ZITTINGSVERSLAG

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

23 NOVEMBER 2026

Aanwezig: Marleen Gyselinck, Burgemeester-Voorzitter
Sabine Hoeckman, Peter Vanderstuyf, Frank Surdiacourt, Marc De Pessemier, Schepenen
Jürgen De Mets, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Bart Morreels, Tweede schepen

Afwezig: /

De Voorzitter opent de vergadering om 17u00.

Secretariaat

1. Goedkeuring notulen vorig college dd. 16 november 2026

Besluitenlijst
Goedkeuring.

2. Gebruik lokalen en materialen.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

3. Besluit(en) Burgemeester. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

4. Schade gemeentelijke eigendom. Schade bushalte Meierij. PV van minnelijke schatting. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Verdaagd.

5. Samenwerkingsverbanden. BVLAR. Uitnodiging vergadering Zoneraad BLVAR d.d. 27 november 2026. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

6. GAS. C-smart. Vraag tot aanstelling van een sanctionerend ambtenaren voor het lokaal bestuur Brakel. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname + agenderen op gemeenteraad.

Personeelsdienst

7. Besluit(en) Algemeen Directeur dagelijks personeelsbeheer. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

8. Personeel. Stakingsaanzegging VSOA d.d. 23 november 2026. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

9. Gemeentepersoneel. IBO. Jobstudenten - Studentencontingent in kader van artikel 17 § 1 kb 28/11/1969. Kerstvakantie 2026. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

Grondgebied

10. Opheffen besluit burgemeester dd. 14 april 2025 houdende maatregelen tot behandeling schadegeval – Ronsesestraat 312 te 9660 BRAKEL. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

11. Handhaving. BM2026-046 betreffende uitbreiden woning en reliëfwijzigingen zonder vergunning gelegen op een perceel Fayte 110.

Besluitenlijst
Kennisname.

12. Handhaving. BM2026-027 betreffende uitbreiden bedrijfsgebouw zonder de nodige vergunningen gelegen op een perceel Diggieweg 24-26. Afsluiten dossier.

Besluitenlijst
Beslissing.

13. Vraag tot splitsing SPL2026-030 voor een perceel gelegen te Brusselsestraat 146, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 1, sectie B, nr(s). 90N en 85D.

Besluitenlijst
Voorwaardelijk gunstig.

14. Vraag tot splitsing SPL2026-031 voor een perceel gelegen te Groeneweg 2, 9660 Brakel, kadastraal gekend afd. 1, sectie C, nr(s). 217S, 217B, 238A en 217G.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

15. Vraag (overige/2024/445) schrappen huisnummer en wijzigen aantal woongelegenheden Tenbossestraat 32 te 9660 Brakel, kadastraal gekend afdeling 1 sectie B nr(s) 670T4.

Besluitenlijst
Beslissing.

16. Melding omgevingsvergunning OMV_2026134202 voor het bovengronds opslaan van 1650 liter propaangas op een perceel gelegen Matrouwstraat 15 te 9661 Brakel, kadastraal bekend afdeling 6 sectie A nrs. 824G en 825C. Aktename.

Besluitenlijst
Aktename.

17. Melding omgevingsvergunning OMV_2026134328 voor het bovengronds opslaan van 2750 liter propaangas op een perceel gelegen St.-Ursmarsstraat 3 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 3 sectie A nrs. 168X en 168W. Aktename.

Besluitenlijst
Aktename.

18. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026085529 voor het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine op een perceel gelegen Nieuwstraat ZN te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 5 sectie B nr. 289G. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst
Vergunning onder voorwaarden.

19. Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026086467 voor het slopen eengezinswoning en bouwen eengezinswoning op een perceel gelegen Riebeke 13 te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 2 sectie B nr. 663D. Vergunning verlenen onder voorwaarden.

Besluitenlijst
Vergunning onder voorwaarden.

20. VEN-ontheffing, door Agentschap voor Natuur en Bos, aan vzw Sint-Franciscushome voor het tijdelijk stockeren van slib en het bebossen van percelen aan Kasteeldreef te Brakel. Kennisname.

Besluitenlijst

Kennisname.

21. Advies vergunningsaanvraag OMV_2026070214 in eerste administratieve aanleg voor het bouwen van een melkveestal met aanhorigheden, een regenwatertank en een overdekte mestvaalt, het uitbreiden van een bestaande stal, het aanleggen van sleufsilo's en verhardingen, het plaatsen van een infiltratievoorziening en het uitvlakken van het terrein op een perceel gelegen Tenbergen 11 en 11A te 9660 Brakel, kadastraal bekend afdeling 2 sectie C nrs. 752A, 754B, 755C, 757F en 758A. Advies ongunstig voor de stedenbouwkundige handelingen en voorwaardelijk gunstig voor de ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten.

Besluitenlijst
Gunstig advies.

22. Aanplant nieuwe laanbomen 2026. Gunning.

Besluitenlijst
Gunning.

23. Groenonderhoud "De Rijdtmeersen" 2026. Vorderingsstaat augustus + september + oktober. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

<u>Openbare Werken</u>

24. Studie waterloop O5197 Molenbeek / Terkleppebeek. Lastvoorwaarden, gunningswijze en lijst uit te nodigen firma's. Goedkeuring.

Besluitenlijst
Goedkeuring

25. Winterdienst 2026 - 2027. Strooidienst. Contracten landbouwers. Aanduiding + prijsbepaling en strooiroutes. Vraag tot aanpassing prijsbepaling naar €80,00 excl. btw/uur. Beslissing.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

26. Werklijst voor de periode 24 november t.e.m. 30 november 2026.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

27. Melding 16416 betreffende inventarisatie overwelfde waterloop ter hoogte van Boembeke 6 - Zwalmbeek i.k.v. Aquafin-project A0593003. Kennisname

Besluitenlijst
Kennisname.

28. Melding 16453 betreffende petitie mogelijke schade maaien grasdallen parkeerstrook aangevuld van grind ter hoogte van Vierschaar 19. Kennisname

Besluitenlijst
Kennisname.

29. Melding 16463 (Kasteelstraat 44), 16469 (Matrouwstraat 33/35), 16470 (Matrouwstraat 41), 16471 (Matrouwstraat t.h.v. Molenbeek),. Beslissing uitvoering met werkbonnen.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

Mobiliteit

30. Mobiliteit. Wyre. Aanvraag vergunning tot telecom te Trimpont 1. Vergunning.

Besluitenlijst
Vergunning onder voorwaarden.

31. Mobiliteit. Farys. Aanvraag vergunning tot water te Gentsestraat 47D. Vergunning.

Besluitenlijst
Vergunning onder voorwaarden.

32. Mobiliteit. Fluvius. Aanvraag vergunning tot elektriciteit te Warande 26. Vergunning.

Besluitenlijst
Vergunning onder voorwaarden.

33. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement naar aanleiding van Geutelingenfeesten 2027.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

34. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement nav kerstmarkt deelgemeente Elst 11 december 2026.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

35. Mobiliteit. Tijdelijk verkeersreglement n.a.v. de nieuwjaarsreceptie voor de Brakelse burgers op 10 januari 2027.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

36. Mobiliteit. Statistieken snelheidsmeting Kuiterlos van 27/10/2026 t.e.m. 07/11/2026 - melding 16339. Kennisname.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

37. Mobiliteit. Melding 16478 betreffende aanvraag mindervaliden parkeerplaats t.h.v. Neerstraat 50. Beslissing.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

38. Mobiliteit. Melding 16468 i.v.m. plaatsen paaltjes om wildparkeren tegen te gaan in de Oudenaardsestraat t.h.v. huisnummer 41. Beslissing.

Besluitenlijst
Verworpen.

39. Mobiliteit. Melding 16488 betreffende de vraag om een laadpaal te voorzien voor elektrische voertuigen ter hoogte van Vierschaar 21. Beslissing.

Besluitenlijst
Verworpen.

Financiële Dienst

40. Goedkeuren bestelbonnen.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

41. ABB. Goedkeuring van de jaarrekening over het financieel boekjaar 2025 van gemeente en OCMW. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

Burgerzaken

42. Ambtshalve afvoering

Besluitenlijst
Goedkeuring.

Evenementen en communicatie

43. Jubilarissen en plechtige ontvangsten. Wijzigingen november + december 2026.

Besluitenlijst
Goedkeuring.

44. Adviesraden. Seniorenadviesraad. Verslag algemene vergadering dd. 30 oktober 2026.

Besluitenlijst
Kennisname.

45. Motie gemeentefonds

Besluitenlijst
Kennisname.

Gebouwen en Patrimonium

46. Samenwerkingsverbanden. FARYS. Rapportering exploitatie sportinfrastructuur S-divisie per 30 september 2026. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

47. Gebouwen. Kerk Everbeek-Beneden. Restauratie toren. Verslag vergadering nr. 4 d.d. 13/11/2026. Kennisname

Besluitenlijst
Kennisname.

48. Gebouwen. Podiumzaal en vrijetijdscentrum. Verslag vergadering met Solva d.d. 18/11/2026. Geactualiseerde projectraming, nieuwe dienstverleningsovereenkomst, bijbehorende afsprakennota. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

49. Gebouwen. Basisschool en kleuterschool. Vervangen asbesthoudende dakbedekking. Voorlopige steunbelofte OVAM. Kennisname.

Besluitenlijst
Kennisname.

Wonen

50. Wonen. Verwaarlozing. Oproeping rechtbank 1e aanleg. Beslissing.

Besluitenlijst
Beslissing.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De Algemeen Directeur,
Jürgen De Mets

De Burgemeester-Voorzitter,
Marleen Gyselinck