191202_Verslag_PV1_met_adviezen
- 09_20210827_Verslag_PV2_met_adviezen

Namens de Gemeenteraad:

De Algemeen Directeur,
Jurgen De Mets

De Voorzitter Gemeente- en OCMW
raad,
Marcel Saeytjdt

Voor éénsluidend afschrift,
Brakel, 25 april 2023

De Algemeen Directeur,
Jurgen De Mets

De Voorzitter Gemeente- en OCMW
raad,
Marcel Saeytjdt