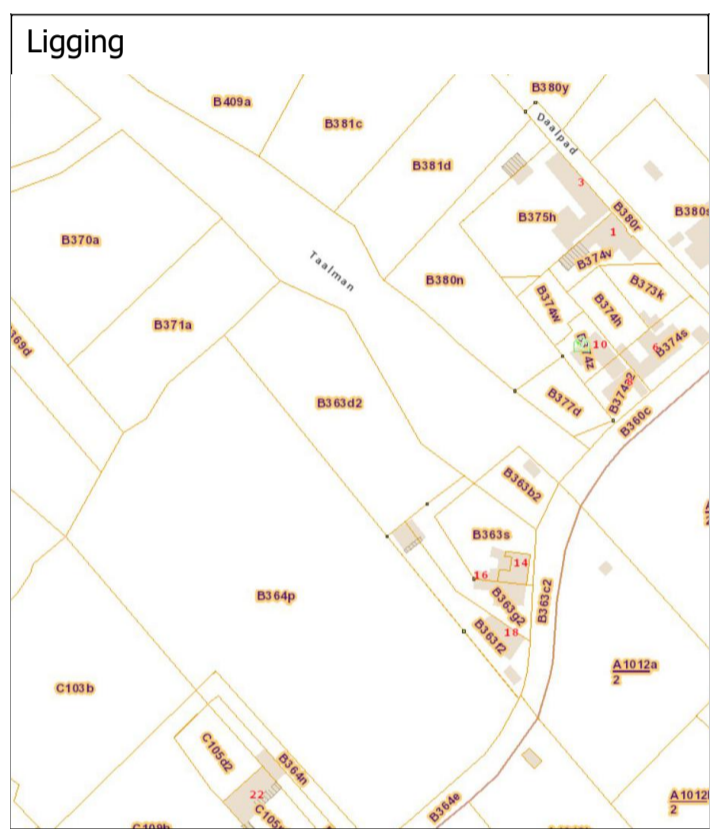


Administratief
 Nieuw tracé voetweg nr. 87, rode lijn, genummerd 1 - 24.

Bronnen grensonderzoek:
 - Opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Steven Thomas d.d. 21 april 2021 te Maarkedal betreffende percelen 363f2 en 363g2 (grenspunten 12, 13, 14, 15)
 - Onteigingsplan voetweg nr. 87 en voetweg nr. 89 opgemaakt door meetkundige-schatter onroerende goederen H. De Moor d.d. 30/12/1972 te Gent betreffende de gemeenteweg Taalman (grenspunt 1, 24)
 - Atlas der buurtwegen
 - nieuwe grenspunten (2-11, 16-23)

Gegevens eigenaars



Legende

—	ADP (KADASTRALE GRENS)
—	AFS (AFSLUITING)
—	AHG (HAAG)
—	AMR (BUITENMUUR)
—	AWD (WIDEAFSLUITING)
—	GL1 (GEVEL)
—	WGAS (BERGPLAATS)
—	TE VERLATEN VOETWEG
—	TE VESTIGEN VOETWEG
—	PERCELSGRENS
—	WTZ (AS GRACHT)
—	WLI (VERHOOGDE BOORDSTEEN)
—	WRB (RUBAAN)
—	WRV10 (SCHEIDING VERHARDING)
—	WRV11 (SCHEIDING ONVERHARD)
—	WRV19 (RAND VERHARD)
—	WRV20 (BINNENKANT GOOT)
—	WT02 (KRUIJN VERHARDE TALLID)
—	WT03 (TEEN ONVERHARDE TALLID)
—	WT04 (KRUIJN ONVERHARDE TALLID)
—	WEGAS
○	WP11 = verlichtings- / elektriciteitspaal
□	WP11 = REFLECTORPAAL
—	WP17 = STRAATAKAP
—	WP19 = WATERSLIJKER
—	WR11 = RINGDIJKSEL ROND
—	WSP = SCHARNERPUNT
—	WG11 = LOOFBOOM

Rooilijnplan verleggen voetweg nr. 87

GEMEENTEBESTUUR Brakel
 Marktplein 1
 9660 Brakel

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van . . . / . . . /

Bij bevel Algemeen directeur
Jürgen De Mets De Voorzitter
Marcel Saeytjdt

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan op het gemeentehuis ter inzage va het publiek is geweest tijdens het openbaar onderzoek van . . . / . . . / . . . tot . . . / . . . /

Vanwege het College Algemeen directeur
Jürgen De Mets De Burgemeester
Stefaan Devleeschouwer

Definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van . . . / . . . /

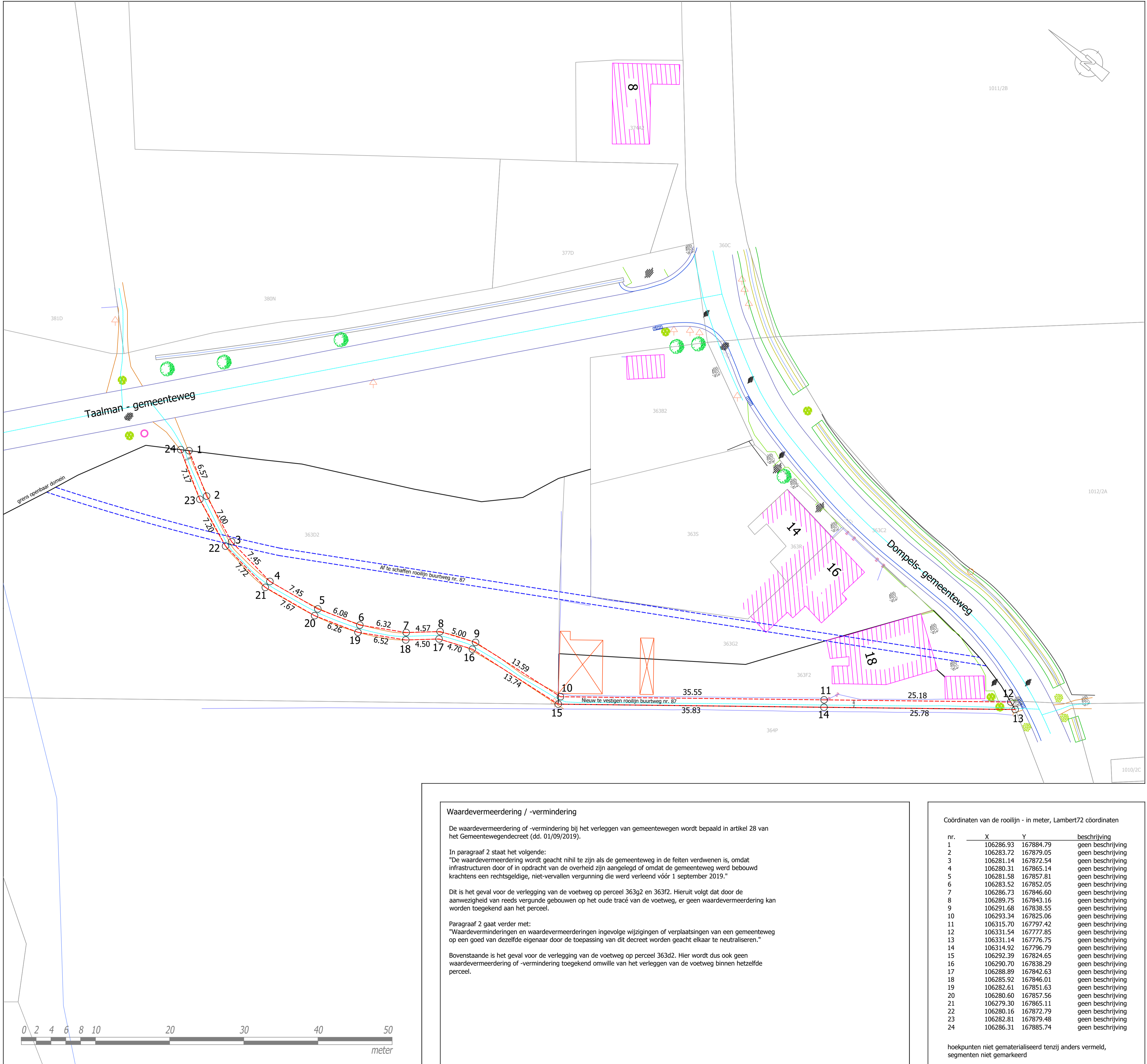
Bij bevel Algemeen directeur
Jürgen De Mets De Voorzitter
Marcel Saeytjdt

Opgemaakt door:

PLAN²
 LANDEMETKUNDE - EXPERTISE
 Nieuwebosstraat 4
 9000 Gent

Opgemaakt door: **Bram Van Meulebroeck**,
 Landmeter-Expert, beëdigd door de
 Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent en
 ingeschreven op het Tableau van de
 Federale Raden van Landmeters-Experten
 onder het nummer LAN 06/1290.

Formaat A0 - verlengd	Opgemeten MC	Opgemaakt MC
Dossiernummer landmeter 2023.03.057.FAR	Datum 23/03/2023	Schaal 1:250
		Plannummer 1 van 1



Waardevermeerdering / -vermindering

De waardevermeerdering of -vermindering bij het verleggen van gemeentewegen wordt bepaald in artikel 28 van het Gemeentewegende decreet (dd. 01/09/2019).

In paragraaf 2 staat het volgende:
 "De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vernietigbare vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019."

Dit is het geval voor de verlegging van de voetweg op perceel 363g2 en 363f2. Hieruit volgt dat door de aanwezigheid van reeds vergunde gebouwen op het oude tracé van de voetweg, er geen waardevermeerdering kan worden toegekend aan het perceel.

Paragraaf 2 gaat verder met:
 "Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren."

Bovenstaande is het geval voor de verlegging van de voetweg op perceel 363d2. Hier wordt dus ook geen waardevermeerdering of -vermindering toegekend omwille van het verleggen van de voetweg binnen hetzelfde perceel.

Coördinaten van de rooilijn - in meter, Lambert72 coördinaten

nr.	X	Y	beschrijving
1	106286.93	167884.79	geen beschrijving
2	106283.72	167879.05	geen beschrijving
3	106281.14	167872.54	geen beschrijving
4	106280.31	167865.14	geen beschrijving
5	106281.58	167857.81	geen beschrijving
6	106283.52	167852.05	geen beschrijving
7	106286.73	167846.60	geen beschrijving
8	106289.75	167843.16	geen beschrijving
9	106291.68	167838.55	geen beschrijving
10	106293.34	167825.06	geen beschrijving
11	106315.70	167797.42	geen beschrijving
12	106331.54	167777.85	geen beschrijving
13	106331.14	167776.75	geen beschrijving
14	106314.92	167796.79	geen beschrijving
15	106292.39	167824.65	geen beschrijving
16	106290.70	167838.29	geen beschrijving
17	106288.89	167842.63	geen beschrijving
18	106285.92	167846.01	geen beschrijving
19	106282.61	167851.63	geen beschrijving
20	106280.60	167857.56	geen beschrijving
21	106279.30	167865.11	geen beschrijving
22	106280.16	167872.79	geen beschrijving
23	106282.81	167879.48	geen beschrijving
24	106286.31	167885.74	geen beschrijving

hoekpunten niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld,
 segmenten niet gemarkeerd